



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01

Marla da Glória Torres Carpes
Marla da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA:- 22.708.-

09 de fevereiro de 1.988.-

IMÓVEL:- 286 Ha 9.375m2 (duzentos e oitenta e seis hectares e nove mil trezentos e setenta e cinco metros quadrados), / remanescente de área maior, de terras pastais e lavradas / no imóvel rural denominado "BOM DESTINO", no Município de / Aral Moreira-Ms, pró-indivisão dentro dos limites gerais do referido imóvel.-

PROPRIETÁRIO:- BERNARDINO DE CASTRO SIQUEIRA.-

Registro anterior - 26.836- fls. 193 do L^o 3/AK-1^a Gf. P.P. AV-1-22.708 - **VENDEU** à Henrique Luiz Matoso à área de 45 ha 7.570ms2, conforme matrícula nº 22.709 - L^o 02 em 09/02/88. Dou fé. *Marla da Glória Torres Carpes*, Oficial do Reg. de Imóveis.-

AV-2-22.708 - 13 de maio de 1.992. De acordo com o requerimento do proprietário e Termo de Responsabilidade de preservação de Floresta e Demais Formas de Vegetação, existente / com a área de 129.0000 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de reserva legal não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA; Limites e confrontações da reserva legal: / ao Norte, Bernardino Castro de Siqueira, ao Sul, Rio Amambai a Leste José Rebucci; a Oeste Renato Viotti. O atual / proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravante sempre bom, firme e válido. Dou fé. *Marla da Glória Torres Carpes* Oficial do Reg. de Imóveis.M.C.S

R-3-22.708 - protocolo 972.271 - 13 de maio de 1.992 . -

DOADORES:- BERNARDINO DE CASTRO SIQUEIRA pecuarista RG. / Cont. no verso....

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472
 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> e informe o processo 880070-8.2014-8.12.0031 e o código 941433A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01
VERSO

RG-136.309-MT expedida em 22/05/1.970 e sua esposa Sra. / TEREZA ROCHA SIQUEIRA, do lar, RG-016.817-MT expedida em 16 09.71, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 portadores de CPF-comum 005.668.451-72 residentes e domiciliados à Rua Pedro II nº 640 na cidade / de Amambai-MS.- DONATÁRIOS :-DELEINO ROCHA COINETE, pecuarista RG-129.706 -MT exp. 14.03.1971 casado no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com Dª ELIZABETH ROMEIRO COINETE, do lar, RG-383.723-MS exp. 19.11.1.985, brasileiros portadores em comum do CPF-148.354.521-00 residente e domiciliado no Município de Aral Moreira-MS.- DOAÇÃO : Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 33 do LR 50 nas notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de Amambai -MS em 13 04/1.992. VALOR:-Cr\$-18.705.544,00 (dezoito milhões, setecentos e cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros). ÁREA DOADA 26has.1616ms2. Que passam doravante a denominar-se FAZENDA LAGOA DO JACARÉ .- Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme certificado nº 913.170.007.277-0; área total 286,9; mód. fiscal 35; nº de mód. fiscais 7,42 com ITR pago no exercício de 1.991.- Apresentou a Certidão negativa expedida pelo IBAMA sob nº 107/92 em 24/04/92. Dou fé. *Wilson Pompeu*
Oficial do Regº de Imóveis.M.C.S.*

R-4-22.708 -protocolo nº 72.271 - 13 de maio de 1.992 . - DOADORES :-BERNARDINO DE CASTRO SIQUEIRA e sua esposa TEREZA ROCHA SIQUEIRA (Já qualificados). DONATÁRIOS:-ATALIBA SIQUEIRA, pecuarista, RG-137.210-MT expedida em 26/07/70 casado no regime de comunhão de Bens anterior a Lei 6.515/77 -/ com Dª RAMONA COINETE SIQUEIRA, do lar, RG-198.503 -MS expedida em 08.09.1.982 CPF-em comum 050.752.621-04, residentes Cont. na ficha 02....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÁ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

Cont. da Matr. 22.708

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

residentes e domiciliados no Município de Aral Moreira-MS. -
DOAÇÃO :- Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 33 de
Lº 50 nas notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade, digo, do
1º Ofício da cidade de Amambai-MS em 13/04/92. **VALOR**:- Cr\$-
Cr\$-44.654.894,00 (quarenta e quatro milhões, seiscentos e/
cinquenta e quatro mil, oitocentos e noventa e quatro cru-
zeiros) **ÁREA DOADA 63has,8.608ms2**. Que passam doravante a /
denominar-se **FAZENDA TRÊS IRMÃS**. Imóvel cadastrado junto ao
INCRA conforme certificado nº 913.170.007.277-0; área total
286,9; méd. fiscal 35,0; nº de méd. fiscais 7,42 com ITR pa-
go no exercício de 1.991. Apresentou a certidão negativa do
IBAMA sob nº 107/92 em 24/04/92. Dou fé. *Maria Carpes*
Oficial do Regº de Imóveis.M.C.S.*

R-5-22.708 - protocolo nº 72.272 - 13 de maio de 1.992. -
TRANSMITENTE :- **BERNARDINO DE CASTRO SIQUEIRA** e s/m **TEREZA/
ROCHA SIQUEIRA** (já qualificados).- **ADQUIRENTE** :- **RENATO VIOT
TI**, técnico agrícola, RG-740.743 -RS expedida em 06/07/77 /
casado no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77
com Dª **IVONETE DA SILVA VIOTT**, professora; RG-34707119-7 RS/
expedida em 29/09/1.986 brasileiros, portadores em comum do/
CPF-145.205.169 00 residentes e domiciliados na cidade de /
Amambai-MS à Rua 7 de Setembro s/nº.- **COMPRA E VENDA** :Públi-
ca lavrada às fls. 145 do Lº 48 nas notas do Cartório do 1º/
Ofício da cidade de Amambai-MS em 20/04/1.992.- **VALOR** :- - /
Cr\$-1.300.000,00 (hum milhão, trezentos mil cruzeiros)Imóvel
cadastrado junto ao INCRA co nforme certificado nº 913.170./
007.277-00; área total 286,9; méd. fiscal 35,0; nº de mód. /
fiscais 7,42 com ITR pago no exercíciode 1.991. Apresentou a

Cont.no verso...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 000070-8.2021-8.0031 e o código 941933A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÁ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

VERSO

Apresentou a Certidão negativa expedida pelo IBAMA sob nº 107/92 em 24/04/92. ÁREA VENDIDA 1has.8.000ms2. Dou fé.
Wlfrido Lopes Oficial do Regº de Imóveis.M.C.S.*

R-6-22.708 - protocolo nº72.365 - 255 de maio de 1.992.--
TRANSMITENTE :- BERNARDINO DE CASTRO SIQUEIRA, pecuarista, /
RG-136.309-MT Expedida em 22.05.70 e sua esposa TEREZA - /
ROCHA SIQUEIRA , do lar, RG-016.817-MT brasileiros, casa--
dos, no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77
portadores em comum do CPF-005.668.451-72 residentes e de-
miciliados na cidade de Amambai -MS na Rua II 640.-ADQUI--
RENTE :- SELSO DOMINGOS MALACARNE ,pecuarista, RG-121.720/
MT expedida em 20.03.78 casado no regime de comunhão de 1/2
Bens Posterior a Lei 6.515/77 com Dª MARIA ROSIL MATOSO MA
LACARNE , do lar, pacto antenupcial registrado no CRI d/co-
marca sob nº 6844 portadores do CPF -comum175.339.371-04 /
brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Araly
Moreira-MS.- COMPRA E VENDA :Pública lavrada às fls. 140 do
LR 48 das notas do Cartório do 1º Ofício da cidade de Amam-
bai-MS em 13/04/1.992. VALOR: -Cr\$-8.800.000,00 (oito milhões
oitocentos mil cruzeiros) ÁREA VENDIDA 22has. (vinte e duas
hectares)Que passa doravante denominar-se FAZENDAOLHO D' /
ÁGUA . Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme certifica-
do nº 913.170.007.277-0; área total 286,9; mód. fiscal 35,0
nº de mód. fiscais 7,42 FMP 2,0 com ITR pago no exercício/
de 1.991. Dou fé. Wlfrido Lopes Oficial do Regº de Imóveis
M.C.S.*

Cont. na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

saec

www.registradores.onr.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 880070-8.2014-8.12.0031 e o código 9413B3A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286

PONTA PORÁ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes

Maria da Glória Torres Carpes

Cont. da Matr. 22.708 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

R-7-22.708 - Protocolo nº 73.603 - 15 de dezembro de 1.992.-
TRANSMITENTE: - BERNARDINO CASTRO SIQUEIRA, CI-RG-136.309.MS -
Expedida em 22/05/70, pecuarista e sua mulher D^ª TEREZA RO--
CHA SIQUEIRA, (CI-RG Nº 016.817-MT, expedida em 04/10/76, do
lar, brasileiros, capazes, casados no regime de Comunhão de -
bens, anteriormente a Lei Nº 6.515/77, residentes e domicilia-
dos em Paranavai-PR inscritos no CPF sob nº 005.668.451-72.- /
ADQUIRENTES- IRANI ANTONIO JORQUEIRA NOVAES, brasileiro, ca-
paz casado no regime de Comunhão de bens com Tania Capatto -
Novaes, quem em solteira assinava Tania Capatto, no dia 25/-
05/84, pecuarista, residente e domiciliados na cidade de Para-
navai-PR na rua Antonio Felipe Nº.555, portador da Certidão -
de Casamento nº 1129 extraída às fls. 29 e v^º do L^º nº 04-B
Aux. do C^ºR.C da cidade de Amambai-MS, e da CI-RG- sob nº /
1.855.672-PR, expedida em 06/04/77, inscrito no CPF sob nº /
357.992.859/72 e NÉSIO CAPATTO, brasileiro, capaz, casado no
regime de Comunhão de bens, com MEYRE PHILOMENA RODRIGUES CA-
PATTO, que em solteira assinava Meyre Philomena Rodrigues de
Oliveira, no dia 08 de dezembro de 1.956, pecuarista residen-
tes e domiciliados na cidade de Paranavai-PR, na Rua Antonio
Felipe nº 555, portador da Certidão de Casamento nº 1460, -
extraída às fls. 390 do L^º nº B-4, do CRC de Birigui-SP e da
CI-RG nº 1.758.943-SP, exp. em 09/05/60, inscrito no CPF sob
nº 045.530.808/00.- COMPRA E VENDA: - Pública lavrada às fls.-
49 do L^º 207, nas notas do Cartório do 1º Ofício da cidade -
de Paranavai-PR, em 15/09/1.992.- VALOR: - R\$-55.683.571,20 (Cin-
quenta e cinco milhões, seiscentos e oitenta e três mil, qui-
nhentos e setenta e um cruzeiros e vinte centavos). ÁREA VEN-

Cont. no verso..

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÁ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

03 VERSO

ÁREA VENDIDA 83,8608Has. Imóvel Cadastrado junto ao INCRA - conforme Certificado nº 913.170.007.277-0, Mód. fiscal 35,0; nº de mód. fiscais 7,42; área total 286,9, com ITR pago no - exercício de 1.991.- Dou Fé Wlaine Campos, Oficial do Registro de Imóveis.-CA**

AV-8-22.708 - 15 de novembro de 1.992.- De acordo com o requerimento dos proprietários fica averbado a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), sobre a área 83,8608HAS - onde não é permitido o corte raso, ou destinado a reposição florestal na conformidades das Lei nº 4.771/65 e 7.803 de 18/07/89 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.- Dou Fé Wlaine Campos, Oficial do Regº de Imóveis.-CA**

R-9- 22.708 - Protocolo nº 89.559 - 02 de dezembro de 1.997.- Por força da Esc. Pública de compra e venda, lavr. às fls. / 183 do Lº 20, duas Notas do Cartório Têngue, na cidade de Coronel Sapucaia, comarca de Amambai(MS), em 28/11/97; o Sr. Zelfino Rocha Coinete, RG nº 129.706(MT) e do CPF nº 148.354.521-00, agricultor, e sua mulher Dª Elizabeth Romeiro Coinete do lar, RG nº 383.723(MS), casados antes da vigência da lei / nº 6.515/77, residentes e dom. no Mun.de Aral Moreira(MS); - vendem ao Sr. RENATO VIOTT, técnico Agrícola, RG nº 0008996692(MS), casado no regime de com. de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com Dª IMONETE DA SILVA VIOTT, professora, / RG nº 34707119-7 (RS), braskleiros, ele agricultor, portadores do CPF comum nº 145.230.169-00, residentes e dom. na cidade de Amambai(MS), a área de 26,1616 Has. (Vinte e seis hectares, dezesseis ares e dezesseis centiares), pelo valor pactuado de R\$-26.161,60 (Vinte e seis mil, cento e sessenta e um reais e sessenta centavos). Imóvel cadastrado junto ao INCRA, conf. cert. nº 000019369799-2 - área total 67,7 has - modu-

Cont. na ficha. -04-

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

saec

www.registradores.onr.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 860070-8/2017 e o código 9413B3A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÁ - MS

FOLHA

-04-

VERSO

Cartório de Amambai- MS e do Pacto Antenupcial registrado no CRI desta comarca sob nº 6844, residentes na rua Antônio Pereira dos Santos 906 Vila Estrela em Amambai MS, **dão do CREDOR:- BANCO NEW HOLLAND BRASIL S.A.**, empresa comercial com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 11.825, com seus atos constitutivos e posteriores alterações devidamente arquivadas na JUCEPAR sob NIRC 413.000.167-71 em seção de 29.01.99, inscrita no CGC/MF sob nº 02.992.446/0001-75, **em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, a área de 22,0000 has. (vinte e dois hectares), para garantia do cumprimento do contrato de abertura de crédito fixo com garantia real n.º 200000599-3/001, celebrado entre as partes em 18 de Fevereiro 2.000, contrato esse, garantido por alienação fiduciária de 01 (uma) COLHEITADEIRA MODELO TC 57 e 01 (uma) Plataforma Sup 17 pés, Séries 2E203 e A2262, respectivamente. Pelo valor total de R\$ 100.640,00 (cem mil seiscientos e quarenta reais), a serem pagos até 15/04/2.005.**- Imóvel cadastrado junto ao INCRA, conforme certificado n.º 913170010014-6 - área total 112,0 has módulo fiscal 35,0 - n.º de módulos fiscais 3,20 - FMP 2,0 - com ITRs pagos dos exercícios de 1.995 a 1.999 - CCIR/1.988/1999 - n.º do imóvel na Receita Federal - 56651236.- Dou fé.  oficial do registro de imóveis.-

R-12-22.708- Protocolo n.º 111403 - 14 de agosto de 2003.- Por força da escritura pública de permuta lavrada as fls. 027/028

CONT; Nº FICHA -05-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-05-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

CONT. DA MATRICULA N.º 22.708

do L.º 070, nas notas do Tabelionato Salum, 1º Serviço Notarial e Registral da cidade de Amambai-MS, em 03/07/2.003, **IRANI ANTÔNIO JORQUEIRA NOVAES**, brasileiro, portador da CIRG n.º 1.855.672-SSP/PR e do CPF n.º 357.992.859-72, pecuarista, e sua esposa **TÂNIA CAPATTO NOVAES**, brasileira, portadora da CIRG n.º 1.886.062 SSP/PR e do CPF n.º 959.243.969-91, professora, casados sob o regime de comunhão de bens, posterior à lei n.º 6.515/77, conforme pacto registrado no CRI da Comarca de Paranavaí/PR, sob o n.º 12.151, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, na cidade de Amambai-MS e **NÉSIO CAPATTO**, brasileiro, portador da CIRG n.º 1.758.943- SSP/SP e do CPF n.º 045.530.808-00, comerciante e sua mulher **MEIRE PHILOMENA RODRIGUES CAPATTO**, brasileira, portadora da CIRG n.º 3.123.849-SSP/SP e do CPF n.º 045.530.808-00, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Jussara, 185, Balneário Jussara, município de Monganá- SP; **permutou a área de 11hás,5000ms2 (Onze hectares e cinco mil metros quadrados) imóvel objeto desta matrícula com o Sr. ÉLIO SPERAFICO**, brasileiro, portador da CIRG n.º 349.360- SSP-PR e do CPF n.º 476.315.209-25, agropecuarista, e sua mulher **METILDE THEREZINHA SPERAFICO**, brasileira, portadora da CIRG n.º 1.795.780 SSP/PR e do CPF n.º 033.326.189-54, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à rua da República, 1.257, na cidade Amambai-MS; pelo valor de **R\$58.702,00 (Cinquenta e oito mil,**

CONT; NO VERSO;=

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 660070-8.2021-8.1.2.0031 e o código 941933A.

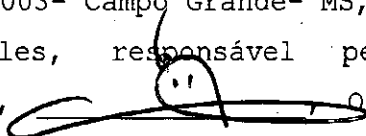
Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

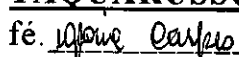
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA
-05-
VERSO

setecentos e dois reais). Imóvel devidamente cadastrado junto ao INCRA conforme certificado n.º 913.154.017.744-9; mód. rural: 24,3; n.º de mód. rurais: 23,74; mód. fiscal: 35,0; n.º de mód. fiscais: 16,46; F.M.P.: 2,0; área total: 576,0, em nome de Irani Antonio Jorqueira Novaes, CCIR 2000/2001/2002; e ITR pagos nos 5 (cinco) últimos exercícios 1998/2002; e na Receita Federal sob o n.º 4358936.7 em nome de Irani Antônio Jorqueira Novaes, Certidão negativa de débito (CND) expedida pelo IBAMA sob o n.º 50.003824, em 01/08/2.003- Campo Grande- MS, assinado por Dorvalino J. de Meireles, responsável pela SAR. Emol.R\$587,00/3%R\$17,61. Dou fé,  Oficial do Registro de Imóveis. OF.

AV-13-22.708 - 18 de Agosto de 2.003.- Retificação "Ex-Oficio": De acordo com o requerimento do interessando e por constatar erro evidente, fica retificada a área permutada do R-12- desta matrícula para o total de 83,8608has (oitenta e três hectares, oitenta e seis ares e oito centiares), e não como constou.- Dou fé.  Oficial do Registro de Imóveis.- MCS***

AV-14 - 22.708 - protocolo n.º 115.089 - 18 de maio de 2.004.- De acordo com o requerimento do Sr. Élio Sperafico, fica averbado que a área de 83,8608has. (oitenta e três hectares, oitenta e seis ares e oito centiares), de sua propriedade, passa a denominar-se "FAZENDA TAQUARUSSÚ".- Emol.R\$23,40/3%R\$0,70/tx.est.R\$9,00.- Dou fé.  oficial do registro de imóveis.-mva.-

CONTINUAÇÃO NA FICHA Nº 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-06-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 22.708

AV-15-22.708- Protocolo nº 115.839 - 12 de Julho de 2.004.- De acordo com a autorização do cancelamento expedido pelo **BANCO DO BRASIL S/A** de Amambai/MS, em 06/Julho/2004, assinado por **Héibert Basso - Ger. Agência** (firma reconhecida), fica **CANCELADA a hipoteca cedular de primeiro grau – somente com referência a área de 26 háas 1616 m2 de propriedade do Sr. Renato Viott Lº03 aux. nº de ORDEM: 29.492 do R-10 desta matrícula** Emol. Lº02-R\$-23,40; + R\$-9,00 (tabela J); recolhidos pela serventia (3%) R\$-0,70- Valor cobrado R\$-32,40 .- Dou fé _____ oficial do registro de imóveis.-***RE***

R-16-22.708 - Protocolo 117.427 – 02 de Dezembro de 2.004.- Por força da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, Instituição de Garantia Fidujussória Solidária, Penhor de Títulos de Créditos e outras avenças, lavrada às folhas 10 do Livro 78-E, nas notas do Tabelionato Fratti, Município de Tupãssi, Comarca de Assis Chateaubrian, Estado do Paraná, em 13/10/2.004, **os Intervenientes Garantidores Solidários e Hipotecantes: RENATO VIOTT e sua esposa IVONETE DA SILVA VIOTT**, brasileiros, comerciantes, casados entre si, ele portador da Cédula de Identidade RG n.º 00089966792 SSP/MS e CPF/MF sob n.º 145.205.169-00, ela portadora da Cédula de Identidade RG n.º 34707119-7 SSP/RS e CPF/MF sob n.º 407.920.721-29, residentes e domiciliados a Rua 7 de Setembro n.º 1.350, em Amambai MS, **dão à credora FERTIFLORA INDUSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro a Rod. PR 317, KM 05, Ouro Verde do

Continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINARIO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 000070836202148120031 e o código 941433A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

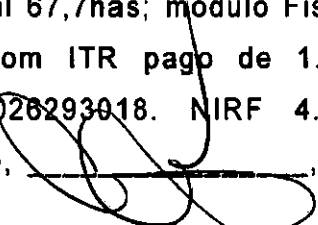
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

- 06 -

VERSO

Oeste, na cidade de Toledo, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 78.431.608/0001-68, em HIPOTECA DE 1º GRAU, a área de 26,1616Has (Vinte e Seis Hectares, Dezesseis Ares e Dezesseis Centiares), para garantia da dívida contraída pela Devedora: CEREALISTA BOMFIM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Coronel Valência de Brum n.º 395, na cidade de Amambai-MS, devidamente inscrita no CNPJ/MF 00.203.513/0001-08, no valor de R\$-594.000,00 (Quinhentos e noventa e quatro mil reais), que se encontra representado pela Duplicata Mercantil emitida pela CREDORA, sacada com o devedor, de n.º 28.718, o qual teve origem com a Nota Fiscal/Fatura de venda com o mesmo número, emitida em data de 04/10/2.004, proveniente de aquisição de produtos descrito, originados com o pedido de venda n.º 26.637, cujas partes o "ratificam in totum", com vencimento no dia 30 de Março de 2.005, cujo pagamento deve ocorrer no domicílio da CREDORA, em moeda corrente nacional. Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme certificado n.º 0000193697992 - área total 67,7has; módulo Fiscal 35,0 - n.º módulos fiscais 1,93 - FMP 0,0 - com ITR pago de 1.999 a 2.004 - CCIR 2000/2001/2002 sob n.º 00028293018. NIRF 4.239.491-0. Emol. R\$ 869,40/3%: R\$ 26,08.- Dou fé,  Oficial do Registro de Imóveis. SVB

Av-17-22.708 – protocolo nº 131.450 – 2 de fevereiro de 2007. Em virtude do Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca expedido pelo BANCO CNH CAPITAL S/A., atual denominação do Banco New Holland Brasil S/A, instituição financeira, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.992.446/0001-75, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 11.825, CIC, em Curitiba-PR,
Continua na ficha 07...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
07

Continuação da matrícula nº 22.708

assinado pelos seus procuradores, Srs. Pedro Eugenio Peil de Oliveira Neto e Paulo Toshio Nagamtsu (com firmas reconhecidas); **fica CANCELADA a Hipoteca do R-11 desta matrícula.** Emol. R\$ 30,00+R\$ 3,00(10% Funjecc). Total: R\$ 33,00. Recolhidos pela serventia:- R\$ 0,90 (3% Funjecc). Selo de autenticidade nº ACO 12196. Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, oficial do registro imobiliário. J@

R-18-22.708- Protocolo nº. 131.636 – 08 de FEVEREIRO de 2.007. - Em virtude da Cédula RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA número 56214-9/07, emitida em 07 de FEVEREIRO de 2.007, no valor de 252.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), com vencimento em 15/MAIO/2.012, tendo como **DEVEDOR: SELSO DOMINGOS MALACARNE** (JÁ QUALIFICADO) – AVALISTA/HIPOTECANTE: MARIA ROCIO ROCHA MATOSO MALACARNE - como **CREDOR: BANCO JOHN DEERE S.A.**, com sede na AVENIDA SOLEDADE, 550 – 1401 em PORTO ALEGRE/RS, inscrito no C.N.P.J. sob n.º 91.884.981/0001-32, praça de pagamento: PORTO ALEGRE/RS; o devedor oferece e dá ao credor o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU - Somente sobre 22 hectares**, de sua propriedade e da Sra. MARIA ROCIO ROCHA MATOSO MALACARNE, sob. N.º de Ordem **43.181** - L.º 3 Auxiliar. – APRESENTOU CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DE IMOVEL RURAL VALIDA ATE: 08/08/2007- Emol. Lº 02-R\$- 1.800,00; 3% recolhidos pela serventia-R\$-56,40; FUNJECC R\$ - 188,00-. Dou fé, *Gefferson*, Oficial do registro de imóveis.

R-19-22.708 – protocolo nº 140.602 – 03 de Julho de 2008. Em virtude do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 004.07.002875-7 de Ação de Separação Consensual, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Amambaí MS, julgado por sentença do M.M. Juiz de Direito Dr. César de Souza Lima, em 22/09/2.007, transitado em julgado, **fica registrada a**

Continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Certidão emitida pelo SREI
Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472
e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 080070-08-2014-8-1-2-0031 e o código 94193BA.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

07

VERSO

separação consensual entre o Sr. Selso Domingos Malacarne e Maria Rocio Rocha Matoso Malacarne, a separanda voltará a usar seu nome de solteira, ou seja, *Maria Rocio Rocha Matoso*, e que a área de 22,0000 has (vinte e dois hectares), ficará registrada com exclusividade somente em nome do Sr. Selso Domingos Malacarne, brasileiro, produtor rural, separado judicialmente, portador do RG nº 121.720 SSP/MS e do CPF nº 175.339.371-04, residente e domiciliado na Rua Antonio Pereira dos Santos nº 906, Vila Graciela, na cidade de Amambaí MS. Imóvel avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). Imóvel cadastrado junto ao INCRA, conforme CCIR/2003/2004/2005 n.03977125956 – código do imóvel n. 9131700100146 – área total 112,0000 has – módulo fiscal 35,0 n. de módulos fiscais 3,20 – FMP 2,0, com ITR's pagos dos exercícios de 2003 a 2007 – Nirf: 5.665.123-6. Emol. R\$ 150,00 + R\$ 15,00 (10% Funjecc)= R\$ 165,00. Recolhidos pela serventia: R\$ 4,50 (3% Funjecc). Emitida DOI.Selado sob nº ACV 01102. Data do registro: 16/07/2.008. Dou fé, inforis Caynes, oficial do registro de imóveis. L*

R.20-22.708 - Protocolo nº 147.732 - 10 de Julho de 2.009 - Em virtude da Carta Precatória extraída dos autos 460/2005 de ação de execução de Título Extrajudicial, expedida pela 2ª Vara Cível da comarca de Toledo-PR, aos 25/05/2009, assinada pela MMª. Juíza de Direito Dra. Denise Terezinha Corrêa de Melo Krueger, e Auto de Penhora extraído dos autos nº 019.06100562-0, expedido pela 1ª Vara

Continua na ficha 08

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000000-00.2004.8.12.0031 e o código 941933A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-08-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 22.708

Cível desta comarca, tendo como exequente **Fertiflora Indústria Comércio e Representações Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.431.608/0001-68, com sede na cidade e comarca de Toledo, à Avenida Parigot de Souza, nº 1327, e executados: **Cerealista Bomfim Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.203.513/0001-08, com sede na Rua Coronel Valêncio de Brum, nº 395, na cidade de Amambai-MS; **Renato Viott e Ivonete da Silva Viott**, brasileiros, casados entre si, comerciantes, ele inscrito no CPF/MF sob nº 145.205.169-00, ela inscrita no CPF/MF sob nº 407.920.721-29, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 1.350, na cidade Amambai-MS; fica registrada a **PENHORA** sobre a área de **26,1616 has**, de propriedade de Renato Viott e sua esposa, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$ 373.868,72 (trezentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos)**, em julho de 2.005. Emol.: R\$ 108,00 + R\$ 10,80 (funjecc 10%) – total R\$ 118,80. Recolhidos pela serventia R\$ 3,24 (funjecc 3%) – Selado sob nº ADB 09543. Data do registro: 29/07/2009.

Dou fé, *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóvel. LL

AV-21-22.708 – Protocolo nº. 182.480 – 19 DE SETEMBRO DE 2013. – Em Virtude da BAIXA DE REGISTRO expedido em 18 DE JANEIRO DE 2013 PELO BANCO JOHN DEERE S/A – ASSINADO POR ALCYEN MACHADO JR E IVAN G. JANKE (firmas reconhecidas) **Fica CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.**

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-08-

VERSO

Registrada sob o nº de ORDEM: **43.181** do Lº03 Auxiliar, constante no **R-18** desta matricula - ESTA AVERBAÇÃO RECEBEU SELOS DIGITAIS **AFU61657-370 E AFU61660-050** EM 23 DE SETEMBRO DE 2013. Emol. Lº02-R\$-34,00; Lº03-R\$-34,00 FUNJECC R\$ 6,80. Dou fé. *Antonio Carlos Palhano Junior*, Oficial do Reg. de imóveis. *AC*

Av-22-22.708 - Protocolo nº. 188.098 - 13 de Maio de 2014.- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da comarca de Amambai-MS, em 16/04/2014, assinado por Antonio Carlos Palhano Junior - Distribuidor; **fica averbado sobre a parte ideal de 27,9600 ha de propriedade de Renato Viott**, que em 14/12/2009, foi distribuída para a 2ª Vara Cível a Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob o nº 0003954-23.2009.8.12.0004, tendo como valor atribuído a causa **R\$70.591,93 (setenta mil quinhentos e noventa e um reais e noventa e três centavos)**, em que figuram como **exequente**: Agricase S/A Equipamentos e **executados**: Renato Viott e outros. **Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% FundPGE/Funadep) = R\$52,80 (total cobrado). Rec. pela serventia: R\$1,32 (3% Funjecc) - Selo digital: AHM03855-000. Data da averbação: 26 de Maio de 2014.** Dou fé. *Antonio Carlos Palhano Junior*, Oficial do Registro de Imóvel. *LM*

Av-23-22.708 - Protocolo nº. 196.675 de 15 de Junho de 2015.- Em virtude do Ofício nº 0800593-41.2014.8.12.0019-0003, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 01/06/2015, assinado digitalmente por Osvaldo Vieira de Oliveira Junior - Analista Judiciário - assina por determinação judicial e conforme decisão da MMª Juíza de Direito, Dra. Liliana

Continua na ficha 09...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Certidão emitida pelo SREI
Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site
<https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800593-41.2014.8.12.0019 e o código 941933A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-09-

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 22.708

de Oliveira Monteiro, em 12/05/2015; **fica AVERBADO o AJUIZAMENTO DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA conforme autos nº 0800593-41.2014.8.12.0019**, tendo como requerente: Ministério Público Estadual, e requerido: Elio Sperafico e outro. *Emolumentos: (ISENTO) - Selo digital: AJQ28139-679.* *Data da averbação: 19 de Junho de 2015.* Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. **LM**

Av-24-22.708 - Protocolo nº. 203.144 de 14 de Junho de 2016.- AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA - Em virtude do Ofício nº 181/2016, expedido pela 2ª Vara Cível da comarca de Ponta Porã-MS, em 02/06/2016, assinado digitalmente por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial e conforme determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Sabrina Rocha Margarido João, em 28/04/2016; **fica AVERBADO o AJUIZAMENTO DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA conforme autos nº 0800522-39.2014.8.12.0019**, tendo como requerente: Ministério Público Estadual, e requeridos: Ivonete da Silva Viott e outro. *Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AMB31532-301.* (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). *Data da Averbação: 08 de Julho de 2016.* Dou fé, _____, (Mario Valdemir de Andrade) Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. **LM**

Av-25-22.708 - Protocolo nº 203.325 de 23 de Junho de 2016. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA - Em virtude do Ofício nº. 0800593-41.2014.8.12.0019-0005, extraído dos autos nº

Continua no verso...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

saec

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800522-39.2014.8.12.0019 e o código 941933A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-09-

VERSO

0800593-41.2014.8.12.0019 de Ação Civil Público, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porá -MS, em 08/04/2016, assinado por Katia Winter Zeviani - Chefe de Cartório em Substituição Legal- assina por determinação Judicial, fica CANCELADA A AVERBAÇÃO DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA constante do AV-99 desta matrícula. Emolumentos:

Isento. Selo Digital sob nº. AMB32412-441 (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da averbação: 20 de Julho de 2016. Dou fé, _____, Mario Valdemir de Andrade (Escrevente autorizado do Registro de Imóveis) SABV

Av-26-22.708 - Protocolo 203.851 - 26 de Julho de 2016 - RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE.- Procede-se à presente averbação, ex-officio, autorizada no art. 882, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de MS, a RETIFICAÇÃO DE ERRO EVIDENTE, da averbação nº 25 desta matrícula, para constar que FICA CANCELADA A AVERBAÇÃO DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA constante do AV-23 desta matrícula, e não como por engano constou. Emolumentos: Isento. Data da Retificação: 26 de Julho de 2016. Dou fé, _____, Mario Valdemir de Andrade (Escrevente Autorizada do Registro Imobiliário). SABV

R.27-22.708 - Protocolo nº 209.102, de 25 de Maio de 2017 - PENHORA. Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0003954-23.2009.8.12.0004, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Amambai/MS, Poder CONTINUA NA FICHA 10...

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472
 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800593-41.2014.8.12.0031 e o código 94193BA.
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Cartório emitido pelo SIRE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-10-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 22.708...

Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente, conforme Lei Federal n.º 11.419/2006 por Sueli Arlete Brolino - Chefe de Cartório, em 24/04/2017; fica registrada a PENHORA sobre a área de 27,9600ha (vinte e sete hectares, noventa e seis ares), de propriedade do executado Renato Viott, para garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 70.591,93 (setenta mil, quinhentos e noventa e um reais e noventa e três centavos); tendo como Exequente: Agricase S/A Equipamentos, e como Executados: Renato Viott e Outros. Emolumentos: R\$156,00+ R\$15,60 (10% - FUNJECC) +R\$15,60 (10% - FEADMP/MS) + R\$ 9,36 (6% FUNADEP) + R\$ 6,24 (4% FUNDE/PGE). Total: R\$ 202,80. Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% - FUNJECC). Selo digital: A0B66362-043 (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Data do registro: 01 de Junho de 2.017. Dou fé, _____, **Mario Valdemir de Andrade**, Substituto do Registrador do Registro de Imóveis. ^{FS}

Av-26-22.708 - Protocolo nº. 219.897 de 08 de Janeiro de 2019.- CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA - Procede-se a presente averbação, em virtude do Ofício n.º 0800522-39.2014.8.12.0019-0004, expedido pela 2.ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porá-MS, em 13/12/2018, assinado digitalmente por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial e conforme sentença proferida pela MMª Juíza de Direito, Dra. Tatiana Decarli, em 06/09/2018; fica CANCELADA a AVERBAÇÃO de AJUIZAMENTO DA AÇÃO CIVIL PÚBLICA constante no Av-24 desta Matrícula. Emolumentos: ISENTO. Selo digital: AAB66227-459-IGB. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Data da Averbação: 21 de Janeiro de 2019. Dou fé, _____, (**Gelson Wirti**) Escrevente Autorizado. ^{LM}

Continua no verso...

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcas
www.registradores.onr.org.br
Cartão emido pelo SICT

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800522-39.2014.8.12.0019 e o código 941933A.

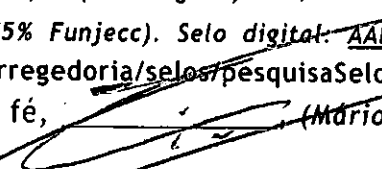
Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porá - MS

FOLHA
- 10 -
VERSO

R-29-22.708 - Protocolo nº. 223.391 de 01 de Agosto de 2019. - EXTREMAÇÃO COM EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO – Em virtude da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela de Imóvel Rural, lavrada às fls. 201/202 do Livro nº. 107, nas notas do Serviço Notarial e Tabelionato de Protesto de Títulos da Comarca de Amambai-MS, em 11 de Julho de 2019, em se tratando de situação de condomínio “pro diviso” com situação consolidada e localizada, nos termos do Provimento nº. 55/2011-CGJ/TJMS, a parcela do imóvel rural de propriedade de ÉLIO SPERAFICO, já qualificado, adquirida conforme ato R-12/M.22.708, foi destacada desta Matrícula, com a extinção parcial do condomínio que integrava. A gleba, medida por meio de memorial descritivo georreferenciado, devidamente certificado pelo INCRA, corresponde à área de 83,4870ha, objeto da Matrícula sob nº. 60.643 - Livro 2, deste Serviço de Registro de Imóveis, aberta em 30/08/2019, não sendo portanto o Sr. ÉLIO SPERAFICO, proprietário de nenhuma outra área nesta matrícula. A referida parcela do imóvel foi avaliada em R\$ 931.786,53 (novecentos e trinta e um mil, setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta e três centavos). Valor de avaliação integral do imóvel desta matrícula: R\$ 3.202.466,39 (três milhões, duzentos e dois mil, quatrocentos e sessenta seis reais e trinta e nove centavos). Houve anuência dos intervenientes-confrontantes: SELDO DOMINGOS MALACARNE, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 121.720 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n.º 175.339.371-04, nascido no dia 05/01/1958, filho de Luiz Malacarne e de Adelina Capeletti Malacarne, residente e domiciliado na Fazenda Olhos D’Água, no Município de Aral Moreira-MS e RAMONA COINETE SIQUEIRA, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG n.º 198.503 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 822.337.131-68, nascida no dia 21/09/1942, filha de Julio Coinete e de Tereza Rocha Coinete, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, n.º 1161, Vila Estrela, na cidade de Amambai-MS. Emolumentos: R\$1.171,00 + R\$117,10 (10% Funjecc) + R\$117,10 (10% Feadmp/MS) + R\$70,26 (6% Funadep) + R\$46,84 (4% Funde-PGE) + R\$10,00 (Selo Digital) = R\$1.532,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$58,55 (5% Funjecc). Selo digital: AAB65632-817-CVD. (Consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do registro: 30 de Agosto de 2019. Dou fé,  (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Continua na ficha 11...

saac
Serviço de Atendimento
Cartório emitiu de pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 660070-83-2019-8-12-0031 e o código 941933A.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

-11-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porá - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Mariza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 22.708

Av-30-22.708 - Protocolo n.º 223.918 de 30 de Agosto de 2019.-

RETIFICAÇÃO DE ERRO EVIDENTE - Procede-se à presente averbação, *ex officio*, autorizada no art. 882, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de MS, para constar a **RETIFICAÇÃO DE ERRO EVIDENTE**, referente ao ato lançado na ficha 10 frente, de modo que onde se lê: Av-26-22.708, leia-se: **Av-28-22.708**, e não como por engano constou. *Emolumentos: Não Incidem.*

Selo Digital: Não aplicável. Data da Retificação: 30 de Agosto de 2019. Dou fé,

Gelson Wirti, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

Av-31-22.708 - Protocolo n.º. 224.800 de 18 de Outubro de 2019 –

PAGAMENTO COM SUB-ROGAÇÃO CONVENCIONAL – CESSÃO DE GARANTIA

HIPOTECÁRIA – Em cumprimento ao Ofício n.º 2287-2019, expedido pela 2.ª Vara Cível da Comarca de Toledo - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 01/10/2019, assinado digitalmente por Maísa Kleinubing Tronbelli - Analista Judiciária, extraído dos Autos n.º 0003935-32.2005.8.16.0170 de Ação Execução de Título Extrajudicial, e nos termos do Termo de Acordo, homologado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Figueiredo Monteiro Neto, tendo como **Exequente: Herbioeste Herbicidas Ltda.** e **Executados: Cerealista Bom Fim Ltda, Ivonete da Silva Viott, Renato Viott e Vanessa Maria Viott de Lucca**, foi realizada a parcial **CESSÃO DO CRÉDITO** e integral transferência da **garantia hipotecária** inscrita sob R-16/M.22.708, do presente imóvel, qual seja, **HIPOTECA DE 1º GRAU**, sobre a **área de 26,1616 ha (vinte e seis hectares, dezesseis ares e ezesseiscentiares) de propriedade do executado**

Renato Viott, para a garantia de dívida no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em favor do **credor PAULO SÉRGIO MARÇAL**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG n.º 18.093.717 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º

Continua no verso...

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Cartão emitido pelo SIRE

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003935-32.2005.8.16.0170 e o código 94193BA.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

- 11 -

VERSO

058.331.508-92, na qualidade de terceiro pagador, transferindo a este todos os respectivos direitos e garantias que guarneciam a obrigação exequenda exclusivamente com relação ao valor acima referido, ficando o cessionário/terceiro pagador sub-rogado (art. 347, I, 348 e 349 do CC) para todos os efeitos legais, inclusive quanto aos gravames hipotecários do objeto das Matrículas n.º 22.708 (Hipoteca no R-16-22.708 e Penhora no R-20-22.708) e Matrícula n.º 1.400 (Hipoteca no R-58-1.400 e Penhora no R-75-1.400), ambas do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Porã/MS. **Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado).** **Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: ACL27438-970-NOR** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 05 de Novembro de 2019.** Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-32-22.708 - Protocolo n.º. 224.800 de 18 de Outubro de 2019

PAGAMENTO COM SUB-ROGAÇÃO CONVENCIONAL – CESSÃO DE GARANTIAS –

Em cumprimento ao Ofício n.º 2287-2019, expedido pela 2.ª Vara Cível da Comarca de Toledo - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 01/10/2019, assinado digitalmente por Maísa Kleinubing Tronbelli - Analista Judiciária, extraído dos Autos n.º 0003935-32.2005.8.16.0170 de Ação Execução de Título Extrajudicial, e nos termos do Termo de Acordo, homologado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Figueiredo Monteiro Neto, tendo como Exequente: Herbioeste Herbicidas Ltda. e Executados: Cerealista Bom Fim Ltda, Ivonete da Silva Viott, Renato Viott e Vanessa Maria Viott de Lucca, foi realizada a parcial CESSÃO DO CRÉDITO objeto da PENHORA inscrita sob R-20/M.22.708, do presente imóvel, em favor do credor PAULO SÉRGIO MARÇAL, brasileiro,

Continua na ficha 12...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-12-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Mariza C. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula nº 22.708

solteiro, empresário, portador do RG n.º 18.093.717 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 058.331.508-92, na qualidade de terceiro pagador, transferindo a este todos os respectivos direitos e garantias que guarneciam a obrigação exequenda exclusivamente com relação ao valor acima referido, ficando o cessionário/ terceiro pagador sub-rogado (art. 347, I, 348 e 349 do CC) para todos os efeitos legais. **Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: ACL27439-224-NOR** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/setos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: 05 de Novembro de 2019. Dou fé, _____, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. LM

Av-33/22.708 - Protocolo nº. 237.697, de 17 de Novembro de 2021- AVERBAÇÃO DE CREDOR HIPOTECÁRIO - Procedeu-se a presente averbação em virtude do Ofício nº 2287-2019 - **Mandado extraído dos Autos nº 0003935-32.2005.8.16.0170** de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, expedido pela 2ª Vara Cível de Toledo - PROJUDI - Comarca de Toledo - Poder Judiciário do Estado do Paraná, assinado digitalmente por Maísa Kleinubing Trombelli - Analista Judiciária, tendo como **Exequente:** Herbioste Herbicidas Ltda (CNPJ/MF nº 77.098.978/0001-62), representada por Armando Shuzi Toko (RG 8124078 SSP/PR e CPF/MF nº 161.307.079-91) e **Executados:** Cerealista Bom Fim Ltda (CNPJ/MF nº 00.203.513/0001-08), Ivonete da Silva Viott (CPF/MF não cadastrado), Renato Viott (CPF/MF nº 145.205.169-00) e Vanessa Maria Viott de Lucca (RG 76863253 SSP/PR e CPF/MF nº 938.697.461-49), **fica AVERBADO a substituição do gravame hipotecário do imóvel objeto desta matrícula, conforme Hipoteca registrada no R-16-22.708 e Penhora registrada no R-20-22.708, para o nome do terceiro pagador PAULO SÉRGIO MARÇAL**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.093.717 SSP/MS e

Continua no verso...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003935-32.2005.8.16.0170 e o código 94193BA.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

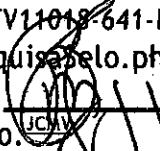
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porá - MS

FOLHA:

-12-

VERSO

inscrito no CPF/MF nº 058.331.508-92, conforme expressamente homologado no termo do acordo firmado entre as partes, constantes da Hipoteca no R-16 e Penhora no R-20 da presente Matrícula. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: AFV11019-641-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisabelo.php). **Data da Averbação: 29 de Novembro de 2021.** Dou fé, , Maritza C. S. G. Borralho -Substituta do Registrador Imobiliário.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 22708 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porá- MS. Dou fé.

Ponta Porá, sexta-feira, 21 de janeiro de 2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 29,00
FUNJECC(10%): R\$ 2,90
FUNADEP(6%) R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%) R\$ 1,16
FEADMP(10%) R\$ 2,90
VALOR SELO R\$ 1,50
TOTAL: R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº 67574

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AGC37072-983-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:24, sob o número WCPO22080109472
, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 666070-8.2021-4-8.12.0031 e o código 941933A.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e29366c-4e11-4c05-b557-6549a79304e9