



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador



fls. 113

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TMS 3. Protocolado em 23/03/2021 às 16:14, sob o número WJDM21080029060 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/03/2021 às 16:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801790-83.2013.8.12.0013 e o código 7F20452.

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

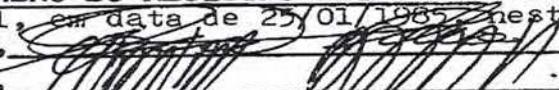
====11.716====
MATRÍCULA

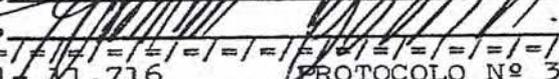
====001====
FOLHA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM - MS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA NÚMERO 11.716 (ONZE MIL, SETECENTOS E DEZESSEIS).

FEITA EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 1.996, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Uma pequena Casa Residencial de madeira, coberta de telhas, e respectiva Fração do Lote de terreno urbano determinado pelo número 112 (CENTO E DOZE), da quadra número 13 (TREZE), medindo a dita fração 20,00 x 40,00 metros (VINTE METROS DE FRENTE POR QUARENTA DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS), ou sejam 800,00 m2 (OITOCENTOS METROS QUADRADOS), situado na - / "VILA CORONEL CAMISAÇÃO", nesta cidade de Jardim-MS., medida e demarcada conforme o Memorial Descritivo seguinte: LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE, 20,00m. para a Rua Antonio João; FUNDOS, 20,00m. com o lote nº 112 (parte 01); LADO DIREITO, 40,00m. com o lote nº 114; LADO ESQUERDO, 40,00m. com o lote nº 110. ROTEIRO: Partiu-se do ponto situado a 20,00 metros da esquina da Rua 15 de Novembro com a Rua Antonio João (LADO / PAR da numeração). Segue deste pela Frente confrontando com a Rua Antonio João, na distância de 20,00m; segue deste pelo lado direito, confrontando com o lote nº 114, na distância de 40,00m; segue deste pelos Fundos confrontando com a Fração "A" do lote nº 112, na distância de 20,00m; Segue deste pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 110, na distância de 40,00m. Fechando assim o presente roteiro. Jardim-MS., 25/03/1996. (a) Alberto Cesar M. Carvalho - Engº Civil - CREA 3102/DMS NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.1- 6.210, Livro 02, Ficha 001, em data de 25/01/1985, nesta Comarca de Jardim-MS. EU, , Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, , Oficial o subscrevo.-
R.1- 11.716 PROTOCOLO Nº 30.640 EM 16 DE ABRIL DE 1.996.

TRANSMITENTE: AUGUSTO MARIANO DE ALMEIDA e sua mulher LOURDES ANDRIGHETTI DE ALMEIDA, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à CLN 402, Bloco E, Aptº 218, em Brasília-DF., portadores de C.I.RG nº / 700.572-5-SSP/FR e RG nº 3.446.512-6-SSP/FR e inscritos no CPF sob os números 118.296.649-72 e CPF 784.620.881-00.

ADQUIRENTES: HAMMANDA WYARA BRESSIANI e ANTONIO RENATO BRESSIANI, brasileiros, solteiros, estudantes, menores púberes, com 17 e 16 anos respectivamente, portadores de C.I.RG nº 000679074-SSP/MS e C.I.RG número 000960830-SSP/MS e inscritos no CPF sob os números 810.365.821-91 e / CPF 820.547.381-15 - respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Antonio João, s/nº, Vila Cel. Camisao, nesta cidade de Jardim-MS. e ambos neste ato representados pelo Pai Sr. ANTONIO BRESSIANI, brasileiro casado, pecuarista, portador da C.I.RG nº 020.176-SSP/MT e inscrito no CPF sob o número 028.557.471-04.

TÍTULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pela Tabela do 2º Ofício desta Comarca, Diuza Faustino Palhano, no / Livro nº 27-FS, fls. 65, em data de 29/03/1.996.

VALOR: R\$ 10.115,00 (dez mil, cento e quinze reais).

CONDICÕES: Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7.433/85, declararam as partes contratantes sob as penas da lei que estão de acordo com a presente escritura nos termos em que foi redigida responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº 27119, recolhida a importância de R\$ 202,30 para a Prefeitura Municipal de Jardim-MS. Demais / documentos exigidos pelo § 2º da Lei 7.433/85 constante na escritura / pública. Emolumentos: R\$ 101,15.

EU, , Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, , Oficial o subscrevo.-

continua no verso....



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

=== 001 ===

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.2- 11.716: VENDIDO a casa de madeira e uma fração do Lote medindo 20,00 x 30,00 metros, ou sejam 600,00 m2, para WALDELI PALHANO DE MEDEIROS, conforme Matrícula nº R.1- 13.072, Livro 02, Ficha 001, em data de 12-07-2000, nesta Comarca de Jardim-MS. RESTANDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 200,00 m2. EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.-

R.3- 11.716: Feito em data de 15 de Janeiro de 2.001, Protocolo número 361908: Faço o presente para constar o Registro de Penhora, sobre 50% (CINQUENTA POR CENTO), do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à Antonio Renato Bressiani, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., no valor de R\$ 5.070,87 (cinco mil, setenta reais e oitenta e sete centavos), tudo de conformidade com o Mandado de Registro de Penhora, expedido nos Autos nº 013.00.001144-7/0000 de EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA / CONTRA DEVEDOR SOLVENTE/ORDINÁRIO, em que o Banco do Brasil S/A., move contra Antonio Renato Bressiani, expedido em data de 05-01-2001, devidamente assinado pela Escrivã Substituta que assina por determinação - Loirce Aristimunha Barbosa. Cujo Mandado fica arquivado neste SRI., e fará parte integrante do presente. EU, *[assinatura]*, Aux. Judiciário o datilografei.-

EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.-

R.4- 11.716. Em 31/07/2020. Prenotação nº 70.663, na 29/07/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 07/05/2020, de acordo com o Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos Autos nº 0801676-47.2013.8.12.0013, expedido em 04/05/2020, pelo Juízo da 2ª Vara de Jardim-MS, para constar que 50% (cinquenta por cento) do imóvel de propriedade exclusiva do executado, foi PENHORADO, nos termos da Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários, promovida pelo exequente: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede à Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Curitiba/PR em desfavor dos executados: ANTONIO RENATO BRESSIANI e outro. Valor da ação: R\$123.666,29 (cento e vinte e três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e nove centavos). Requerimento e termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº ADN97838-009-NOR: R\$1,50. EU, *[assinatura]*, Escrevente o digitei. EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.

R.5- 11.716. Em 12/02/2021. Prenotação nº 71.846, em 11/02/2021. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 28/01/2021, de acordo com o Auto de Penhora, extraído dos Autos nº 0801790-83.2013.8.12.0013, expedido em 21/12/2020, pelo Juízo da 2ª Vara de Jardim-MS, para constar que 50% (cinquenta por cento) do imóvel de propriedade exclusiva do executado, foi PENHORADO, nos termos da Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários, promovida pelo exequente: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede à Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Curitiba/PR em desfavor dos executados: ANTONIO BRESSIANI, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG nº 484092 e CPF nº 888.073.041-04, residente e domiciliado na Rua Maracaju, nº 702, Vila Angélica I, nesta cidade de Jardim-MS, e o interveniente garantidor: ANTONIO RENATO BRESSIANI, brasileiro, inscrito no CPF nº 820.547.381-15, residente e domiciliado na Rua Maracaju, nº 127, Vila Angélica I, nesta cidade de Jardim-MS. Valor da ação: R\$ 41.454,09 (quarenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos). Requerimento e termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AEK36055-921-NOR: R\$1,50. EU, *[assinatura]*, Oficial o subscrevo.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 23/03/2021 às 16:14, sob o número WJDM21080029060, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/03/2021 às 16:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801790-83.2013.8.12.0013 e o código 7F20452.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3254-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65



CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº: **11716** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé **Jardim-MS, em 17 de fevereiro de 2021**; SELO nº **AEK36091-560-NOR**

Geisilene Gonçalves de Souza - Tabeliã/Registradora Substituta

Acesse <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...	R\$	29,00
FUNJECC 5%...	R\$	1,45
FUNJECC 10%...	R\$	2,90
FUNADEP 6%...	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,16
FEADMP 10%...	R\$	2,90
ISS.....	R\$	1,45
SELOS.....	R\$	1,50
TOTAL.....	R\$	40,65



Geisilene Gonçalves de Souza
SUBSTITUTA

Pedido de certidão nº: 26779

Controle:



60074

Página: 0003/0003



Este documento é copia do original assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA T JMS 3. Protocolado em 23/03/2021 às 16:14, sob o número WJDM21080029060, e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 23/03/2021 às 16:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801790-83.2013.8.12.0013 e o código 7F20452.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM – MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellão/Registrador

RECIBO FINAL DO PROTOCOLO Nº 71846

Apresentante: RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (VIA EMAIL),.

Outorgante: HSBC BANK BRASIL S.A, CNPJ: 01.701.201/0001-89.

Outorgado: ANTONIO RENATO BRESSIANI, CPF: 820.547.381-15.

Título: PENHORA, .

CERTIFICA que o presente título foi prenotado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 11/02/2021, tendo sido praticado os seguintes atos:

ATO	DATA	CUSTAS	COBRANÇA	COMENTÁRIO	VALOR DO TÍTULO
R. 5 MATR. 11716 LIVRO 02	12/02/2021	R\$ 212,10	Custas Integrais	REGISTRO DE PENHORA	****

Nº Selo(s) Eletrônico(s) Consumido(s):
AEK36055-921-NOR

CUSTAS E EMOLUMENTOS

EMOLUMENTOS	R\$:	156,00
FUNJECC 10%	R\$:	15,60
FUNJECC 5%	R\$:	7,80
FUNADEP	R\$:	9,36
FUNDE-PGE	R\$:	6,24
FEADMP	R\$:	15,60
ISS	R\$:	7,80
SELOS	R\$:	1,50
01 Certidão	R\$:	40,65
VALOR TOTAL	R\$:	252,75

Valor depositado R\$: 252,75

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DEPOSITO C/C em 05/02/2021 Nº doc.: Bradesco - pago por Ernesto Borges

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

Jardim/MS, 12 de Fevereiro de 2021.

ESCREVENTE



PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____