

AUTO DE AVALIAÇÃO

Josiene Dias Barbosa, Analista Judiciário (área fim), nomeada nos autos em curso como avaliadora perante este Juízo e Cartório, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que me foi confiado, entrego o presente Auto de Avaliação concluso em Cartório para os devidos fins.

01 - DA AVALIAÇÃO:

O presente Laudo versa sobre *avaliação* consubstanciada no seguinte bem imóvel a seguir relacionado:

01 (um) lote de terreno urbano denominado 09/B, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), remanescente do lote número 09 (nove) da quadra nº 05 (cinco), situado na cidade de Alcinópolis-MS, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 15.785 do Cartório de Registro de Imóveis Local.

02- CONSIDERAÇÕES AVALIATIVAS:

A presente avaliação se processou através de método comparativo direto, a qual levou em conta as oscilações do mercado e transações realizadas ou em oferta no corrente mês, com valores à vista, podendo-se porém, ter o valor alterado dependendo da natureza e característica da transação realizada.

03 – DAS BENFEITORIAS:

O imóvel ora avaliado possui edificação em alvenaria de baixo padrão de aproximadamente 94,27 m² (noventa e quatro metros quadrados e vinte e sete centímetros quadrados).

04 - VALOR DA AVALIAÇÃO:

Após as pesquisas de praxe avaliei o imóvel em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Coxim-MS, 15 de outubro de 2020



Josiene Dias Barbosa
Analista Judiciário (área fim)



Prefeitura Municipal de Alcinoópolis

Setor de Tributação e Cadastro

AV AVERALDO FERNANDES BARBOSA, 1241 - CENTRO CEP: 79530-000 ALCINOÓPOLIS - MS

Fone: (67)-3260-1767 e-mail: tributacaoalcinopolis@gmail.com

Histórico de Valor Venal

Inscrição 01.03.005.0009.003 Cód Imóvel 674
 Proprietário JOAO BARBOSA TEODORO
 CPF/CNPJ 15618590875 Matrícula R-03 M-15785
 Local do Imóvel RUA: MARIA BARBOSA CARNEIRO, 202.
 Bairro CENTRO, CEP: 79530-000.
 Quadra nº 05
 Lote nº 9B
 Exercício 2020

Valor Venal Territorial	3.789,81	Área do terreno (m2):	300,00
Valor Venal Predial	16.934,66	Área edificada (m2):	94,27
Valor Venal Imóvel	20.724,47		

ALCINOÓPOLIS-MS, 13/10/2020.

Edison de Silva Nogueira
 Edison de Silva Nogueira
 Prefeitura Municipal de Alcinoópolis
 Setor de Tributos

Assinatura e Carimbo do Responsável

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAPHAELA GOMES NOGUEIRA. Liberado nos autos digitais por Raphaela Gomes Nogueira, em 16/10/2020 às 17:28. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801325-07.2018.8.12.0011 e o código 78CBF1B.



Prefeitura Municipal de Alcinópolis

Setor de Tributação e Cadastro

AV AVERALDO FERNANDES BARBOSA, nº 1241 - CENTRO CEP: 79.530-000 ALCINÓPOLIS - MS
 Fone: (67)3260-1767 Fax: (67)3260-1127 e-mail: tributacaocalcinopolis@gmail.com
 CNPJ: 37226651000104

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel: 674 Dados Cartoriais: Quadra 05 Lote 9B 9B Escritura:
 Zoneamento Atual: Matrícula: R-03 M-15785 Inscrição Municipal nº: 01.03.005.0009.003

Endereço: RUA MARIA BARBOSA CARNEIRO 202 BAIRRO CENTRO COMPLEMENTO CEP 79.530-000
 Tipo do Cadastro: Original Patrimônio: NÃO INFORMADO Tipo do Imóvel: Aquisição:
 Situação do Imóvel: ATIVO Lançamento Englobado Áreas - 94,27 Profundidade: 0,00 Área do Terreno: 300,00 Edificações: 1
 Área Total Construída: 94,27 V.Venal do Terreno: 3.789,81 V.Venal da Construção: 16.934,66 V.Venal Total: 20.724,47 Valor do I.T.B.I.: 0,00

Tipo de Proprietário: Sócio Responsável Proprietário: 1242 JOAO BARBOSA TEODORO
 Início de Propriedade: 01/01/1993 Transferência/Encerramento: C.P.F.: 156.185.908-75 RG 25.425.488-3 Percentual: 100,00
 Observações:

Tipo de Isenção:		Início da Isenção:		Término da Isenção:		Área da Unidade		Isenções	
Nº da Unidade:	Ano Construção:	0	Última Reforma:	0	Área Construída:	94,27	Emissão do Alvará:	Validade do Alvará:	
674	0								
Data do habite_se:	Nº do habite_se:		Data de Demolição:						

E. S. Simon
E. S. Simon
 Escritor Municipal de Alcinópolis
 Prefeitura Municipal de Alcinópolis
 Mec. de Trib. e Imp. de Alcinópolis