

# TABELIONATO AGUIAR - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Fone (67) 3416-9200

Inscrição no CNPJ: 15.469.240/0001-07

**O.S. Nº**  
**1048101**

## Recibo de Prestação de Serviço

Cliente: **CLIENTE**  
Apresentante: **ANDRE IGOR**  
Valor de: R\$ 40,65

Atendente: **ELVIO**  
Dt. Recibo: **13/04/2022**  
Horário: **16:58:37**  
Dt. de Entrega:

Quarenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos.\*\*\*\*\* \*\*  
\*\*\*\*\* \*\*

95440	Após a análise do título poderá ser constatada a necessidade de complementação dos valores dos emolumentos. Serviços não procurados no prazo de 30 dias, devolução de 50% dos valores pagos.
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descrição do Serviço:	Valor Base	Emolumentos	Entidades*	Quant.	Valor Total
346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca	0,00	29,00	8,70	1	39,20
Dourados 13 de abril de 2022		29,00	8,70	1	39,20
		<b>ISSQN 5% dos Emolumentos</b>			<b>1,45</b>
		<b>Total da O.S. + ISSQN</b>			<b>40,65</b>

\*Incidência de Funjecc10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10% sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO DE ASSIS SOUZA e protocolado em 14/04/2022 às 13:42, sob o número W0022010415752. Para acessar os autos processuais, acesse o site liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/A.T. em 14/04/2022 às 14:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/og/abrirConferenciaDocumento.do; informe o processo 0801781-42.2022.8.12.0002 e o código 1636063.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

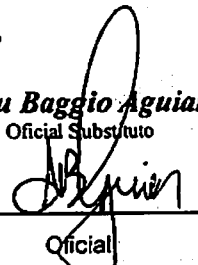
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 29 de Agosto 2012**

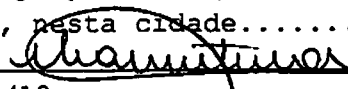
**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 95.440**

**FICHA Nº.: 01**



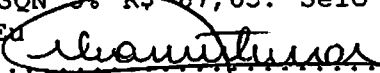
-----  
 IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote 02 (dois) da Quadra 10 (dez) situado no loteamento fechado denominado "GOLDEN PARK RESIDENCE", expansão urbana desta cidade, medindo a área de 458,21 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e oito metros e vinte e hum centímetros quadrados), de formato irregular, situado à rua Pantanal n° 55, lado ímpar, distante 7,31 metros em desenvolvimento de curva com raio de 369,79 metros até o chanfro em curva com 14,89 metros de desenvolvimento com raio de 8,00 metros da esquina com a rua Veneza, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE- 21,83 metros com lote 03; AO SUL- 26,08 metros com o lote 01; AO LESTE- 19,20 metros, sendo 6,10 metros com parte do lote 04 e 13,10 metros com parte do lote 11; AO OESTE- 19,67 metros em desenvolvimento de curva com raio de 369,79 com a rua Pantanal. Matrícula anterior n° 81.293 livro 02 deste Registro. Cadastrado na Prefeitura sob n° 00.04.91.03.020.000. Emolumentos R\$ 18,00; Funjecc 10% R\$ 1,80; Funjecc 3% R\$ 0,54; ISSQN 5% R\$ 0,90.....  
 PROPRIETARIO: **FABIO MAURER FRANTZ**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da RG n° 001.069.899-SSP/MS e CPF n° 931.405.411-04, residente e domiciliado à rua Hayel Bon Faker n° 4.260, nesta cidade.....



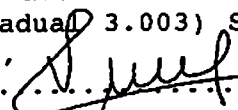
REGISTRO n° 01-Mat. n° **95.440** Prot 332867 aos 01/08/12

TRANSMITENTE: Fabio Maurer Frantz, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da RG n° 001.069.899-SSP-MS e CPF n° 931.405.411-04, domiciliado na Rua Hayel Bon Faker n° 4.260, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **MARCOS CESAR DE MORAES**, brasileiro, viúvo, administrador, portador da RG n° 3226400-0-SSP-PR e CPF n° 500.210.449-53, residente e domiciliado na Rua Praia de Itaparica n° 119, Bairro Autonomista, na cidade de Campo Grande-MS.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas fls. 69/70 do livro 64, em data de 15 de Dezembro de 2.011, lavrada nas notas do 2° Cartório de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina, Comarca de Fátima do Sul-MS. VALOR: R\$ 118.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI n° 4702/2011 total R\$ 2.360,00 (avaliação R\$ 118.000,00). Apresentou Certidão positiva com efeito de negativa de tributos vinculados ao imóvel n° 013697/12. Certidão negativa de débitos trabalhistas n° 4764483/12. Emolumentos R\$ 1.353,00; Funjecc 3% R\$ 40,59; Funjecc 10% R\$ 135,30. ISSQN 5% R\$ 67,65. Selo Digital ADL 13633-552. Dourados-MS, 29 de agosto de 2012. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro n° 02 - Mat. n° 95.440 - Prot. n° 408748 em 27/02/2018.-

**ARRESTADO**, conforme Auto de Arresto, Avaliação, Depósito e Registro de Imóvel Urbano, lavrado aos 22 de Fevereiro de 2018 e Mandado de Citação em Execução Fiscal n° 002.2018/004009-7, expedido aos 01 de Fevereiro de 2018, extraída dos Autos n° 0806901-76.2016.8.12.0002 - Processo Digital - Controle: 2016/001348, de ação de Execução Fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS** move contra **MARCOS CESAR DE MORAES** que corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Valor do Débito de R\$ 4.500,13. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: 9289. b0eb. 85f3. a7cd. 8dea. 59ea. 417d. 9850. ed87. d311. Emolumentos: ISENTO (conforme Lei Estadual 3.003) SELO DIGITAL APV 98119-020.(DF). Dourados-MS, 13 de Março de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação n° 03 - Matrícula n° 95.440 - Protocolo n° 432679 aos 25/10/2019. De conformidade com termo de conversão de arresto em penhora, emitido aos 23 de Outubro de 2019, pela 7ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de ação de .....continua no verso;

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO DE ASSIS SOUZA e protocolado em 14/04/2022 às 13:42, sob o número W00222010415752, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/04/2022 às 14:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801781-42.2022.8.12.0002 e o código 1636063.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

fls. 36

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Raggio Aguiar**  
Oficial Substituto

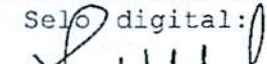
**DATA.: 11 de Novembro de 2019**

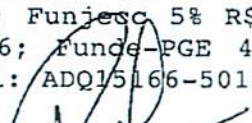
**MATRÍCULA Nº.: 95.440**

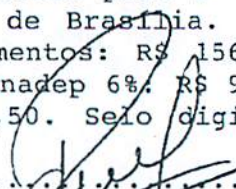
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01 verso**

**soares**  
Oficial

execução fiscal nº 0806901-76.2016.8.12.0002 - processo digital, procedo a conversão do arresto registrado sob nº 02 desta matrícula em PENHORA, dou fé CNIB/HASH: 7200.b67d.02bd.b6ed.d70f.2638.1189.63be.6c78.83b3. Emolumentos: ISENTO conforme lei nº 3003. Selo digital: AAD82380-339-IGB (EJ). Dourados/MS, 11 de Novembro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 04 - Mat. nº 95.440 - Protocolo nº 443121 aos 28/07/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, expedido aos 23 de Julho de 2020, extraído dos autos nº 0708134-10.2017.8.07.0001, de Cumprimento de Sentença, que CONDOMÍNIO DO BLOCO B DO BRASIL 21 move contra MARCOS CESAR DE MORAES e corre pela 3ª Vara cível de Brasília/DF. GARANTIA DO DEBITO: R\$ 164.203,42. Dou fé CNIB HASH: 4f72.4541.69aa.43d2.07ef.6078.4bc2.d126.4b38.f920. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjesc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADQ15166-501-NOR. (JV). Dourados/MS, 13 de Agosto de 2020.....  
Eu  escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 95.440 - Protocolo nº 443776 aos 13/08/2020  
**PENHORADO**, conforme Decisão, expedida aos 28 de Julho de 2020, extraído dos autos nº 0012213-10.2016.8.07.0001, de Execução de Título Extrajudicial, que CONDOMÍNIO DO BLOCO B DO BRASIL 21 move contra MARCOS CESAR DE MORAES e corre pela 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília. CNIB HASH: d0d2.2777.7030.537d.c735.0e03.dd36.558f.68e1.4c6d. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADS70170-156-NOR. (JV). Dourados/MS, 01 de Setembro de 2020. Eu  escrevente autorizada.....

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 95440, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 13/04/2022. Atd:ELVIO.

  
Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**CERTIDÃO**

CERTIFICO MAIS, que além dos ônus constantes do(s) registro(s) nº REG. 04, 05 da presente matrícula, sobre o imóvel não pesam nenhum outro tipo de ônus, bem como não há protesto contra a alienação de bens, e que não existe qualquer citação de ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o referido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 13/04/2022. Atd:ELVIO.





**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AGL27439-467-NOR**

Data: 13/04/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadimp-MS
R\$ 29,00	RS 8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	RS 1,50	RS 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Este documento é copia do original assinado digitalmente por RODRIGO DE ASSIS SOUZA e protocolado em 14/04/2022 às 13:42, sob o número W00222010415732, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/04/2022 às 14:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801781-42.2022.8.12.0002 e o código 1636063.