



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Autos: 0800395-67.2019.8.12.0006**  
**Classe: Carta Precatória Cível - Atos executórios**  
**Requerente: Cooperativa de Créditos Credicitrus**  
**Requerido: Mauricio José Pinatti e outros**  
**Oficial de Justiça: Antônio Carlos Bengochea Câmera (1366)**  
**Mandado nº 006.2020/000356-1**

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

### DESCRIÇÃO:

Um área de terra rural denominada FAZENDA SÃO SEBASTIÃO II, localizada no Município de Figueirão-MS, Comarca de Camapuã-MS, com a área total de 95,6.000 ha (noventa e cinco hectares e seis mil metros quadrados), com a descrição, confrontações e limitações constantes na Certidão de Matrícula Imobiliária nº. 23.120, devidamente registrada no C.R.I, desta Comarca de Camapuã-MS.

### BENFEITORIAS:

O imóvel ora avaliado é todo formado de pastagem artificial do tipo Brachiária Dictioneira. Possuindo cercas de arame em suas divisas. Possuindo aptidão para a atividade pecuária.

### DATA DA VISTORIA:

19/02/2.020.

### AVALIAÇÃO:

R\$ 6.000,00(seis mil reais por hectare), incluindo as benfeitorias existentes.

95,6.000ha X R\$6.000,00 = R\$ 573.600,00(quinientos e setenta e três mil e seiscentos reais).

### VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:

**R\$ 573.600,00(quinientos e setenta e três mil e seiscentos reais).**

Fontes da Avaliação: Pesquisa realizada junto a Corretores de Imóveis de Figueirão, Pontinha do Cocho e Camapuã-MS.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Camapuã-MS, 27 de fevereiro de 2020.

Antônio Carlos Bengochea Câmera (1366)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)