



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800109-17.2013.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Exequente: Banco Bradesco S/A
Executado: OSVALDO CARLOS DO PRADO SILVA e outro
Oficial de Justiça: Roseli Zeferino Ramiro (14498)
Mandado nº 001.2019/025554-5

Aos vinte e nove dias do mês de junho do ano de 2019, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Lote III-B com área de 155.9171 hectares ou 64.4285 alqueires paulista, resultante do desmembramento do Lote -III, sub-divisão da Fazenda Pontal, , com área de 1.210,00 hectares ou 500 alqueires paulista, situada neste município. Confrontações: ao norte, Paulo Alencar Bariani e outros; ao sul, com João Tassoni; ao leste, Rio Anhanduizinho e ao oeste, Estrada e Oderphio Ducci. Matrícula nº 160.456, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral – Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Benfeitorias: Duas casas para funcionários construídas em alvenaria, telhas de fibrocimento, forradas, pisos cerâmicos, varandas, fornos, padrão popular, com aproximadamente 100,00 m² (cem metros quadrados) cada uma. Mangueiro em madeira tratada com embarcadouro. Galpão para depósito em alvenaria, com aproximadamente 250,00 m². Sede com aproximadamente 300,00 m² em alvenaria, telhas cerâmicas, aberturas em blindex, varanda, pisos e revestimentos em porcelanatos, fino acabamento e represa no jardim. Garagem para três carros com cômodo para depósito, coberto com telhas cerâmicas, com aproximadamente 80,00 m². A propriedade encontra-se cercada com mourões de madeira e arames lisos, com divisões de pastagens e pomar. Poço artesiano. Todas as construções encontram-se em excelente estado de conservação e limpeza.

AVALIAÇÃO: Valor aproximado de R\$ 14.000,00 por hectare terra nua na região x 155,9171 ha = R\$ 2.182.839,00 + custo com benfeitorias R\$ 1.800.000,00 = valor total do imóvel: 3.982.839,00 (três milhões, novecentos e oitenta e dois mil e oitocentos e trinta e nove reais). Fontes da Avaliação: Mercado imobiliário da região.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 19 de julho de 2019.

Roseli Zeferino Ramiro (14498)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



Este documento é copia do original assinado digitalmente por HERNANI ZANIN JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 28/02/2020 às 22:21, sob o número WCGR20080629970 , e
Assinado eletronicamente no sistema de Processo Judicial Digital em 28/02/2020 às 22:21. Para acessar os dados do processo, clique em "Processos" e digite o número do processo: 79002-919/2020. Para acessar os dados do processo, clique em "Processos" e digite o número do processo: 79002-919/2020. Para acessar os dados do processo, clique em "Processos" e digite o número do processo: 79002-919/2020.



Modelo 502758 -M3982 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - 3º andar - Bloco I - CEP 79002-919, Fone:
3317-3381, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-7vciv@tjms.jus.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por HERNANI ZANIN JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 2. Protocolado em 28/02/2020 às 22:21, sob o número WCGR20080629970 , e
Assinado eletronicamente pelo(a) Juiz(a) Desembargador(a) em 24/07/2019 às 12:58. Para acessar os
dados do processo acesse o link: <https://portal.tjms.jus.br/consultaProcesso.aspx?codigo=7902438120001> e o código 30A35DD