

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.asp> e digite o hash 1a5bf2e9-45ab-4f29-b17d-a3daf6dc1fa



TORRES

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS. 645

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA-18.131-

17 de setembro de 1.985.-

IMÓVEL:- 70 Has. 2.356 ms2. (Setenta hectares, dois mil / trezentos e cinquenta e seis metros quadrados), de terras pastais e lavradias, no imóvel rural denominado "**BOM DESTINO**", situado no Município de Aral Moreira, nesta comarca de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul.-

PROPRIETÁRIO:- RENATO VIOT, brasileiro, casado, técnico-agrícola, portador da CIRG nº 740.473(RS) e do CIC nº 145.205.169-00, residente na cidade de Amambai-MS.-

Registros anteriores - matrículas nºs. 7379 - 7380 e 7381 e 10.926 - Lº 02 - 1º Ofício - Ponta Porã-MS.-

ÔNUS:- Cédula Rural Hipotecária nº EAI 82/00183-X. Devedores: RENATO VIOTT e s/m. IVONETE DA SILVA VIOTT; **CRÉDOR:** Banco do Brasil S/A, agência de Amambai-MS; Hipoteca cedular de 1º GRAU, com vencimento para: 20/07/85. Valor: @ \$- - @ \$-1.541.750,00. Referência: Lº 03 sob nº de ordem: 6.924; Conforme Aditivo de Re-Ratificação à cédula de crédito rural hipotecário nº EAI 82/00183-X, no valor de @ \$-1.541.750,00, referência Lº 03 sob nº de ordem: 6.924, datado de/ 09/09/83, assinado pelas partes, fica averbado o seguinte: Prorrogação de prazo: O financiado e o Financiador têm justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo da parcela de / @ \$-241.750,00, vencida em 20/07/83, do instrumento de crédito ora ditado fixando seu novo vencimento em 20/07/84; - Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC 84/00.174-7 Devedor: Albino Deliberalli, assina esta cédula constituindo hipoteca cedular de 2º GRAU, e em garantia das obrigações assumidas pelo financiado o Sr. Renato Viott e s/m:

Cont. no verso.-

Este documento é copia do original assinado digitalmente por DIVANEI ABRUCEZE GONCALVES e protocoladora tjms 1. Protocolado em 01/02/2022 às 11:32, sob o número WCPO22080017012 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT em 01/02/2022 às 12:16. Para acessar os autos processuais, acesse o sistema <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800070-95.2011.8.12.0031 e o código 8E5FD41.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guida Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01 VERSO

e sua mulher Dª Ivonete da Silva Viott; Credor: Banco do Brasil S/A, agência de Amambai-MS; Hipoteca cedular de / 2º GRAU, com vencimento para 10/06/85. Valor: Cr\$-16.404.000 praça de pagamento Amambai-MS. Referência: Lº 03 sob nº /- de ordem: 8.344.- Unificação feita de acordo com o requerimento datado de 17/09/85, nos termos do artigo nº 234 da / Lei 6.015 de 31/12/73.- Dou fé. [Assinatura], Oficial do Regº de Imóveis.-

Av-1-18.131- Protocolo nº 44.681 em 15/AGO/86. Conf. Aut. do Banco do Brasil S/A, Ag. de Aral Moreira-MS, datada de 01.08.85. Fica CANCELADA a Hipoteca Cedular de 1º GRAU.- VALOR: / Cr\$.1.541.750.-REFERÊNCIA: Lº 03 aux. sob nº de Ordem 6.924 Dou Fé. Eu, [Assinatura] Of. do Registro de Imóveis.

Av-2-18.131- Protocolo nº 44.682 em 15/AGO/86. Conf. Aut. do Banco do Brasil S/A. Ag. de Amambai-MS, datada de 17.09.85. Fica CANCELADA a Hipoteca de 2º GRAU.-VALOR:Cr\$.16.404.000.-REFERÊNCIA:Lº 03 aux. sob nº de Ordem 8.344. Dou Fé. Eu, [Assinatura] Of. do Registro de Imóveis.-

R-3-18.131- Protocolo nº 44.691 em 18/AGO/86. CÉDULA RURAL / PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 86/00229-5.-DEVEDORES: RENATO* VIOTT, comerciante e agricultor e s/m, IVONETE DA SILVA VIOTT do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF.nº 145.205.169-00, residentes e domiciliados em Amambai-MS.-CREDOR:Banco do Brasil S/A. Ag. de Aral Moreira-MS. Hipoteca Cedular / de 1º GRAU.-VALOR:Cz\$.173.050,00.-VENCIMENTO:10/JUN/88.-PRAÇA DE PAGAMENTO: Aral Moreira-MS.-EMISSÃO:31/JUL/86.-REFERÊNCIA:Lº 03 aux. sob nº de Ordem 11.511.Dou fé.Eu, [Assinatura] Oficial do Registro de Imóveis.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guiz Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-02 -

Cont. da Matr.18.131.

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Av-4-18.131- Protocolo nº 45.773 em 16/OUT/86. Conf. Aut. do* Banco do Brasil S/A. Ag. de Aral Moreira-MS, datada de 14.10.86, fica CANCELADA a Hipoteca Cedular de 1ª GRAU.- VALOR: Cz\$ 173.050,00.-REFERÊNCIA: Lvº 03 aux. sob nº de Ordem 11.511.-* Dou Fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes*. Of. do Registro de Imóveis.-

R-5-18.131- Protocolo nº 45.774 em 16/OUT/86. CÉDULA RURAL / PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 86/00308-9.-DEVEDORES: RENATO * VIOTT, comerciante e agricultor e s/m. IVONETE DA SILVA VIOTT de lides do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF. nº* 145.205.169-00, C/C.Nº 4.556-x, residentes e domiciliados em* Amambai-MS.-CREDOR: Banco do Brasil S/A. Ag. de Aral Moreira-MS. Hipoteca Cedular de 1ª GRAU.-VALOR: Cz\$.221.203,71.-VENCIMENTO: 10/AGO/87.-PRAÇA DE PAGAMENTO: Aral Moreira-MS.-EMISSÃO: 14/OUT/86.-REFERÊNCIA: Lvº 03 aux. sob nº de Ordem 11818 Dou Fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes*. Of. do Registro de Imóveis.-

Av-6-18.131.- Protocolo nº 50.718.- Em 04/SET/87.- Conf. Aut. do Banco do Brasil S/A Ag. de Aral Moreira-MS.- Datada de -* 27/08/87.- Fica CANCELAD a HIPOTECA CEDULAR DE 1ª GRAU.- VALOR: Cz\$-221.203,71.-REFERÊNCIA: Lvº 03 aux. sob nº de Ordem 11.818.- Dou Fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes*. Of. do Registro de Imóveis.-

R-7-18.131.- Protocolo nº 50.719.- Em 04/SET/87.-CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 87/00001.- DEVEDORES: RENATO ** VIOTT e s/m. IVONETE DA SILVA VIOTT.-CREDOR: Banco Brasileiro de Descontos S/A Ag. de Amambai-MS.-HIPOTECA CEDULAR DE -* 1ª GRAU.- VALOR: Cz\$-1.073.487,36.-VENCIMENTO: 21.06.88.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Amambai-MS.-EMISSÃO: 02/SET/87.- REFERÊNCIA: Lvº 03 aux. sob nº de Ordem 13.904.- Dou Fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes*. Of. do Registro de Imóveis.-

CONT. NO VERSO...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guirá Lopes, 374
PONTA PORÁ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
02
VERSO

Cont. da Matr. 18.131.-

Av-8-18.131- Protocolo 56.613 em 12.07.88.-Conf. Aut. de Banco Brasileiro de Descontos S/A-BRADESCO- Ag. de Amambai-MS., datada de 30.06.88, fica CANCELADA a Hipoteca Cedular de 1º GRAU.- VALOR: Cz\$.1.073.487,36.-REFERÊNCIA: Lvº 03 aux. sob nº de Ordem 13.904.- Dou fé. Eu, Nicholas Salles Fernandes Silva Torres, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-9-18.131.- Protocolo nº 57.215.- Em 29/AGO/88.-CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 88 00472 4.-DEVEDOR: RENATO VIOTT, brasileiro, casado, agricultor e industrial, res. em Amambai (MS), portador do CPF: 145.205.169-00.-Assina -/ também esta cédula na qualidade de conjugue de Renato Viott, para declarar que esta de pleno acordo com a constituição* da garantia descrita à cláusula "OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTEs", a qual abrangerá a totalidade dos referidos - / bens sem exclusão da parte integrante da meação delas.-IVO NETE DA SILVA VIOTT, brasileira, casada, funcionaria pública municipal, residente em Amambai (MS), CPF:145.205.169-00 CREDOR: Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai (MS).- Hipoteca* Cedular de 1º GRAU.- VALOR: Cz\$.3,471.322,48.-VENCIMENTO: * 09/AGO/91.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Amambai (MS).- EMISSÃO: - / 09.08.88.- REFERÊNCIA: Lvº 03 aux. sob nº de Ordem 16.565.- Dou Fé. Eu, Nicholas Salles Fernandes Silva Torres, Of. do Registro de Imóveis.-

R-10-18.131.- Protocolo nº 57.216.- Em 29/AGO/88.-CÉDULA -/ RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 88 00473 2.-DEVEDOR: -/ RENATO VIOTT, brasileiro, casado, agricultor e industrial,* residente em Amambai (MS), portador do CPF: 145.205.169-00. Assina também esta cédula na qualidade de conjugue de Renato Viott, para declarar que esta de pleno acordo com a constituição da garantia descrita à cláusula " OS BENS VINCULADOS

Cont na fol. 03.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

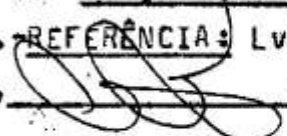
FOLHA

03.-

Wilton Cayro

Maria Da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

cont da matric. 18.131.-

"OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTEs", a qual abrangerá a *
totalidade dos referidos bens sem exclusão da parte integran
te da meação dela.- IVONETE DA SILVA VIOTT, brasileira, casa
de funcionária pública municipal, residente em Amambai (MS).
portadora do CPF: 145.205.169-00.- CREDOR: Banco do Brasil *
S/A Ag. de Amambai (MS).- Hipoteca Cedulaar de 2º GRAU.- VA-*
LOR: CZ\$-1.488.842,48.- VENCIMENTO: 09/AGO/91.- PRAÇA DE PA-
GAMENTO: Amambai (MS).- EMISSÃO: 09/AGO/88.- REFERÊNCIA: Lº
03 aux. sob nº de Ordem 16.566.- Dou fé. Eu, 
Of. do Registro de Imóveis.-

R-11-18.131 - Protocolo nº 63.120 - Em:- 30/11/89.- CÉDULA
RURAL HIPOTECÁRIA nº 89/00.199-0 - DEVEDOR:- "RENATO VIOTT"
brasileiro, casado, agricultor e industrial, portador do CPF
145.205.169-00, residente em Amambai-(MS).- Assina também -
esta cédula na qualidade de cônjuge de "Renato Viott", para
declarar que está de pleno acordo com a constituição da ga-
rantia descrita à cláusula " OS BENS VINCULADOS SÃO OS SE-
GUINTEs ", a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens
sem exclusão da parte integrante de sua meação:- "IVONETE DA
SILVA VIOTT", brasileira, casada, funcionária pública municí
pal, portadora do CPF nº 145.205.169-00, residente em Amam
bai-(MS).- CREDOR:- Banco do Brasil S/A - Agência de Amambai
-(MS).- Hipoteca Cedulaar de 3º GRAU.- VALOR:- NCz\$ 20.000,00
VENCIMENTO:- 11/12/82.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Amambai-(MS). -
EMISSÃO:- 29/09/89.- REFERÊNCIA:- Lº 03 aux. sob nº de Ordem:
18.678.- Dou fé. Eu *Wilton Cayro*, Oficial do Registro de Imó
veis.- JCM.-

(Continua no verso).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
03

VERSO
Cont.-

R-12-18.131 - Protocolo: 75.010 - 18 de fevereiro de 1993.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº:-92/00.230-7.-
DEVEDORA:- "CEREALISTA BDM FIM LTDA", situada à Praça Corp
nel Valêncio de Brum, Centro, em Amambai-(MS), inscrita no
CGC sob nº 00.203.513/0001-08.- ASSINA esta cédula consti-
tuindo hipoteca cedular, em garantia das obrigações assumi-
das pela emitente:- "RENATO VIOTT", CPF: 145.205.169-00 ,
brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em
Amambai-(MS).- ASSINA também esta cédula na qualidade de
cônjuge de "Renato Viott", para declarar que está de pleno
acordo com a constituição da garantia descrita à cláusula-
de GARANTIA, a qual abrangerá a totalidade dos referidos -
bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação: IVO
NETE DA SILVA VIOTT, CPF: 145.205.169-00, brasileira, casa-
da, funcionário pública, residente em Amambai-(MS).- CRE-
DOR: Banco do Brasil S/A - Ag. Amambai-(MS).- HIPOTECA CE-
DULAR QUARTO GRAU - VALOR:- Cr\$ 1.576.865.438,05 (Hum bi-
lhão, quinhentos e setenta e seis milhões, oitocentos e ses-
senta e cinco mil, quatrocentos e trinta e oito cruzeiros-
e cinco centavos).- VENCIMENTO:- 30/JULHO/1993.- PRAÇA DE
PAGAMENTO:- Amambai-(MS).- EMIÇÃO:- 16.12.92.- REFERÊNCIA
Lº 03 aux. sob nº de Ordem:- 22.547. Dou fé. Eu Wltoni Lopes,
Oficial do Registro de Imóveis. JCMV**

R-13-18.131 - Protocolo nº 76.140 - 15 de junho de 1.993.-
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- 93/00.021-9. DE-
VEDOR: RENATO VIOTT, CPF:- 145.205.169-00, brasileiro, ca-
sado, agricultor, residente em Amambai-MS.- ASSINA esta cé-
dula na qualidade de cônjuge de "Renato Viott", declarando
(Continua na ficha 04).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 286
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
-04-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes

Cont. Mat. 18.131 - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

declarando estar de pleno acordo com a constituição descrita à cláusula da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão de parte integrante de sua composição:- "IVONETE DA SILVA VIOTT", -CPF:- 145.205.169-00, - brasileira, casada, professora, residente em Amambai-(MS).- CREADOR: Banco do Brasil S/A - Agência de Amambai-(MS).- HIPOTECA CEDULAR DE "QUINTO GRAU". VALOR: ~~R\$~~ 668.518.370,67 - (Seiscentos e sessenta e oito milhões, quinhentos e dezoito mil, trezentos e setenta cruzeiros e sessenta e sete centavos).- VENCIMENTO:- 15/MARÇO/1994.- FORMA DE PAGAMENTO: Em 04 (quatro) prestações vencíveis em 15/12/93, em 15/01/94; em 15/02/94 e em 15/03/94, de valores correspondentes à 25, 00%, 25,00%, 25,00% e 25,00% do principal utilizado.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Amambai-MS.- EMIÇÃO:- 14.05.93.- REFERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de Ordem:- 22.776. Dou fé. Eu *Maria Carpes* Oficial do Registro de Imóveis. JCMV**

R-14-18.131 - Protocolo :- 76.210 - 28 de Junho de 1.993.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:- 93/00.040-5. DEVEDORA:- "CEREALISTA BOM FIM LTDA", sediada à Praça Coronel Valêncio de Brum, 395, Centro em Amambai-(MS), inscrita no CGC sob nº 00.203.513/0001-08.- ASSINA esta cédula - constituindo hipoteca cedular, em garantia das obrigações assumidas pela emitente:- "RENATO VIOTT", brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Amambai-(MS), - CPF:- 145.205.169-00.- ASSINA na qualidade de cônjuge de "Renato Viott", para declarar que está de pleno acordo com a constituição da garantia descrita, a qual abrangerá a to
(Cont. no verso).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guin Lopes, 286
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

04

VERSO

Cont.-

a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação:- "IVONETE DA SILVA VIOTT", CPF: nº 145.205.169-00, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em Amambai-(MS).- CREDOR:- Banco do Brasil S/A- Ag. Amambai-(MS).- HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU. VALOR:- ~~R\$~~ 14.530.838.905,00 (Quatorze bilhões, quinhentos e trinta milhões, oitocentos e trinta e oito mil e novecentos e cinco cruzeiros).- VENCIMENTO:- 28/JANEIRO/1994.- FORMA DE PAGAMENTO:- 04 (Quatro) prestações, sendo em 28.10.93 - ~~R\$~~ e 28.11.93- Cr\$- 4.359.251.671,50; 28.12.93 e 28.01.94 - ~~R\$~~ 2.906.167.781,00.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Amambai-(MS). - EMISSION:- 02.06.93.- EMISSION:- 02.06.93.- REFERÊNCIA:- Lª 03 aux. sob nº de Ordem:- 22.792. Dou Fé. Eu, Nicholas Salles Fernandes Silva Torres, Oficial do Registro de Imóveis. JCMV**

AV-15-18.131 - Protocolo:- 77.854 - 12 de janeiro de 1994
Conforme editivo de Re-Ratificação à cédula Rural Pignora
tícia e Hipotecária nº 93/00.040-5.- no VALOR de Cr\$.....
14.530.838.905,00.- REFERÊNCIA:- Lª 03 aux. sob nº de Or-
dem 22.792, com vencimento para 28.01.94, datado de 20.12
93, assinado pelas partes, fica averbado o seguinte:- AL-
TERAÇÃO DE PRAZO:- O Financiador e o financiador têm justo
e acordado, neste ato, prorrogar o prazo, digo alterar o
prazo do instrumento de crédito ora editado, fixando seu
novo vencimento em 28 de maio de 1994.- FORMA DE PAGAMEN-
TU:- Sem prejuízo do vencimento acima estipulado, o Finan-
ciado obriga-se a recolher ao Financiador, em amortização
desta dívida, prestações mensais com os seguintes valores
(CONTINUA NA FICHA Nº 05)-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
-05-

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. matrícula 18.131-

seguintes valores e respectivos vencimentos:- em 28.01.94, no valor de CR\$- 2.906.167,78 e em 28.05.94, no valor de CR\$- 2.906.167,78.- Dou fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis. jCMV*

R-16-18.131 - Protocolo 80.117- 19/DEZEMBRO/1994.- CÉDULA * RURAL PENHORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - nº + 94/00257-6.- DEVEDOR RENATO VIOTTI- Já qualificado.- Assina a esposa do devedor.- IVONETE DA SILVA VIOTTI.- Já qualificada.- CREADOR- Banco do * Brasil S/A Ag. de Amambai MS.- HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO * GRAU.- VENCIMENTO.- 28 de Outubro de 1995.- VALOR- R\$22.227, 84 Vinte e dois mil duzentos vinte e sete reais oitenta e quatro centavos.- PRAÇA DE PAGAMENTO.- Amambai MS.- EMIÇÃO * 16 de Dezembro de 1.994.- REFERÊNCIA- Lº 03 aux sob nº de ORDEM.- 24.325.- Dou Fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes* Oficial do Reg. * de Imóveis.

R-17-18.131 - Protocolo-80118- 19 de Dezembro de 1.994.- CÉDULA RURAL PENHORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº- 94/00256-8.- DEVEDOR- RENATO VIOTTI- Já Qualificado.- Assina a esposa do devedor- IVONETE DA SILVA VIOTTI- Já qualificada.- CREADOR- Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS.- HIPOTECA CEDULAR DE OITAVA GRAU.- VALOR- R\$ 31.209,41 - Trinta e um mil duzentos e nove reais quarenta e um centavos.- VENCIMENTO.- 28 de Outubro de 1.995.- EMIÇÃO.- 16 de Dezembro de 1.995.- PRAÇA DE * PAGAMENTO.- Amambai MS.- REFERÊNCIA Lº 03 aux sob nº de Ordem 24.326 .- Dou Fé. Eu, *Maria da Glória Torres Carpes* Oficial do Reg. de Imóveis.

Cont. no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 286
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

05

VERSO

AV-18-18.131 - Protocolo 81.494-25/JULHO/1995.-Conforme *
autorização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS: data-
do de 21/07/1995.-Fica CANCELADA a Hipoteca Cédular de 1ª*
GRAU- VALOR - Cr\$ 3.471.322,48- REFERÊNCIA Lª 03 aux. sob *
nº de ORDEM -16.565.-Dou Fé.Eu, Wlaine Cayre Oficial do Reg.*
de Imóveis.

AV-19-18.131 - Protocolo 81.494 -25/JULHO/1995.-Conforme *
autorização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS: Fica
CANCELADA a Hipoteca Cédular de 2ªGRAU -VALOR Cr\$1.488.842,
48.-REFERÊNCIA Lª 03 aux. sob nº de ORDEM - 16.566.-Dou Fé
Eu, Wlaine Cayre Oficial do Reg. de Imóveis.

AV-20-18.131 -Protocolo 81.494- 25/JULHO/1995.-Conforme au-
torização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS datado *
de 21/07/1995.-Fica CANCELADA a Hipoteca Cédular de 3ª GRAU
VALOR Cr\$ 20.000,00.-REFERÊNCIA Lª 03 aux. sob nº de ORDEM
18.678.-Dou Fé.Eu, Wlaine Cayre Oficial do Reg. de Imóveis

AV-21-18.131 - Protocolo 81.494 -25/JULHO/1995 Conforme au-
torização do Banco do Brasil S/A ag. de Amambai MS Datado *
de 21/07/1995.-REFERÊNCIA Lª 03 aux. sob nº de ORDEM 22.547
VALOR Cr\$ 1.576.865.438,05.-Dou Fé,Eu, Wlaine Cayre Oficial*
do Reg. de Imóveis.

AV-22-18.131 - Protocolo 81.494- 25/JULHO/1995.-Conforme *
autorização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS: datada
de 21/07/1995.-VALOR - Cr\$ 14.530.838.905 -REFERÊNCIA -Lª 03
Aux. sob nº de ORDEM - 22.792.-Dou Fé.Eu, Wlaine Cayre Ofi-
cial do Reg. de Imóveis.

cont. ficha 06.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÁ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

06

Marla da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

cont. da mat. 18.131

R-23-18.131 Protocolo 81.806 -30/AGOSTO/1995.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº - 95/00082-8.- DEVEDORA CERALISTA BOM FIM LTDA-Com sede em Amambai MS CGC 00.203.- 513/0002-80.- INTERVENIENTE GARANTE- Renato Viott e sua esposa Ivonete da Silva Viott já qualificados.- CREDOR Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS.-HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU.-VALOR 313.341,71-Trezentos e treze mil trezentos e ** quarenta e um reais.- VENCIMENTO - 31/JANEIRO/1996.- PRACA DE PAGAMENTO Amambai MS.- EMISSÃO -11/AGOSTO/1995.-REFERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 24.770.-Dou Fê.Eu, *Marla da Glória Torres Carpes* Oficial do Reg. de Imóveis.

AV-24-18.131 Protocolo 87.387 10/JUNHO/1997- Conforme autorização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS datado de 09/06/97 Fica CANCELADA a Hip. Cedular de 4º GRAU -REFERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 24.770 Dou Fê.Eu, *Marla da Glória Torres Carpes* oficial do Reg. de Imóveis.

AV-25-18.131- Protocolo 87.455 18/JUNHO/1997 Conforme autorização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS datado * de 17/06/1997 Fica CANCELADA a Hip. ced. de 9º GRAU REFE-RÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 24.326 Dou Fê.Eu, *Marla da Glória Torres Carpes* Of. do Reg. de Imóveis.

AV-26-18.131 Protocolo 87.455 18/JUNHO/1997 Conforme autorização do Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS datado de * 17/06/1997 Fica CANCELADA a Hip. Ced. de 7º GRAU REFERÊNCIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM - 24.325 Dou Fê.Eu, *Marla da Glória Torres Carpes* Of. do reg. de Imóveis.

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÁ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

06

VERSO

R-27-18.131 Protocolo 95.247 16/AGOSTO/1999 CÉDULA RURAL PIG. HIPOTECÁRIA '99/00075 - DEVEDOR Renato Viott Já qualificado ** Ássiné esposa do devedor EVONETE DA SILVA VIOTT Já qualifcaca- da.- CREDOR Banco do Brasil S/A Ag. de Amambai MS.- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - VALOR R\$ 77.850,00 Setenta e sete * mil oitocentos e cinquente reais.- VENCIMENTO 01/JULHO/2004 .- PRACA DE PAGAMENTO Amambai MS EMISSÃO 13/08/1999 REFERÊNCIA.- Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 29.540.- Dou Fé. Bu, *Alfio Campes* Oficial do Reg. de Imóveis.

R-28-18.131 Protocolo 113.151, 03/Dezembro/2003 CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL:-21/70054-0 -DEVEDOR:-Bom Fim Armazéns Gerais Ltda CNPJ 01.892.143/0001-18 com sede na rodovia BR 163 Km 43 Caarapó MS INTERVENIENTES:- Renato Viot e sua esposa Ivonete da Silva Viott CREDOR:- Banco do Brasil S/A ag. de Amambai MS HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - VALOR:- R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais) VENCIMENTO:- 01/Dezembro/2009 -PRACA DE PAGAMENTO:- Amambai MS -EMISSÃO:- 03/Dezembro/2003 REFERÊNCIA:- Livro 03 aux. sob nº de ORDEM:-35.695 Emil. Livro 02 R\$794,88 -3% R\$ 23,84 Taxa Est. R\$8,64 Valor cobrado R\$ 803,52 . Dou Fé. *Alfio Campes* -Oficial do reg. de Imóveis

AV-29-18.131 - Protocolo nº. 130.395 - 17 de NOVEMBRO de 2.006.- De acordo com a Baixa de Registro expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA AMAMBAI MS em 17/NOVEMBRO/2006, assinado por HELBERT BASSO (firma reconhecida), fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU** do Lº03 Auxiliar nº. de ORDEM: **22.776** no R-13 desta matricula. - Emol. Lº02-R\$-30,00; Lº03-R\$-30,00 FUNJEC R\$ 6,00. Dou fé. *Alfio Campes* Oficial do Reg. de imóveis. NGLB

R-30-18.131 - Protocolo nº. 130.327.- 14 de NOVEMBRO de 2.006.- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia nº. 40/00626-3, emitida em 21 DE SETEMBRO de 2005, no valor R\$ 261.888,72 (DUZENTOS E SESENTA E UM MIL E OITUSCENTOS E OITENTA REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como **DEVEDOR: RENATO VIOTT - CÔNJUGE: IVONETE DA SILVA VIOTT - AVALISTA: RUBENS FERNANDES PINTO, e como CREDOR:**

CONTINUA NA FICHA 07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79000-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

07

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 18.131

BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA AMAMBAI MS, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0743-90 - Praça de pagamento: AMAMBAI MS; o devedor oferece e dá, em reforço de garantia dos bens vinculados no registro 39.657 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, imóvel este de sua propriedade e da Sra. IVONETE DA SILVA VIOTT, com referência livro 03 auxiliar, sob. n°. de ordem: **42.700** - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 09/NOVEMBRO/2.006, (registro anterior n°. 39.657) - APRESENTOU ITR 2006 - OCIR 2003/2004/2005 - Emol. L°02 R\$ 1.400,00; + R\$ 11,00(tabela J); recolhido pela serventia (3%) R\$ 56,40; L° 03 - R\$ 80,00; funjecc R\$ 188,00.- Dou fé, _____ Oficial do registro de imóveis. NOLS

AV-31-18.131 - Protocolo n°. 130.990 - 21 de DEZEMBRO de 2.006.- De acordo com a Baixa de Registro expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA AMAMBAI MS em 20/DEZEMBRO/2006, assinado por HELBERT BASSO (firma reconhecida) fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** do L°03 Auxiliar n°. de ORDEM: **29.540** no R-27 desta matrícula.- Emol. L°02-R\$-30,00; L°03-R\$-30,00 FUNJECC R\$ 6,00. Dou fé: *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Reg. de imóveis. KAS

AV-32-18.131 - Protocolo n°. 130.991 - 21 de DEZEMBRO de 2.006.- De acordo com a Baixa de Registro expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA AMAMBAI MS em 20/DEZEMBRO/2006, assinado por HELBERT BASSO (firma reconhecida) fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** do L°03 Auxiliar n°. de ORDEM: **22.792** no R-14 desta matrícula.- Emol. L°02-R\$-30,00; L°03-R\$-30,00 FUNJECC R\$ 6,00. Dou fé: *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Reg. de imóveis. KAS

Av-33-18.131 - Protocolo n°. 222.617 de 19 de Junho de 2019.- AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento expedido em 04/06/2019, assinado pelo Dr. Jorge Luis Zanon - OAB/MS 13.847-A (firma reconhecida) - Procurador da exequente Banco John Deere S.A. e conforme Certidão, expedida pela 2.ª Vara da Comarca de Amambai - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 21/05/2019, assinada por Sueli Arlete Brolino - Chefe de Cartório; **fica AVERBADO que foi admitida pelo juiz em 14/10/2009**, para a 2.ª Vara da Comarca de Amambai - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul a

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

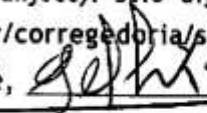
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO


Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

07

VERSO

execução registrada sob n.º 0003544-62.2009.8.12.0004, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 425.891,23 (quatrocentos e vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte e três centavos)**, em que figuram como Exequente: Banco John Deere S.A.; e Executados: Renato Viott e Ivonete da Silva Viott. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: **ABW41130-049-NOR**. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 27 de Junho de 2019. Dou fé,  (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. LM

R-34-18.131 - Protocolo nº. 230.071 de 16 de Setembro de 2020 - PENHORA. Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0003544-62.2009.8.12.0004 de Ação de Processo de Execução, em 06/05/2020 e Certidão Cartorária - Processo nº 0003544-62.2009.8.12.0004 - Classe Execução - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedidos pela expedido pela 2ª Vara de Amambai/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, ambos assinados por Sueli Arlete Brolino - Chefe de Cartório, tendo como Exequente: Banco John Deere S.A e como Executados: Renato Viott e Ivonete da Silva Viott.; **fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, para garantir a ação supra mencionada.** Valor da causa: **R\$2.017.330,35 (dois milhões, dezessete mil, trezentos e trinta reais e trinta e cinco centavos), atualizados até 16/07/2019.** Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: **ADU24835-902-NOR**. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 16 de Setembro de 2.020. Dou fé,  Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Machado, Escrevente Autorizada. ^{PPMD}

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 18131 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, sexta-feira, 21 de janeiro de 2022.

EMOLUMENTOS:	R\$ 29,00
FUNJECC(10%):	R\$ 2,90
FUNADEP(6%):	R\$ 1,74
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,16
FEADMP(10%):	R\$ 2,90
VALOR SELO:	R\$ 1,50
TOTAL:	R\$ 39,20
PROTOCOLO Nº	67574

Luana Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AGC37067-494-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisa/Selo.php

