



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0000279-45.2021.8.12.0032
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequirente: Banco do Brasil S/A
Executado: Pedro Luiz da Costa
Oficial de Justiça: Robson Hevercio Moura (1432)
Mandado nº 032.2021/001156-8

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Deodópolis-MS, 13 de setembro de 2021.

Robson Hevercio Moura (1432)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Pedro Luiz da Costa

Diligência:

10/09/2021 as 15:15 - local: 9ª linha, lote rural 26 da quadra 65 (CEP 79790-000) - Deodapolis/MS (distância 0 km)



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000279-45.2021.8.12.0032
Classe: Carta Precatória Cível - Diligências
Exequente: Banco do Brasil S/A
Executado: Pedro Luiz da Costa
Oficial de Justiça: Robson Hevercio Moura (1432)
Mandado nº 032.2021/001156-8

Em cumprimento ao mandado nº1156-8, efetuei a avaliação do seguinte bem:

LOTE RURAL Nº26 (vinte e seis) da QUADRA Nº65 (sessenta e cinco), com área de 30,00ha (trinta hectares), localizado na 9ª linha, município de DEODÁPOLIS MS.

O imóvel possui ótima localização, é formado por terras mistas, cercado. É servido de rede de energia elétrica. Estrada rural em bom estado de conservação.

Verificando outras áreas a venda próximo ao imóvel, e em contato com corretores de imóveis da região, pode-se atribuir o valor de **R\$1.687.500,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E OITENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)**.

Deodópolis-MS, 13 de setembro de 2021.

Robson Hevercio Moura (1432)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Pedro Luiz da Costa

Diligência:

10/09/2021 as 15:15 - local: 9ª linha, lote rural 26 da quadra 65 (CEP 79790-000) - Deodapolis/MS (distância 0 km)