

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 30 de Setembro de 2013

MATRÍCULA Nº.: 98.941

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno designado pelo LOTE Nº 04 (Quatro) DA QUADRA Nº 02 (Dois), situado no Loteamento Fechado denominado "RESIDENCIAL SOLARIS", perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 767,75m2 (Setescentos e Sessenta e Sete Metros e Setenta e Cinco Centímetros Quadrados), de formato regular, localizado na Rua Camilo Hermelindo da Silva, nº 2.220, portanto LADO PAR, distante 69,73metros da Rua Manoel Santiago, e que fica dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 46,25metros com o lote nº 05; AO SUL: 46,25metros com o lote nº 03; LESTE: 16,60metros com parte do lote nº 13, Mat. 34.857 da Quadra nº 14 e parte do lote nº 11, Mat. 28.677 da Quadra nº 18 ambos do loteamento Portal Dourados; e AO OESTE: 16,60metros com a Rua Camilo Hermelindo da Silva. Matrícula Anterior nº 98.916, livro nº 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 18,00; funjecc R\$ 0,54; funjecc 10% R\$ 1,80; ISSQN 5% R\$ 1,80..... PROPRIETÁRIO: **ODAIR PEREZ**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG 8.969.138-6-SSP/SP, CPF nº 278.571.829-15, residente e domiciliado na Rua Camilo Hermelindo da Silva, nº 1.400, Vila Planalto, nesta cidade.....

Av. 01 Mat. **98.941**

PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito, lavrado aos 19 de Abril de 2011, mandado de citação, penhora, registro, avaliação e intimação - nº 143/2011 SF01/MMA, expedido aos 24 de Junho de 2011, extraído dos autos da Câmara de Precatória nº 0001899-64.2011.403.6002, que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **ODAIR PEREZ** e corre pela 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul - 1ª Vara Federal de Dourados/MS. VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.592.599,60. Dou fé. Registro procedido na matrícula anterior nº 2.751 sob o nº 32; na matrícula anterior nº 45492 sob o nº 32 e na matrícula anterior nº 45493 sob o nº 31, em 08/05/2012. Dourados-MS, de Setembro de 2.013. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº **98.841** - Protocolo nº 358368 aos 21/07/2014. De conformidade com Mandado de Levantamento Parcial de Penhora nº 017/2014 SF01/RBU, expedido pela 2ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul - 1ª Vara Federal de Dourados/MS, aos 30 de Junho de 2014, extraída dos autos da Câmara de Precatória nº 0001899-64.2011.403.6002, procedo o LEVANTAMENTO PARCIAL DE PENHORA (cinquenta por cento), da penhora anteriormente registrada sob nº 01 de matrícula, dou fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Digital: AHS nº 18455-2014 (EJ). Dourados/MS, 30 de Julho de 2014. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

AV. nº 03 - Mat. nº 98.941.- **DE OFICIO**, consta na matrícula anterior nº 45.493, a seguinte averbação: conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão expedido aos 04 de maio de 2010 nesta cidade, e certidão expedido pelo Cartório do Distribuidor de Dourados Comarca, procedo a averbação com base ao decreto lei 11.382/06 a EXISTENCIA DE PENHORA ACÇÃO sobre 1/30 que pertence a ODAIR PEREZ, que tramita pela 4ª vara cível de Dourados Comarca, extraído dos autos nº 002.10.006898-9 de ação de execução por quantia certa contra devedor solvente. VALOR DA ACÇÃO r\$ 78.426,53.Em que CHEMTA INDUSTRIA QUIMICA DO BRASIL LTDA move contra FUTURA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA e outros,dou fé. SELO ADI 25504 - PROT.304388 AOS 04.05.2010. Averbação procedida na matrícula anterior nº 45.493 sob nº 30 em 14/05/2010. Dourados-MS, 25 de Setembro de 2018. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Matrícula nº 98.941 - Protocolo nº 418689 aos 23/10/2018. **PENHORADO** a fração de 1/30 pertencente a ODAIR PEREZ, de conformidade com t.....CONTINUA NO VER

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2ef622b8-f831-4d52-95fc-ae8cd395db83dd

Este documento é copiado digitalmente por MARIA EUGENIA CANESIN, e protocolado em 25/04/2022 às 09:56, sob o número W00222010440471. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> ou <https://www.tjms.jus.br/portal/autenticacao/abrindoProcesso.aspx>

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 06 de Novembro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 98.941

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

[Handwritten signature: Soares]
 Oficial

de conversão de arresto em penhora, expedido pela 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de ação de processo de execução nº 0006898-67.2010.8.12.0002 em que CHEMTURA INDÚSTRIA QUÍMICA DO BRASIL LTDA move em desfavor de LOUISE TOMPOROSKI E OUTROS, dou fe. CNIB/HASH: a2f3.9e92.7f10.335d.dele.893c.7c9c.7831.d40b.6747; 5890.ca21.4a7b.6612.d973.29f1.4625.79d8.ab7b.6892; 8f49.115b.57bc.5111.8e17.cff3.bl55/268e.b2da.d28d; 415d.6cca.b92a.ce0b.3bcl.2b2c.ff63.3a45.ebbf.1111 Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo R\$ 1,50. Selo digital: AAY 32890-636-NOR(EJ). Dourados/MS, 06 de Novembro de 2018. Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 98.941 - Prot. nº 455526 aos 03/05/2021.-
PENHORADO, conforme Mandado de Penhora, lavrado aos 15 de Junho de 2020, 002.2020/014858-0, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação Judicial, expedido em 23 de Abril de 2021, Autos nº 0812779-74.2019.8.12.0002 - Processo Digital, Ação de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ODAIR PEREZ, e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: 3fb6. 9131. 27df. 4aef. 03dc. ch2616. c32d. 996e. 17d9. Emolumentos: Isento, conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAG53162-767-IGB. (TH). Dourados/MS, 20 de Maio de 2021. Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 98.941 - Prot. nº 465929 aos 26/11/2021.-
PENHORADO, conforme Mandado de Penhora, lavrado aos 28 de abril de 2021, 002.2021/011549-0, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 12 de Novembro de 2021, Autos nº 0810321-50.2020.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2020/001954, Ação: Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra ODAIR PEREZ, e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: d5e35.1425.0cle.d124.178b.6515.ca2a.54a5.415d. Emolumentos: Isento, conforme Lei 3003/05. Selo Digital: AAH94692-894-IGB. Dourados/MS, 27 de Dezembro de 2021. (TA). Eu, *[Handwritten signature]* Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (07) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 98941, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 14/04/2022. Atd. MONICA

[Handwritten signature]
 Hudson Ferreira Ribeiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (07) 3416-9200

SELO DIGITAL AGL27658-003-NOR

Data: 14/04/2022
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70
ISSQN	Selo
R\$ 1,45	R\$ 1,50
	Valor Total
	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2ef622b8-f831-4d52-95fc-ae8d395fd83dd

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA EUGENIA CANESIN e protocolado em 25/04/2022 às 09:56 sob o número W0022241074404 e liberado nos autos digitais para acesso SA/JAT em 25/04/2022 às 10:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0810321-50.2020.8.12.0002 e o código 164749.