

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fcd0d24b-9841-4e41-a11a-2ca8f726fe5



MATRÍCULA N.º **46628**
FICHA N.º 01-

DATA: 15 de Outubro de 1.985
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 04 (quatro) da quadra nº 07- (sete), situado no loteamento denominado "JARDIM INDEPENDENCIA", no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 408,00 m² (quatrocentos e oito metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 12,00 metros- com a Rua 14 de Julho; ao Sul- 12,00 metros- com parte do lote 06; ao Leste- 34,00 metros- com o lote nº 05; ao Oeste- 34,00 metros- com o lote nº 03.- Transcrição anterior nº 2.088, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: COLONIZADORA DOURADENSE LIMITADA, com sede em Campo Grande- Ms., CGC. 03.233.350.0001-96.-

REGISTRO Nº 01- Mat. **46628**
TÍTULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Colonizadora Douradense Ltda., com sede em Campo Grande - Ms., à Rua Dom Aquino nº 343, CGC. 03.233.350/0001-96.-
ADQUIRENTE: ANTONIO CARDOSO DE LARA, brasileiro, casado, do comércio, - CI-RC.272.405-Ms. e CIC. 128.350.729-34, residente neste Município.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 68 do livro nº 23, das notas do Tabelião do Distrito de São Pedro, neste Município em 17 de setembro de 1.985.-
VALOR: Cr\$ 13.000 (treze mil cruzeiros).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 704082- total Cr\$ 26.100- Municipal- laudemio nº 69- total Cr\$ 23.000- Deste Cr\$ 21.000.-
Dourados, 15 de Outubro de 1.985

Av. nº 02 Mat. 46.628
Conforme requerimento que me foi apresentada datada, digo conforme escritura pública de re-ratificação lavrada as fls. nº 51/52 do livro 21, das notas do Cartório do Distrito de São Pedro, neste Comarca, aos 09 de maio de 1.986, as partes resolvem retificar o estado civil do adquirente consistente a margem desta matrícula no registro nº 01, na qual consta como casado, quando na verdade o mesmo é VIUVO, fica ratificada as demais partes, - dou f.e.-
Dourados 30 de Junho de 1.986

REGISTRO Nº 03 Mat. 46.628
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Antonio Cardoso de Lara, brasileiro, viuvo, do comércio, - CIRG 272405-Ms e CIC nº 128.350.729-34, residente nesta cidade.-
ADQUIRENTE: TEREZINHA ALVES DA SILVA, brasileira, casada, do comércio, T. eleitoral nº 55931- IBAZONA-Ms, CIC nº 393.507.461-15, residente nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. - 80 do livro 25, das notas do Cartório do Distrito de São Pedro, nesta Comarca, aos 22 de maio de 1.986.-
VALOR: Cz\$ 9.000,00 (nove mil cruzados)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 099287 - total Cz\$ 180,00 - Municipal laudemio nº 329 - total Cz\$ 76,57
Dourados 05 de Junho de 1.986

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 23, 10, 2015
[Assinatura]
Oficial

TABELIÃO ATUALIZADO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MATRÍCULA Nº **46628**
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELTON BRUNO GOMES PONCIANO BEZERRA e protocolado em 02/06/2022 às 12:50, sob o número WDOU22080138227, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 02/06/2022 às 13:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800739/2019 e o código 1693970A.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggia Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 07 de Janeiro de 2016

MATRÍCULA Nº.: 46.628

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 vº

MARIA HELENA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, diarista, portadora RG nº 000537792-SEJUSP/MS e CPF nº 475.214.731-91, residente e domiciliada à Piassanguaba nº 191, Jardim da Tijuca II, em Campo Grande-MS.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada as fls. 048/050 do livro 505 das notas desta serventia, aos 16 de dezembro de 2015. VALOR R\$ 23.256,00. CONDIÇÕES: Não há. ADOGADA ASSISTENTE: Cássia dos Santos Martins OAB/MS nº 19450/MS e CPF nº 018.565.891-54. ITCD nº 9078/15 total R\$ 5.486,88 multa de 15% de R\$ 823,03 totalizando o recolhimento R\$ 6.309,91 (avaliação 137.172,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.13.27.040.000. PAGAMENTO Caberá a cada um dos adquirentes a fração de 1/6 do imóvel, ficando todos em comum e que os mesmos declaram que tem conhecimento dos direitos e deveres de condôminos no C.C. em seus artigos 505,1314 e seguintes. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de que trata o Decreto lei 7433/85 regulamentado pelo Decreto Lei nº 93240/86 a seguir descritas: cível nº 2502960; criminal nº 2502995; federal nº 201500000231732; trabalhista do TST nº 203028524/2015; tributária nº 194131/2015 trabalhista da 24ª Região nº identificador 23447 e código 23b03a2af3f18dd4; união com código de controle ADFC.97F7.C6DC.AA0B e código do IPTU nº 22814/2015; CNIB HASH: 441a. aaa2. 9343. 1573. c64d. b238. 57d03b.b069.59e1. Emolumentos R\$ 347,00; Funjecc 10% R\$ 34,70; Feadmp/MS 10% R\$ 34,70; Funjecc 5% R\$ 17,35; ISSQN 5% R\$ 17,35; Funadep-6% R\$ 20,82; Funde-PGE R\$ 13,88; Selo Digital AK2 65865-031. Dourados-MS; 07 de Janeiro de 2016. (srs) Eu Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº. 46.628 - Mat. nº 46.628 - Prot. 381405 em 28/03/2016.-
TITULO: Venda e Compra
TRANSMITENTE: IZABEL CRISTINA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, diarista, portadora da CIRG nº 000627359-SSP/MS, CPF/MF nº 779.977.941-15, residente e domiciliada na Rua Adroaldo Pizzini, nº 432, nesta cidade; JORGE ANTONIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador da CIRG nº 690.154.904-SSP/MS e CPF nº 802.601.281-04, residente e domiciliado na Rua Adroaldo Pizzini, nº 432, nesta cidade; SANDRA REGINA DA SILVA, brasileira, autônoma, portadora da CIRG nº 814.904-SSP/MS, CPF nº 636.626.201-20 e seu marido CELSO CORREIA DOS SANTOS, brasileiro, vendedor, portador da CNH nº 013089422-2/MS, DETRAN/MS, CPF nº 554.228.701-82, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Monte Castelo, 145, Jardim Independencia, nesta cidade; MARIA CRISTINA ALVES DA SILVA, brasileira, professora, portadora da CI-RG nº 000.565.931 SSP/MS, CPF nº 365.512.601-87, casada no regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO MARIA FERREIRA DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da CI-RG nº 352.887 SSP/MS e titular do CPF. Nº 367.058.451-04, residente e domiciliada na Rua Olinda Alves, nº 1028, Rita Vieira, na cidade de Campo Grande/MS; ANDREIA ALVES DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, monitora de alarme, portadora da CI-RG nº 751.028 SSP/MS e CPF nº 820.839.671-00 e seu marido JOAO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, capataz, portador da CI-RG nº 956074 SSP/MS e CPF nº 781.672.051-34, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Piassanguaba, nº 191, Jardim da Tijuca II, na cidade de Campo Grande/MS; MARIA HELENA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, diarista, portadora da CI-RG nº 000.537.792 SEJUSP/MS e CPF nº 475.214.731-91, residente e domiciliada na Rua Piaçanguaba, nº 191, Bairro Tijuca II, na cidade de Campo Grande/MS.....

-----continua na ficha nº 03-----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fcd0d24b-9841-4e41-a11a-2ca8f7266fe5

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELTON BRUNO GOMES PONCIANO BEZERRA e protocolado em 02/06/2022 às 12:50, sob o número WDOU22080138227, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT em 02/06/2022 às 13:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo nº 0000939-35-2019-8-12-040 e o código 1639394.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 18 de Abril de 2016

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 46.628

FICHA Nº.: 03

Continuação da ficha nº 02 verso.....

ADQUIRENTE: **ELCIO DOS SANTOS BRITO**, brasileiro, assistente de operações, portador da CI-RG nº 007.765-SSP/MS, e titular do CPF/MF nº 080.240.901-63, casado em regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77.

MARIA LOURDES DE BRITO, brasileira, lides do lar, portadora da CI-RG nº 259.000-SSP/MS e titular do CPF/MF nº 554.193.131-20, residente e domiciliada na Rua Adroaldo Pizzini, nº 430, Jardim Independência, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Folhas nº. 36 do Livro nº 508, das Notas deste Tabelionato, em 23 de Março de 2.016. VALOR: R\$ 175.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº. 550/2016 - Total de R\$ 3.500,00 (2% sobre a avaliação de R\$ 175.000,00). Consta na escritura as seguintes CERTIDÕES: Ação Cível nºs 2615637, 2615744, 2615666, 2615679, 2632626, 2632659, 2632630, 2632653, Ações criminais: nº 2615718, 2615723, 2615724, 2615745, 2615729, 2615733, 2615748, 2615738; Justiça Federal/MS nºs 20160000052176, 20160000052178, 20160000052180, 20160000052181, 20160000052182, 20160000052185, 20160000052186, 20160000052189; Tributos Federais e a dívida Ativa da União, expedidas em data de 22/03/2016, com validade até 18/09/2016. Certidões Tributárias Estaduais nº 036168/2016, 036169/2016, 036170/2016, 036171/2016, 036172/2016, 045824/2016, 036173/2016; Trabalhistas Região, Códigos Identificador: 49031, 49032, 49034, 49035, 49036, 49037, 49038, 49039; Trabalhistas TST nºs 27033174/2016, 27033346/2016, 27033518/2016, 27033630/2016, 27033761/2016, 27034411/2016, 27033790/2016, 27033950/2016. Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº. 4792/2016. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 00.04.13.27.040.000. CNIB HASH: 9a2b.b90c.4abd.c33f.8a16.30e600.2529.5483.2018;8c44.9b85.d725.9d44.579a.6802.1401.1048.2f6f.e618;a3bb.ee63.01a.0a16.92a3.3486.3b70.82bf.9b11.cbfb;4166.a73c.ea97.4683.8951.d6d3.dlal.2afe.01.0f89;b474.65e6.bb40.5938.a0ba.4494.336e.9d47.3780.f7e3;7702.0fa9.df60.760e.0c.3ac3.bde2.ec67.2328.0b9e;f63b.a108.6850.8d95.bedb.ee61.56ec.411c.6e53.dcle;6d.5d3f.8c81.82a6.d90d.1209.3ce3.595c.6fea.b866;2122.11b6.ba47.1244.dldb.c9c9.339a.761.630c.0e5a. Emolumentos: R\$ 4.830,00; Funjecc 10% R\$ 483,00; Funjecc 5% R\$ 241,50; ISSQN 5% R\$ 241,50; Funadep 6% R\$ 289,80; Funde-PGE 4% R\$ 193,00; FEADMP/MS 10% R\$ 483,00. Selo Digital ALP 54676-387. Dourados/MS, 18 de Abril de 2.016. (DAL). Eu, escrevente autorizada.....

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HELTON BRUNO GOMES PONCIANO BEZERRA e protocolado em 02/06/2022 às 12:50, sob o número WDOU22080138227. É liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 02/06/2022 às 13:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800739-35-2016-8 e o código 169370A.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fcd0d24b-9841-4e41-a11a-2ca87f266fe5

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Siqueira, 481 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79000-000 - Fone: (67) 3414-3388

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 46628, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão Conforme Art. 19 § 1 da Lei 8015. O referido é verdade e dou fé Dourados-MS, 26/05/2022. Atd. MONICA

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Siqueira, 481 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79000-000 - Fone: (67) 3414-3388

SELO DIGITAL AGR19076-601-NOR

Data: 26/05/2022
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$ 29,00	R\$ 9,70
ISSQN	Selo
R\$ 1,45	R\$ 1,50
	Valor Total
	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>