

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÁ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

Amambai MS HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - VALOR R\$ ****
25.939,58 Vinte e cinco mil novecentos trinta e nove reais *
cinquenta e oito centavos. - VENCIMENTO - 01/JUNHO/1997. - PRA
ÇA DE PAGAMENTO Amambai MS EMIÇÃO - 20/NOVEMBRO/1996. - RE
FERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM - 26.782 Dou Fé.Eu, -
Idoneo Campos Oficial do Reg. de Imóveis.

AV-3-20.702 Protocolo 87.389 10/JUNHO/1997 Conforme autoriza-
ção do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS datado de 09/06
1997 Fica CANCELADA a Hip. Cedula de 1º GRAU - REFERÊNCIA
Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 26.782. Dou Fé.Eu. *Idoneo Campos* Ofi-
cial do Reg. de Imóveis.

R-4-20.702 Protocolo 101.227 22/Fevereiro/2001 CÉDULA RURAL
HIPOTECÁRIA 18.201-0/01 DEVEDOR Renato Viott já qualificado ASSINA
esposa do devedor Ivonete da Silva Viott Já qualificada CREDOR Banco John Deere
S/A CNPJ 91.884.981/0001-32 com sede em Porto Alegre RS HIPOTECA
CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - VALOR R\$ 124.794,69 cento vinte e quatro
mil setecentos noventa e quatro reais sessenta e nove centavos VENCIMENTO
15/maio/2007 PRAÇA DE PAGAMENTO - Porto Alegre RS EMIÇÃO
06/Fevereiro/2001 REFERÊNCIA livro 03 aux. sob nº de ORDEM 31.518 Dou
Fé.Eu. *Idoneo Campos* - Oficial do Reg. de Imóveis

R 5-20.702 - Protocolo nº. 159.216 - 31 de Janeiro de 2011 - Em virtude da Carta
Precatória Executória para Penhora e Avaliação e demais Atos de
Execução nº 202011/2010 Processo nº 0051300-84.2009.5.24.0036,
expedida pela Vara do Trabalho da comarca de Amambai - MS, assinada
pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Fátima Regina de Saboya Salgado, em 01/12/2010,
com o cumpra-se da MMa. Juíza da Vara do Trabalho desta cidade, Dra.
Kelly Cristina Monteiro Dias Estadulho, em 01/12/2010, tendo como exeçüente

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

-02-

Continuação da Matrícula nº 20.702

Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil - CNA e executado: Renato Viott, fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 1.683,76 (um mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e seis centavos), atualizado até 30/11/2010. Emol.: R\$ 122,00 + R\$ 12,20 (funjecc 10%) – total R\$ 134,20. Recolhidos pela serventia R\$ 3,66 (funjecc 3%) – Selado sob nº ADN 69200. Data do registro: 22 de fevereiro de 2.011. Dou fé, *Maria Carpes*, Oficial do Registro de Imóvel. LL

R-6-20.702 – Protocolo nº. 161.524 – 24 de Maio de 2011 – Em virtude da Certidão de Objeto e Pé, extraída dos autos 004.09.003652-6 de ação de execução Hipotecária, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Amambai – MS, assinada por Juscelino João Baruffi – Chefe de Cartório, aos 29/04/2011, tendo como exequente Banco John Deere S/A, Instituição financeira, com sede em Porto Alegre – RS, Av. Soledade, nº 550, 14º Andar, CNPJ nº 91.884.981/0001-32 e executados: Renato Viott e Adalberto de Mello Favilla (Espólio), fica registrada a PENHORA sobre imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Renato Viott, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$87.468,23 (oitenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e três centavos). Emol.: R\$ 122,00 + R\$ 12,20 (funjecc 10%) – total R\$ 134,20. Recolhidos pela

Continua

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-02-

VERSO

serventia R\$ 3,66 (funjecc 3%) - Selo digital: AAU99357-400. Data do registro: 21 de junho de 2.011. Dou fé, Wlória Campos, Oficial do Registro de Imóvel. LL

Av-7-20.702 - Protocolo nº. 222.617 de 19 de Junho de 2019.-
AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento expedido em 04/06/2019, assinado pelo Dr. Jorge Luis Zanon - OAB/MS 13.847-A (firma reconhecida) - Procurador da exequente Banco John Deere S.A. e conforme Certidão, expedida pela 2.ª Vara da Comarca de Amambai - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 21/05/2019, assinada por Sueli Arlete Brolino - Chefe de Cartório; fica AVERBADO que foi admitida pelo juiz em 14/10/2009, para a 2.ª Vara da Comarca de Amambai - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul a execução registrada sob n.º 0003544-62.2009.8.12.0004, tendo como valor atribuído a causa R\$ 425.891,23 (quatrocentos e vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte e três centavos), em que figuram como Exequente: Banco John Deere S.A.; e Executados: Renato Viott e Ivonete da Silva Viott. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: ABW41131-404-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).
Data da Averbação: 27 de Junho de 2019. Dou fé, Gelson Wirti, (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

R-3 20.702 - Protocolo nº. 230.071 de 16 de Setembro de 2020 - PENHORA. Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0003544-62.2009.8.12.0004 de Ação de Processo de Execução, em 06/05/2020 e Certidão Cartorária - Processo nº 0003544-62.2009.8.12.0004 - Classe Execução - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedidos pela expedido pela 2ª Vara de
Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 20.702

Amambai/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, ambos assinados por Sueli Arlete Brolino - Chefe de Cartório, tendo como **Exequente**: Banco John Deere S.A e como **Executados**: Renato Viott e Ivonete da Silva Viott.; **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, para garantir a ação supra mencionada.** Valor da causa: **R\$2.017.330,35 (dois milhões, dezessete mil, trezentos e trinta reais e trinta e cinco centavos), atualizados até 16/07/2019.** Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$ 6,24 (4% Funde-PGE) + R\$ 1,50 (Selo Digital) = R\$ 204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$ 7,80 (5% Funjecc). Selo digital: ADU24836-267-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 16 de Setembro de 2.020.** Dou fé, *[Assinatura]*, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Machado, Escrevente Autorizada. PPMD

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4404e6f-797b-49bf-a489-243f13d6bbe6

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 11/05/2022 às 13:22, sob o número WCPO22080109464 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 11/05/2022 às 13:48. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000709-8.2020-8.12.0031 e o código 9419B24.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.regidores.onr.org.br
Cartório emitido pelo SREI

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 20702 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, sexta-feira, 21 de janeiro de 2022.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%):	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,16
FEADMP(10%):	R\$ 2,90
VALOR SELO:	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº	67574

Selo Digital utilizado neste ato AGC37068-849-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

