**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

160.456

FICHA

01

Campo Grande (MS). 13.07.93

IMÓVEL LOTE III-B, com área de 155,9171 HECTARES ou 64,4285 AL-
QUEIROS PAULISTA, resultante do desmembramento do LOTE -
III, sub-divisão da FAZENDA PONTAL, com a área de 1.210,00 HEC-
TARES ou 500 ALQUEIROS PAULISTA, situada neste Município, dentro
do seguinte perímetro: - Inicia na divisa da Estrada com João -
Tassoni, no rumo e distância: 83º25'00"NE - 4.105 metros até o
Rio Anhanduizinho fazendo divisa com João Tassoni; daí deflete
a esquerda acompanhando o rio no rumo e distância: 54º08'40"NE
106 metros, até aí fazendo divisa com o Rio Anhanduizinho; daí
deflete a esquerda no rumo e distância: 83º25'00"SW - 4.150 me-
tros, até a estrada fazendo divisa com Paulo Alencar Bariani e
outros, daí deflete a esquerda no rumo e distância: 3º08'00"SE
43,79 metros, até o ponto de partida fazendo divisa com a es-
trada e Odephio Ducci ou sucessores, fechando assim a área do
polígono conforme planta. CONFRONTAÇÕES: - ao Norte, Paulo Alen-
car Bariani e outros; ao Sul, com João Tassoni; ao Leste, Rio
Anhanduizinho e ao Oeste, Estrada e Odephio Ducci.

PROPRIETÁRIO(S) - PAULO ALENCAR BARIANI e s/m IRENE FACHOLI BA-
RIANI, brasileiros, casados em CB, antes da lei
6.515/77, proprietários, RG 6.959.873-SSP/BB e 11.410.933-SSP/SP
CIC 846.999.658/49; SERGIO ANTONIO BARIANI e s/m MARIA ELIZABE-
TE ZANFOLIM BARIANI, brasileiros, casados em CB, antes da lei 6.5
15/77, proprietários, RG 13.041.618-SSP/SP e 20.150.744-SSP/SP
e CIC 033.506.838/89, residentes na Av.09 de Julho, 1042, em San-
to Anastácio-SP; JOÃO JOSÉ BASSI e s/m FILOMENA THOMÉ BASSI,
brasileiros, casados em CB, antes da lei 6.515/77, proprietários,
RG 285.593-SSP/PR e 1.837.140-SSP/PR e CIC 204.239.939/68; -
JOSÉ ROBERTO BASSI e s/m IVONE APARECIDA BALZON BASSI, brasilei-
ros, casados em CB, antes da lei 6.515/77, proprietários, RG 837.
144-0-SSP/PR e 1.591.221-SSP/PR e CIC 306.775.649/53, residente
na Fazenda Natividade, Rodovia BR-163; JOÃO TASSONI e s/m LAURA
THOMÉ TASSONI, brasileiros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77
proprietários, RG 791.770-SSP/MS e 400.697-SSP/PR e CIC 139.133
289/04 e 639.416.271/04, residentes na Gleba Piravevê, Município
e Comarca de Ivinhema-MS.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 5.031, livro 02, ficha 01, em
26.07.76, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

R.01/160.456 em 13 de julho de 1.993

Título: - Divisão amigável

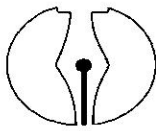
Transmitente(s) - OS DEMAIS CONDÔMINOS

Adquirente(s) - JOÃO TASSONI e s/m LAURA THOMÉ TASSONI, brasilei-

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PVEMIN-TBRDW-7N7Z7-644JM.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

160.456

ficha

01vs

ros, casados em CUB, antes da lei 6.515/77, proprietários, RG nº 791.770-SSP/MS e 400.697-SSP/PR, CIC 139.133.289/04 e 639.416.271/04, residentes na Gleba Piravevê, Município e Comarca de Ivinhema-MS

Forma do título Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 264/266, livro 333, em 07.06.93

Valor:- CR\$ 1.550.000.000,00

O Oficial:-

rbs

AV.02/160.456, em 14 de Julho de 1993.

A requerimento de JOÃO TASSONI datado de 07-06-1993, é feita a presente para consignar, que o imóvel a que se refere a presente matrícula, tem hoje a denominação de:- "FAZENDA DA CURVA O OFICIAL."

AV.03/160.456 EM 26 DE JANEIRO DE 2005.

A requerimento de JOÃO TASSONI, datado de 20.01.05, é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel que se refere esta matrícula há 20% de reserva legal, onde não é permitido corte raso, destinada a reposição florestal na conformidade das Leis 4.771 de 15.09.65 e nº 7.803 de 18.07.89 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 25,28; Funjecc R\$ 0,75; Tabela J R\$ 9,72.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.04/160.456 EM 26 DE JANEIRO DE 2005.

A requerimento de JOÃO TASSONI, datado de 20.01.05, é feita a presente averbação para consignar a atualização cadastral do imóvel que se refere esta matrícula junto ao INCRA devidamente cadastrado sob nº 911020004235-5, área total 155,9ha; módulo rural 29,1ha; nº de módulos rurais 5,36ha; módulo fiscal 15,0ha; nº de módulos fiscais 10,39ha; FMP 2,0ha, conforme cópia devidamente autenticada do CCIR exercícios 2000/2001/2002 apresentada.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 25,28; Funjecc R\$ 0,75; Tabela J R\$ 9,72.

O OFICIAL:-

AMV.

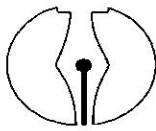
R.05/160.456 EM 02 DE MARÇO DE 2005.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S):- JOÃO TASSONI e s/m LAURA THOMÉ TASSONI, já qualificados.

ADQUIRENTES(S):- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 480.542 SSP/MS; inscrito no CPF nº 367.866.241-20, casado sob o regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com ÂNGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 445.150 SSP/MS, inscrita no CPF nº 445.962.781-72, residente e

continua na ficha n.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO***** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

160.456

FICHA

02

Campo Grande (MS).

02.03.2005

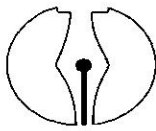
domiciliado na Rua Senador Auro Soares Moura Andrade, nº 1.113, na cidade de Nova Andradina/MS.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º Ofício de Notas, da comarca de Ivinhema/MS, Livro 078, fls 033/034.**VALOR:-** R\$ 180.000,00**EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 910,80****Funjecc:R\$ 27,32****O OFICIAL:-****KTR****AV.06/160.456 EM 02 DE MARÇO DE 2005.**Conforme Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º Ofício de Notas, da comarca de Ivinhema/MS, Livro 078, fls 033/034, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, a partir desta data passa a ter a denominação de "**ESTANCIA VALE ENCANTADO**".**EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 35,64 Tabela J: 9,90 Funjecc:R\$ 1,06****O OFICIAL:-****KTR****R.07/160.456 EM 08 DE MAIO DE 2006.****TÍTULO:-** CÉDULA DE CREDITO RURAL.**EMITENTE(S):-** OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e s/m ANGELA CRISTINA LOPES PRADO.**FINANCIADOR:-** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco SP.**VALOR:-** R\$20.000,00**VENCIMENTO PRAÇA:-** 20.04.2007. Nova Andradina.**TAXAS E JUROS:-** 8,75% ao ano.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecaria nº 200605003 emitida em 20.04.06.**GARANTIA:-** Hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$200,00; Funjecc 10% R\$20,00; Funjecc 3% R\$6,00; Tabela J R\$11,00; Selo de Autenticidade ACF000376.**O OFICIAL:-****AMV.****AV.08/160.456 EM 09 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº 487.643 de 24/10/07.**

A vista de Requerimento de OSVALDO CARLOS DE PRADO SILVA, datado de 23.10.2007, planta, memorial descritivo, ART, averba-se que o lote objeto desta matrícula encontra-se com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no marco M1, cravado na margem esquerda do Rio Anhandui e divisa com área de

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PVEMIN-TBRDW-7N7Z7-644JM>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

160.456

FICHA

02vs

Hermínio Vicentim; deste ponto segue-se confrontando com área de Hermínio Vicentim no rumo de 83°25'00"NE e distancia de 3.900,00 m até o M2, cravado divisa com área de Hermínio Vicentim e margem direita do Rio Anhanduizinho; deste ponto seguindo a montante do Rio Anhanduizinho, margem direita no rumo de 34°47'40"NE e distancia de 104,99 m, rumo de 05°33'40"NW e distancia de 233,99 m, rumo de 54°08'40"NE e distancia de 137,99 m, até o M3, cravado na margem direita do Rio Anhanduizinho e divisa com área de Paulo Alencar Bariani; deste ponto segue-se confrontando com área de Paulo Alencar Bariani no rumo de 83°25'00"SW e distancia de 4.105,00 m, até o M4; deste ponto segue-se confrontando com a Estrada e Oderphio Ducci no rumo de 03°08'00"SE e distancia de 392,00 m, até o M1, fechando assim o perímetro, perfazendo a área total de **155,971 ha** ou **64,4285 alq. pta.**

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00 Funjecc10%: R\$ 3,00 Funjecc3%: R\$ 0,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 37336

O OFICIAL:-

WA

R. 09/160.456 EM 08 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº 491.038, de 07.01.08.

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.

DEVEDOR: OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA, já qualificado.

AVALISTA: ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificada.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: OSVALDO CARLOS PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade Deus, Município e Comarca de Osasco, SP, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VENCIMENTO PRAÇA: 18.12.2008, o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e em 18.12.2009, o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Campo Grande, MS.

TAXAS E JUROS:- 6,75% ao ano.

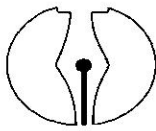
FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, nº 200705496, emitida em 03.12.07, e aditivo datado de 18.12.07.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 600,00; Funjecc 10%: R\$ 60,00; Funjecc 3%: R\$ 18,00; Selo de Autenticidade ACE 91512.

O OFICIAL:

AMV.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

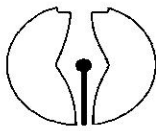
Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
160.456FICHA
03

Campo Grande (MS).

23.06.2008**R.10/160.456, DE 23 DE JUNHO DE 2008. Prenotação nº 499.269, de 20.06.08.****TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU****CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO**, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:- Cédula rural hipotecária nº 200805175**, emitida em Campo Grande-MS, em 02.06.2008.**VALOR:- R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais)**TAXA DE JUROS:- 6,75%****VENCIMENTO:- 30.04.2009.****EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.200,00 - Funjecc R\$ 10% R\$ 120,00 - Funjecc 3% R\$ 36,00 - Funadep R\$ 13,00 - Selo de Autenticidade ACV nº 16616.****O OFICIAL:-** **NMG****R.11/ 160.456, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2009. Prenotação nº 511.608 de 25.02.09.****TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR EM QUARTO GRAU****CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO**, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária nº 200905022**, emitida em Campo Grande-MS 12.02.2009, e aditivo em 17.02.2009.**VALOR:- R\$ 200.000,00** (Duzentos mil reais).**VENCIMENTO:- Em 12.02.2010.****TAXA DE JUROS:- 19% ao ano.****EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; Funjecc 3%: R\$ 42,00; ISS 5%: R\$ 70,00; Funadep: 14,13.**SELO DE AUTENTICIDADE: ACZ 82371.****O OFICIAL:-** **TGM****R.12/160.456 EM 04 DE JUNHO DE 2009. Prenotação nº 516.297 de 03.06.09.****TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR EM QUINTO GRAU****CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

160.456

FICHA

03vs.

DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária, nº 200905192, emitida em 22.05.2009, em Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

VENCIMENTO:- Em 30.04.2010.

TAXA DE JUROS:- De 6,75% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; -Funjecc 3%: R\$ 42,00; ISS 5%: R\$ 70,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 30803

O OFICIAL:- 

SFR

R.13/160.456, DE 19 DE JANEIRO DE 2010. Prenotação 526.989, de 18.01.10.

TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR EM SEXTO GRAU

CREADOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária nº 201005004, emitida em Campo Grande-MS, em 05.01.2010.

VALOR:- R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

VENCIMENTO:- 15.11.2014.

TAXA E JUROS:- 6,75% ao ano

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.200,00 – Funjecc 10% R\$ 120,00 – Funjecc 3% R\$ 36,00 – ISS 5% R\$ 60,00 – Selo de Autenticidade ADG nº 44894.

O OFICIAL:- 

NMG

R.14/160.456 EM 22 DE FEVEREIRO DE 2010. Prenotação nº 528.326 de 19.02.10.

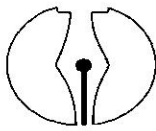
TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU

CREADOR:- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária, nº 201005032, emitida em 01.02.2010 – Campo Grande/MS

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

160.456

FICHA

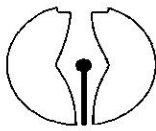
04

Campo Grande (MS).

22.02.10.**VALOR:-** R\$ 165.000,00. (cento e sessenta e cinco mil reais)**VENCIMENTO:-** Em 08.02.2011.**TAXA DE JUROS:-** De 19,00% a.a.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; Funjecc 3%: R\$ 42,00; ISS 5%: R\$ 70,00; Funadep: R\$ 13,83.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADH 11357**O OFICIAL:-****SFR****R.15/160.456 EM 11 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 532.106 de 07.05.10.****TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORES:-** OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201005131, emitida em 22.04.2010 – Campo Grande/MS.**VALOR:-** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**VENCIMENTO:-** Em 22.04.2011 – R\$ 80.000,00 e em 21.04.2012 – R\$ 80.000,00.**TAXA DE JUROS:-** De 6,75% a.a.**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 600,00; Funjecc 10%: R\$ 60,00; Funjecc 3%: R\$ 18,00; ISS 5%: R\$ 30,00; Funadep: R\$ 13,99.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADJ 36805**O OFICIAL:-****SFR****R.16/ 160.456, EM 21 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 538.742 de 20.09.10.****TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR EM NONO GRAU**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORES:-** OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 201005584, emitida em Campo Grande-MS 03.09.2010, e aditivo 16.09.2010.**VALOR:-** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).**VENCIMENTO:-** Em 03.09.2011.**TAXA DE JUROS:-** 6,75% ao ano.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

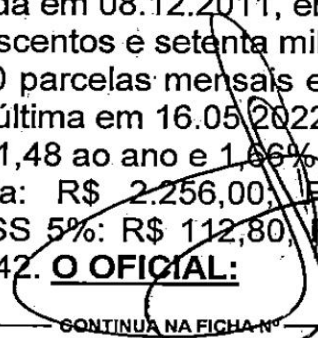
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

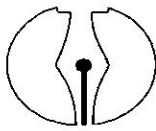
MATRÍCULA

160.456

FICHA

04vs.**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 1.353,00; Funjecc 10%: R\$ 135,30; Funjecc 3%: R\$ 40,59; ISS 5%: R\$ 67,65; Funadep: 14,56.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADM 35621/35622**O OFICIAL:-** **TGM****R. 17/160.456, EM 21 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 538.742 de 20.09.10.****TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR EM DÉCIMO GRAU**CREADOR:-** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDORES:-** OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 201105061, emitida em Campo Grande-MS 17.02.2011, e aditivo 25.02.2011.**VALOR:-** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).**VENCIMENTO:-** Em 17.02.2012.**TAXA DE JUROS:-** 18,00% ao ano.**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 1.579,00; Funjecc 10%: R\$ 157,90; Funjecc 3%: R\$ 47,37; ISS 5%: R\$ 78,95; Funadep: 15,35.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAI 80060-460**O OFICIAL:-** **TGM****R. 18/160.456 EM 14 DE DEZEMBRO DE 2011. Prenotação nº 563.001 de 13.12.2011.****TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR EM 11º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.**CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.**DEVEDORES:** OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/3489/16122011-1, emitida em 08.12.2011, em Campo Grande, MS.**VALOR:** R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).**VENCIMENTO PRACA:** 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16.06.2012 e a última em 16.05.2022, em Campo Grande, MS.**TAXAS E JUROS:** Efetiva 21,48 ao ano e 1,66% ao mês.**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 2.256,00; FUNJECC 10%: R\$ 225,60; FUNJECC 3%: R\$ 67,68; ISS 5%: R\$ 112,80; FUNADEP: R\$ 15,86. Selo de Autenticidade ABW 81059-442. **O OFICIAL:** **AMV.**

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

160.456

FICHA

05

Campo Grande (MS).

16.03.2012.

AV.19/160.456, EM 16 DE MARÇO DE 2012. Prenotação nº 567.126 de 09.03.12.

A vista do aditamento à cédula de crédito rural hipotecária (BNDES) nº 201005004 - Convalescimento, datado de 17.02.2012, é feita a presente averbação para consignar que a hipoteca cedular registrada sob nº 13, desta matrícula por força deste instrumento, teve as seguintes alterações: **a)** convalescer a cédula mediante o pagamento da importância de R\$ 77.835,00 (Setenta e sete mil, oitocentos e trinta e cinco reais), correspondente a parcela vencida em 15.11.2011 e que será realizado em 01 parcela, com vencimento em 17.02.2013; **b)** o valor acima mencionado será corrigido pela Taxa Referencial (TR), acrescido da taxa de juros de 1,80% ao mês, equivalente a 23,872% ao ano. As Partes ratificam ainda em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na cédula, inclusive a garantia nesta constituída, em tudo aquilo que não foram alterados ou modificados por este instrumento.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10% R\$ 3,40; Funjecc: 3% R\$ 1,02; ISS 5% R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACH 49528-070.

Ø OFICIAL:-

TGM

R.20/160.456, EM 28 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.613 de 22.05.12.

TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR EM DÉCIMO SEGUNDO GRAU

CRÉDOR:- BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e s/m. ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/1281/28052012, emitida em Nova Andradina-MS 02.05.2012.

VALOR:- R\$ 415.000,00 (Quatrocentos e quinze mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO:- Em 10 parcelas no valor de R\$ 72.929,47 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 28.11.2012 e a última em 28.05.2017.

TAXA DE JUROS:- Efetiva de 1,75% ao mês, 25,02% ao ano.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 2.256,00; Funjecc 10%: R\$ 225,60; Funjecc 3%: R\$ 67,68; ISS 5%: R\$ 112,80; Funadep: 16,36.

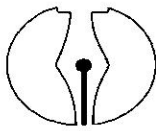
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 05824-463.

Ø OFICIAL:-

TGM

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

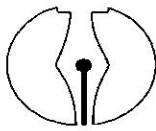
MATRÍCULA

160.456

FICHA

05 v**R. 21, em 20 de fevereiro de 2017. Prenotação nº 655.908, de 03/02/2017.****TÍTULO:- PENHORA.****CREADOR:- BANCO BRADESCO S/A.****DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e seu cônjuge ANGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0800109-17.2013.8.12.0001, expedido pela Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível de Competência Residual desta Capital, Veronica Aparecida Ferreira Pereira dos Santos, por determinação judicial, em 25.01.2017.**VALOR:-** R\$ 854.159,68 (oitocentos e cinquenta e quatro mil, cento e cinquenta e nove reais e sessenta e oito centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI57073-962****O OFICIAL:-***Suifontes***TSN.****AV. 22 em 06 de março de 2017. Prenotação nº 656.832, de 23/02/2017**Em atendimento à Ordem de Indisponibilidade nº 201702.2114.00242823-IA-950, expedida em 21.02.2017, dos autos do Processo nº 00849200908623000, oriundo da Vara do Trabalho da comarca de Água Boa/MT, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA**.**EMOLUMENTOS:- NIHIL****SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI60086-240****O OFICIAL:-***KRodrigues***AKMS****AV. 23, em 09 de junho de 2017. Prenotação nº 661.319, de 06/06/2017.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos nº 00849200908623000, protocolo nº 201706.0513.00298765-IA-130, emitido em 05.06.2017, pela Vara do Trabalho de Água Boa/MT, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade em nome de **OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA**.**EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY02990-866**

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
160.456FICHA FRENTE
06

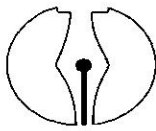
Campo Grande, MS,

9/6/2017*se***O OFICIAL:-***Suefontes***ZMO****AV. 24, em 03 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.161, de 27/09/2019.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2312.00939850-TA-300, expedido do processo nº 00849200908623000, em 23.09.2019, subscrito pela Vara do Trabalho de Agua Boa/MT, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV.23 desta matrícula.**EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33622-148-IGB****O OFICIAL:-***Infante***JGSP****AV. 25, em 03 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.190, de 27/09/2019.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201909.2312.00939853-TA-830, expedido do processo nº 00849200908623000, em 23.09.2019, subscrito pela Vara do Trabalho de Agua Boa/MT, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a AV.22 desta matrícula.**EMOLUMENTOS: NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33623-506-IGB****O OFICIAL:-***Infante***JGSP****R. 26, em 27 de janeiro de 2021. Prenotação nº 726.263, de 14/01/2021.****TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A.****DEVEDORES:- OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e seu cônjuge ÂNGELA CRISTINA LOPES RIBEIRO PRADO, já qualificados.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0823079-06.2016.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula Hipotecária, subscrito pela Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, assinado digitalmente por Edmir Soken, por determinação judicial, em 20.10.2020.**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:-** R\$ 1.566.979,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), em 13.05.2020.**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertidos de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PVEMIN-TBRDW-7N7Z7-644JM>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

160.456

FICHA VERSO

06

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE68869-011-NOR

O OFICIAL:-

APVJ

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 160456 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGA17196-478-NOR

Campo Grande - MS, 17/02/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 649524

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL

R\$ 40,65



Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PVEMN-TBRDW-7N7Z7-644JM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PVEMN-TBRDW-7N7Z7-644JM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>