

TERMO DE AVALIAÇÃO

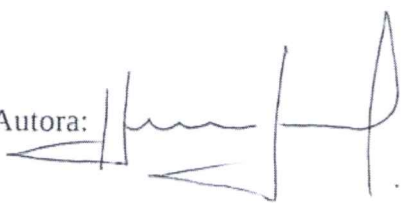
Aos 06 dias do mês de Novembro de 2018, nesta cidade de Alagoinhas, no Parque Regente, na Quadra C nº 01, Centro, em cumprimento ao mandado de nº 005388-4/2018, auferido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Comercial, processo nº 0301247-23/2017, extraído da Cara Precatória, oriunda da Comarca de Campo Grande/MS, em companhia do advogado Dr. Helder M. Souza, Representante da Gramatik Industria e Comercio Ltda-ME, procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes imóveis: Lotes de terra própria Registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis no livro 2-RG, matriculas sob os nºs 4.639, 4.640, 4.638, 4.637, 4.641, 4.642, 4.643, pertencentes ao Sr. Emanuel dos Santos. Tendo cada lote a metragem de 250m, perfazendo o total de 2.000m2. Os referidos imóveis apesar de não ter nenhuma benfeitoria estão localizados em uma área nobre. Sendo avaliados pelo preço de mercado no valor de \$150,000,00 cada um., perfazendo o total de \$1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais).

EM TEMPO:

Certifico, que em complemento ao cumprimento da Avaliação extraída do mandado de nº 995388-4/2018, conforme Auto de Avaliação acima, me dirigi juntamente com Dr. Helder M. Souza advogado da autora, ao Bairro de Alagoinhas Velha, para proceder a Avaliação de uma Área de Terra Própria denominada "Sítio Primavera", inscrita no livro 2-RG, matrícula sob nº 564, datada de 19 de junho de 2007, medindo 126,00m de frente e de fundo, por 200,00m de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo área total de 25.200,00m2, sendo vendida ao requerido o Sr. Emanuel dos Santos no dia 21 de novembro de 2008, pelo valor de \$79.373,36 (setenta e nove mil trezentos e setenta e três reais e trita e seis centavos). Hoje nesta mesma área existe uma construção de uma estrutura para festa com um galpão de estrutura metálica, um palco para show, portões tubulares, diversos reservatórios de água, tudo visto pelo lado externo, em virtude de está fechado imóvel não sendo possível ter acesso á sua parte interna. E hoje o referido imóvel com á construção desse clube denominado "Mega Fest," está avaliado pelo preço de mercado no valor de \$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).

Alagoinhas, 10 de dezembro de 2018.

Oficial de Justiça: *Lucimere Martins dos Santos*

Representante da Autora: 

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIMERE MARTINS DOS SANTOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://www.tjba.jus.br>, informe o processo 0301247-23.2017.8.05.0004 e o código 5142A89.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por TATIANE ALINE DOS SANTOS SCHMITT. Liberado nos autos digitais por Tatiane Aline dos Santos Schmitt, em 27/03/2019 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800508-12.2014.8.12.0001 e o código 2DC961D.