

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5aa54c4f-19b4-4568-ab36-4cd6c19ae6a



TRICULA Nº	75112	DATA	04 de março de 2.005
FICHA Nº	01	OFICIAL	<i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um terreno determinado por parte do remanescente lote B, formado por parte do quarteirão nº 99 (noventa e nove), situado no perímetro urbano desta cidade, Cabeceira Alegre, medindo 1.600 m² (um mil seiscentos metros quadrado), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 25,00 metros com o lote B2; ao sul- 25,00 metros com a Av. M. roelino Pires; ao leste 64,00 metros com a rua Dom Pedro I; ao oeste- 64,00 metro com parte do lote A (Mat. 44.039). - Tudo de conformidade ao memorial descritivo e planta devidamente assinado por Ana Rose Vieira CREA 2068/D-MS, aprovado pela Prefeitura sob o nº digo aos 31.01.2005, ART nº 12100000020680003912 CREA/MS, - Certidão assinado pelo Secretário. - Matrícula anterior nº 67.750 livro 2 deste registro. -

PROPRIETÁRIO: - **JAIR PORTARI**, do comércio, CIRC nº 299924 SSP-MS, CIC nº 786.294.038-53, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **DULCINEIA VIEIRA LOPES PORTARI**, residente a rua Monte Alegre 2855 nesta cidade, **DAIR PEREZ**, do comércio, CIRC nº 89691386-SSP-SP, CIC nº 278.571.829-15, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com **LOURDES TOMPOROSKI**, residente a rua Toshinobu Katayama 1333 Vila Planalto, nesta cidade. -

Av. nº 01 Mat. **75112**
Consta a margem da matrícula anterior a existência de ações positivas expedido pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em nome dos transmitentes: **Jorge Luiz Zenatti** e **Suryha Haddad Zenatti**, dou fe. Dourados-MS 04 de março de 2.005. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. -

REGISTRO Nº 01 Mat. 75.112
PENHORADO, conforme termo de nomeação de bens a penhora emitido aos 30 de julho de 2.004 e mandado de registro avaliação e intimação emitido aos 29 de abril de 2.005, que tramita pela 1ª vara federal de Dourados, extraído dos autos nº 200460020016881 de execução fiscal. Em que FAZENDA NACIONAL, - FUTURA PRODUTOS AGROPECUARIO LTDA move contra FUTURA PRODUTOS AGROPECUARIO LTDA. - Emolumento: Gratuito. Dourados-MS 01 de dezembro de 2.005 Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada. -

CERTIDAO
Certifico e dou fe, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 29/12/2009.
[Assinatura]
Nilzila Maria Boaventura - Escrevente

EM BRANCO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

75112

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA EUGENIA CANESIN e protocolado em 25/04/2022 às 09:56, sob o número W00222010440471 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/04/2022 às 10:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0810242-74.900.812.0002 e o código 1641AF.

MATRICULA Nº	OFICIAL:
FICHA Nº	



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOULADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EUGENIA CANESIN e protocoladora tjms 1. Protocolado em 25/04/2022 às 09:56, sob o número W00222010440471 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/04/2022 às 10:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirCompartilhado.do>, informe o processo 0810242-74.9020.814.0002 e o código 1641AF.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

DATA.: 29 de Dezembro de 2009
MATRÍCULA Nº.: 75.112
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01.....

AV. Nº 03- MAT. Nº 75.112.-

De ofício procedo a presente averbação para constar que a penhora registrada na
ficha nº 01 ficou constando erroneamente o numero do registro, sendo que o certo
e correto é **REGISTRO Nº 02**, DOU FÊ. Dourados-MS, 29 de dezembro de 2.009.....

Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 04- MAT. Nº 75.112- PROT 300361 AOS 10/12/2009.-

De conformidade com o pedido que me foi apresentado e certidão expedida pelo
cartório do Distribuidor desta comarca, procedo a baixa da certidão positiva
constante na averbação nº 01, dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 10% R\$ 3,00;
Funjecc 3% R\$ 0,90. Selo ADF 28438. Dourados-MS; 29 de dezembro de 2009.....

Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 75.112 - Prot. 314234 AOS 10/02/2011.-

De conformidade com o Mandado de Intimação de levantamento de penhora nº 001/2011
SF01/LCB, expedido pela 1ª Vara Federal desta Comarca, aos 09 de fevereiro de
2011, extraído dos Autos nº 0001688-72.2004.403.6002 nº anterior
2004.60.02.001688-1, procedo o **levantamento de penhora registrada sob o nº 01**
desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Dourados-MS, 16 de
fevereiro de 2011. Selo Digital AAE 57884-209.(RFS). Eu, *[Assinatura]*
autorizada..... escrevente

Registro nº 06 - Matrícula nº 75.112 - Protocolo nº 360667 aos 5/09/2014.

PENHORADO, de conformidade com certidão expedida pelo Cartório da Quarta Vara
Cível da comarca de Londrina/PR, aos 02 de Julho de 2014, extraída dos autos nº
Execução de Título Extrajudicial nº 36997/2007, em que MILENIA AGROCIENCIAS S
move em desfavor de FUTURA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; JAIR PORTARI E DULCINÉIA
VIEIRA LOPES PORTARI; ODAIR PEREZ e LOURDES TOMPOROSKI, em trâmite pela 4ª Vara
Cível de Londrina/PR. O valor da causa é de R\$ 356.615,50. Emolumentos: R\$ 156,00;
Funjecc 3%: R\$ 4,68; Funjecc 10%: R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Funadepp 6%:
R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24. Selo Digital: AIB nº 17761-610(EJ). Dourados/MS,
de Outubro de 2014. Eu, *[Assinatura]*
escrevente autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 75.112 - Prot. 372904 aos 27/07/2015.-

De conformidade com Requerimento e certidão de Nascimento matrícula nº 117895 0
55 1956 1 00022 036 0007989 47 datada de 13 de Julho de 2015, das notas do 2º
Cartório de Registro Civil das pessoas naturais e Tabelaio de Notas do Distrito
de Botafogo comarca de Bebedouro/SP, procedo a presente averbação para constar
que o **Estado Civil correto do proprietário ODAIR PEREZ é SOLTEIRO** e Certidão
de Nascimento nº 081026 01 55 1952 1 00009 298 0008047 60 datada 09 de Julho de
2015, das notas do 3º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Campo Mourão/PR,
procedo a presente averbação para constar que o **Estado Civil correto da
proprietária LOURDES TOMPOROSKI é SOLTEIRA**. Emolumentos: R\$ 22,00; Funjecc 5% R\$
1,10; Funjecc 10% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Fundepge 4% R\$
0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo Digital AKB 74303-040.(DF). Dourados/MS, 10 de
Agosto de 2015. Eu, *[Assinatura]*
Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 75.112 - Prot. nº 382242 em 25/04/2016.-

PENHORADO, 50% do presente imóvel, conforme Mandado de Penhora, Avaliação
Registro, emitido em 27/01/2016, e auto de penhora e registro lavrado ad
.....

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5aa54c4f-19b4-4568-a536-4cd6c19ae6a

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA EUGENIA CANESIN e protocolado em 25/04/2022 às 09:56, sob o número W00222010440401 e
liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/04/2022 às 10:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site
<https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 08102601551952100009298000804760 e o código 1641AF.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 05 de Maio de 2016

MATRÍCULA Nº.: 75.112

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

22/04/2016, Processo nº 0002292-18.2013.403.6002, que tramita pela Justiça Federal - 2ª Subseção Judiciária em Mato Grosso do Sul, em que a **União (Fazenda Nacional)** move em face de **Odair Perez e Outros**, sentença proferida pelo MM. Juiz Federal Janio Roberto dos Santos. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 950.000,00. CNIB HAS 3ec5. 15c. 217c. a205. 09f9. abe4. 0d34. d0eb. eb85. d0f7. Emolumentos: Justiça Gratuita. SENO DIGITAL ALS 51314-904. Dourados/MS, 05 de Maio de 2.016. (TA).... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 09 - Mat. nº 75.112
DE OFÍCIO procedo a presente averbação para constar que no registro de nº 0... onde se lê Valor da Dívida, o correto é **VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 950.000,00**. Dou f... Dourados/MS, 29 de Julho de 2016. (TA). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

TABELIÃO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua São Manoel, 903 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79604-020 - Fone: (67) 34119228

TABELIÃO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua São Manoel, 903 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79604-020 - Fone: (67) 34119228

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 75112, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 14/04/2022. Atd: MONICA

Hudson Ferreira Ribeiro - Escrevente

SELO DIGITAL AGL27657-673-NOR

Data: 14/04/2022
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$ 29,00 Funjec/Funadep/Feedmp-MS R\$ 8,70

ISSQN R\$ 1,45 Selo R\$ 1,50 Valor Total R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5aa54c4f-19b4-4568-a536-4cd6c19ae6a

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA EUGENIA CANESIN e protocoladora tjms.1. Protocolado em 25/04/2022 às 09:56, sob o número W002220104404011, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/04/2022 às 10:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0810242-7490208-1 e o código 1641AF.