

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS
2ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL E CRIMINAL

Autos: 0800139-33.2019.8.12.0101
Exeqüente: Doracy Pinheiro Castello
Executado: Elcio dos Santos Brito

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, no local denominado rua Adroaldo Pizzini, 432 – Jardim Independencia, onde em diligências dando cumprimento ao mandado extraído dos autos em epigrafe, com a observância das formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO em bem do executado, constante do seguinte:

Um terreno determinado pelo lote nº 04 (quatro) da quadra nº 07 (sete), situado no loteamento denominado "Jardim Independência", perímetro urbano desta cidade, com área de 408,00 m², dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula nº 46.628 do CRI local. No imóvel encontra-se edificado duas construções residenciais em alvenaria, padrão popular, forro PVC, piso cerâmica, cobertura de telha fibro cimento 6 mm, sendo a residência da frente, com aproximadamente 71 m² e a residência do fundo com aproximadamente 68 m². O imóvel é murado, com grade na frente, localizado em rua com pavimentação asfáltica, servido de rede de água, luz, e telefone. Considerando a localização do imóvel, as condições em que se encontram as edificações, o valor praticado na região e consulta junto a pessoas que trabalham no ramo imobiliário, sugere-se o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente, que vai por mim assinado, do qual dou fé.  Ednilson
Vieira Moreno, Oficial de Justiça e Avaliador.