



AUTO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0059967-80.2011.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Pagamento
Requerente: Ademir Ferreira Lino
Requerido: Construtora Degrau Ltda
Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Mandado nº 001.2021/050127-9

:Lote A-5, com área total de 4.141,28 m2, localizado na Rua Panambi Verá, Bairro Tijuca, com matrícula n.º 42.640 do CRI da 2ª Circunscrição desta capital. No imóvel encontram-se edificadas uma casa em alvenaria contendo 01 quarto, banheiro, cozinha, telhas francesas, varanda, sendo habitado pela senhora que se apresentou como sendo Lenita dos Santos, cuidadora do imóvel, no valor de R\$44.000,00(Quarenta e quatro Mil Reais); um esqueleto de blocos de apartamentos com cerca de 05 blocos, em estado precário, estando ao relento, sofrendo os efeitos do sol e da chuva. Não tendo este Oficial de Justiça conhecimentos técnicos para avaliar e dizer se a estrutura edificada ainda serve para o fim que se destinava. O terreno é murado com muro com cerca de 03 metros de altura, na frente e nos fundos, no valor de R\$100.000,00(cem mil reais)

AVALIAÇÃO terreno: R\$ 2.010.,000,00(Dois Milhões, Dez Mil Reais)

AVALIAÇÃO TOTAL.R\$ 2.144.000,00(Dois Milhões, Cento e Quarenta e Quatro Mil Reais).

Campo Grande-MS, 02 de agosto de 2021.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Construtora Degrau Ltda

Diligência:

02/08/2021 as 08:00 - local: Avenida Panambi Vera, lote de terreno A-5, desmembrado da gleba, situado no imóvel Fazenda Bandeira, (distância 0 km)