



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0801465-12.2016.8.12.0011**  
**Classe: Cumprimento de sentença - Dissolução**  
**Exequente: Cleonice do Nascimento**  
**Executado: Pedro de Siqueira**  
**Oficial de Justiça: Josiene Dias Barbosa**  
**Mandado nº 011.2021/002513-8**

Josiene Dias Barbosa, Analista Judiciário (área fim), nomeada nos autos em curso como avaliadora perante este Juízo e Cartório, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que me foi confiado, entrego o presente Laudo de Avaliação concluso em Cartório para os devidos fins.

**01 - DA AVALIAÇÃO:**

O presente Laudo versa sobre *avaliação* consubstanciada no seguinte bem imóvel a seguir relacionado:

Um lote de terreno urbano sob o número 08 (oito), quadra número 56 (cinquenta e seis), com área de 387,92m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e sete metros quadrados e noventa e dois metros quadrados), com limites e confrontações descritos na matrícula 7.284 do Cartório de Registro de Imóveis Local.

**02- CONSIDERAÇÕES AVALIATIVAS:**

A presente avaliação se processou através de método comparativo direto, a qual levou em conta as oscilações do mercado e transações realizadas ou em oferta no corrente mês, com valores à vista, podendo-se porém, ter o valor alterado dependendo da natureza e característica da transação realizada.

**03 – DAS BENFEITORIAS:**

O imóvel avaliado está localizado na Rua Carlos Stefanini, nº 08, bairro Senhor Divino, esquina com a Rua Paulo Américo dos Reis, nesta cidade de Coxim-MS e nele encontra-se edificado um imóvel em alvenaria de baixo padrão, contendo 03 (três) peças e 02 (dois) banheiros, com piso vermelho queimado e cobertura de telha eternit.

**04 – DA METODOLOGIA AVALIATIVA APLICADA:**

A avaliação teve como método a pesquisa junto a várias fontes de informações, com o objetivo de coletar elementos que foram imprescindíveis e que, contribuíram para a confecção do presente laudo. O valor atribuído ao bem ora avaliado, se portou coerente e, dentro da realidade atual e negociável do mercado local. Para tanto pesquisei dentre outros, junto o Sr. Nacyr Proença, corretor atuante nesta cidade.



**05 - VALOR DA AVALIAÇÃO:**

Após as pesquisas de praxe, avaliei o imóvel em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Coxim-MS, 23 de setembro de 2021

Josiene Dias Barbosa  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)