

OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã - Mato Grosso

Nelson Pereira Seba  
OFICIAL

Matricula **989**      Ficha **01**      Camapuã, **01** de **Outubro** de 19 **76**  
Anverso

**IMÓVEL:** Quatro glebas de terras com a área de 229 hectares e 5.512 metros quadrados, parte das Fazendas Saltinho e Fama dentro das seguintes demarcações: Partindo do 1º marco cravado na cabeceira do córrego sem nome, daí segue o córrego abaixo até atingir o 2º marco cravado na confluência deste com o córrego da posse que venha ter este marco com as seguintes distancias e rumos-1º 579,00ms.rumo 83º02'SW;1b,529,00ms,rumo 78º42'SW;1c,389,00ms.rumo 74º30'NW;daí segue o / córrego da posse acima até atingir o 3º marco com a distancia de 135,00ms.ao rumo de .03º30'NE,daí segue ainda o córrego acima até atingir o marco 4º que venha a ter as seguintes distancia e rumos 3a,585,00ms.rumo 61º02'SE,3b,652,00m.rumo 77º30'SE;3c 673,00ms.rumo 43º42'SE,daí segue por um aramado de 1.637,00ms.ao rumo magnético de 87º57'NE,dividindo estas terras com as terras do Sr.José Carlos de Oliveira até atingir o 5º marco;daí segue dividindo esta com terras/ do Sr.Domingos Rodrigues Filho por 232,00ms.e rumos magnético de 12º50'NW até atingir o 6º marco;daí segue por um aramado divisório desta com as terras do Sr.Luiz Augusto Gomes ,por 2.008,00ms.e rumos magnético de 58º30'NW até atingir o 1º marco ou ponto de partida.Confrontações:ao norte com terras do Sr.Luiz Augusto Gomes,ao Sul com terras de José Carlos de Oliveira,ao Nascente com terras de Domingos Rodrigues Filho e ao Poente,com terras de Danilo Pereira Correa.atravez do córrego da posse-INCRA nº 908.010.006.068.

**PROPRIETARIO:**Loretti do Amaral Gonçalves,brasileiro,casado, Funcionario Público Federal,residente em C.Grande-BPF.nº / 003.821.321.

**REGISTRO ANTERIOR:**Transcrição nº 2.852,liv.3-B,fls.180,do

Continua no Verso

Matricula

989

Ficha

01

Verso

do RI da Comarca de Camapuã.Mt., O Oficial. *[assinatura]*

R.1/989 3m 1º de Outubro de 1976. Credor: Banco do Brasil S/A Ag. de Camapuã. t., Devedor: Loretti do Amaral Gonçalves e s/m. Francisca Faustina Gonçalves. Título: Céd. R. Pig. Hipotecaria / Emissão: 1º-10.76. Vencimento: 1º-10-81. Valor: Cr\$.137.166,00/ Juros: 15%aa. Hipoteca cedular de 1º Grau. O Oficial *[assinatura]*

R.02/989 em 31 de janeiro de 1.978.

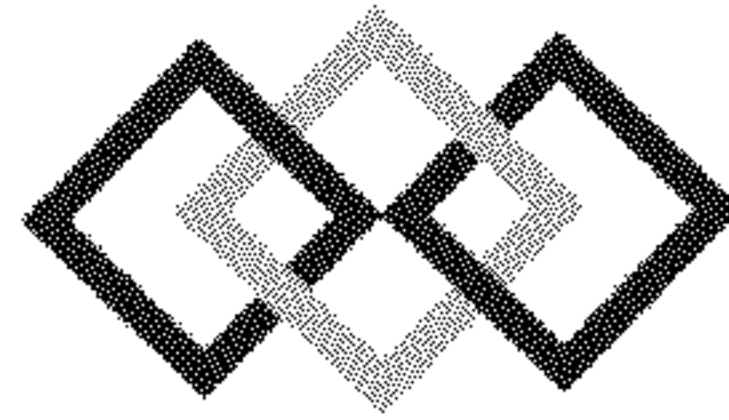
Credor: Banco do Brasil S.A Ag. de Camapuã-Mt., Devedor: Loretti do Amaral Gonçalves e s/m. Francisca Faustina Gonçalves. Título: Cedula rural Hipotecaria. Valor Cr\$40.000,00 Vencimento : 31.10.78. Emissão: 31.01.78. em hipoteca cedular de 2º Grau. O Oficial *[assinatura]*

R.3/989 em 08.08.78. Credor: BBrasil S/A ag. de Camapuã.Mt., Devedor: Loreti do Amaral Gonçalves es/m. Título: Céd. R. Pignoratícia que em virtude de Aditivo de re-Ret. passa a denominar CÉD. R. Hipotecaria. Emissão: 08.08.78. Valor: 64.000,00. Juros: - Nihil. Hipoteca cedular de 3º Grau. O Oficial *[assinatura]*

R.04/989 em 16 de novembro de 1.979. Credor: Banco do Brasil S.A Ag. de Camapuã-Ms. Devedor: Loretti do Amaral Gonçalves e s/m. Francisca Faustino Gonçalves. Título: Cédula rural Hipotecária. Valor CR\$72.000,00- Emissão: 14.11.79. Juros: 15%a.a. Vencimento: 31.07.82. Hipoteca cedular de 4º grau., O Oficial *[assinatura]*

Av.05/989 em 17 de setembto de 1980. Fica cancelado os Registros de nº R.01, R.02, R.03, R.04, em virtude de ter sido qui-

Continua na Ficha N.º



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã - Mato Grosso do Sul

*Nelson Pereira Seba*  
OFICIAL

Matricula **989**      Ficha **-2-**      Camapuã, **17** de **setembro** de 19**80**

IMÓVEL: tado as Céd.R.P.Hipot.conforme autorização do Ban  
co do Brasil S/A.Ag.de Camapuã-Ms., O Oficial. *Nelson Pereira Seba*  
R.06/989 em 17 de setembro de 1.980.

TÍTULO:-Venda e Compra.TRANSMITENTES:- LORETTI DO AMARAL GON  
ÇALVES E S/M FRANCISCA FAUSTINO GONÇALVES, brasileiros, casa-  
dos no regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/  
77 éle funcionário Público Federal, ela doméstica, residentes  
e domiciliados em Camapuã-MS., à Rua Francisco Faustino, 268,  
portadores em conjunto do CPF nº 003.821.321/49, Cart.de Iden  
tidade RG.nº100398-SSP-MT.ADQUIRENTE:- LIBERSINO PEREIRA DA  
CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, rádio operador, residente e  
domiciliado em Camapuã-MS.à Rua dos Jesuítas nº 78, portador  
do CPF nº 024.532.071 e da Cart.de Ident.RG.nº 43.352-SSP-MT  
FORMA DO TÍTULO~Escritura Pública, lav. pelo 1º Tab.de Camapuã  
MS., liv.19xfls.187/188 em 08-09-80.Guia nº198463.INCRA nº -  
908.010.006.068-6, área total 230,0, área explorada 225,0, área  
explotável 225,0, mód.97,4 nº de mód.s.2,31,F.M.P.25,0.exer-  
cício de 1.979.ISPAS nº 539292,IBDF nº 477/80.VALOR:-Cr\$ / -  
4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil cruzeiros), CON  
DIÇÕES:-Responder pela evicção de direito. Que o imóvel des  
ta matrícula passa a ter a nova denominação de FAZENDA PLA  
NALTO. O Oficial. *Nelson Pereira Seba*

Av.07/989 em 17 de setembro de 1.980.

È feito a presente averbação para consignar que o valor cons

Continua no verso

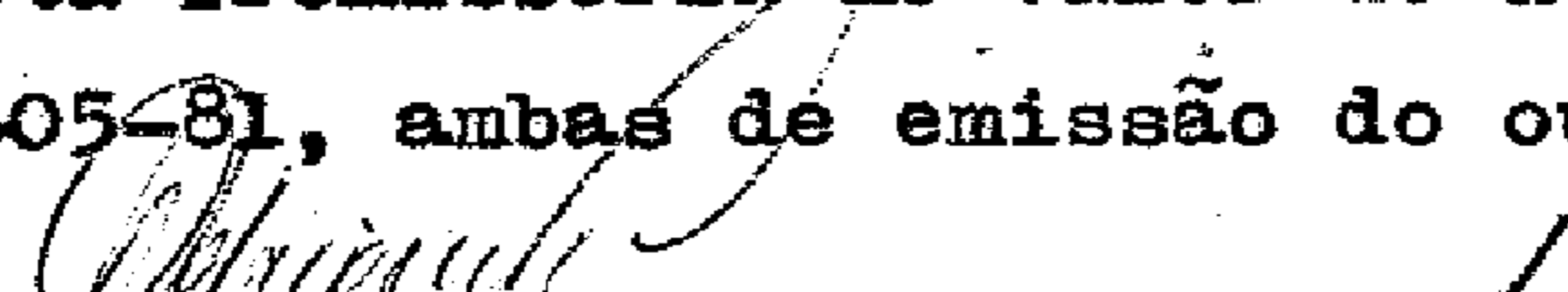
Matrícula


989

Ficha

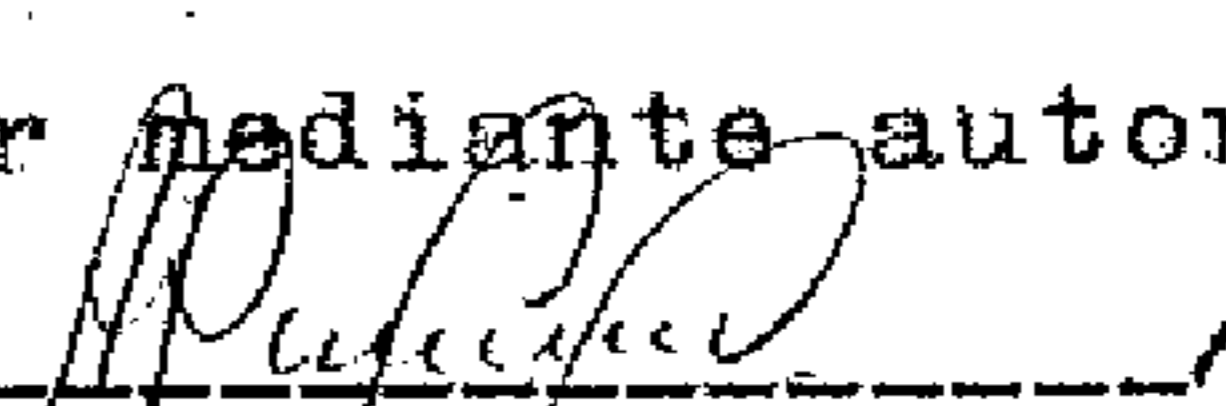
-2vs-

Verso

tante do R.6/989 será pago da seguinte forma. Uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 2.500.000,00, venc. em 29-11-80 e outra Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.800.000,00, vencível em 29-05-81, ambas de emissão do outorgado comprador. O Oficial. 

AV.08/989 em 28 de maio de 1.981. É feita a presente averbação para consignar que em virtude recibo de quitação dos "credores datado de 28.05.81, fica cancelado o R.07/989. O Oficial 

Av.09/989 em 21 de Outubro de 1.991.

É feito a presente averbação para consignar que a requerimento do proprietário e em cumprimento ao que determina a Lei 4.771/65, com as alterações da Lei 7.803 de 18.07.89 (Código Florestal), que a floresta ou forma de vegetação existente / correspondente a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, fica gravado como RESERVA LEGAL, não podendo dela ser // feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Emol. cr\$ 2.900,00. O Oficial 

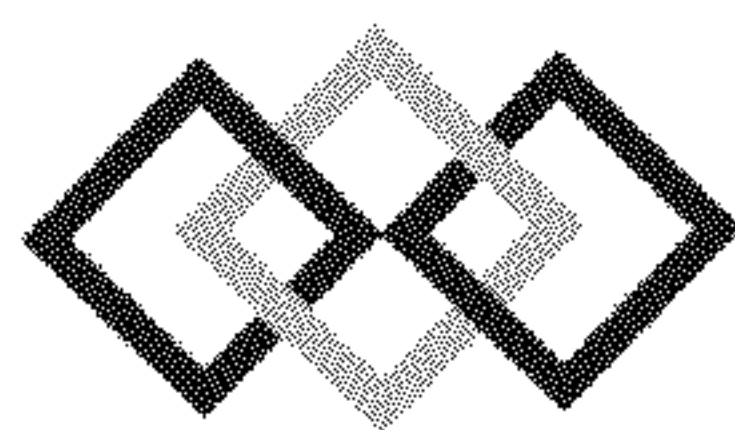
R.10/989, em 11 de dezembro de 2018. Protocolo n. 207.363, de 26/11/2018.

PENHORA: EXEQUENTE: EDEVARDO TOMAZ GARCIA e outro.

EXECUTADA: IZABEL GONÇALVES DA SILVA. FORMA DO TÍTULO:

Mandado de averbação de penhora e registro, de 05 de setembro de 2018, extraído dos autos do processo n. 0550004-25.2001.8.12.0006, execução de título extrajudicial - liquidação, em trâmite perante a 1ª Vara da Comarca de Camapuã, assinada pelo MM Juiz de Direito, Dr. FÁBIO HENRIQUE CALAZANS RAMOS. PENHORA: 1)- Penhora de eventuais créditos que Edevardo Tomaz

Continua na Ficha N.º



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

**Valdevir Roberto Zanardi**  
Oficial Registrador

MATRÍCULA **989** FICHA **03** Camapuã, 12 de Dezembro de 20 18  
Anverso

Garcia tem ou venha a ter nos presentes autos para garantia dos Autos n. 0803143-80.2012.8.12.0081, movida por Milton Marques de Queiroz, CPF. n. 338.526.931-87 em desfavor de Edevardo Tomaz Garcia, CPF. 063.694.721-15, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Paranaíba//MS, suficientes para garantia do débito no valor de R\$ 23.397,04 (vinte e três mil, trezentos e noventa e sete reais, quatro centavos); 2)- **Penhora** de eventuais créditos que Edevardo Tomaz Garcia tem ou venha a ter nos presentes autos para garantia dos Autos n. 0801880-76.2013.8.12.0018, movida por Milton Marques de Queiroz em desfavor de Edevardo Tomaz Garcia, em trâmite na 1ª Vara Cível de Paranaíba/MS, suficientes para garantia do débito no valor de R\$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil, quinhentos reais). **OBSERVAÇÃO:** Juntada carta de adjudicação do imóvel desta matrícula nos autos do mesmo processo n. 0550004-25.2001.8.12.0006, execução de título extrajudicial - liquidação, em trâmite perante a 1ª Vara da Comarca de Camapuã, em favor de EDEVARDO TOMAZ GARCIA, situação que cumpre o requisito da continuidade registral prevista na Lei 6.015/73. **DEPOSITÁRIO:** penhora no rosto dos autos. **VALOR DO DÉBITO:** os acima discriminados. **CONDIÇÕES:** Não especificadas. **Documentos arquivados:** Mandado de registro e cópia da carta de adjudicação. **Emolumentos:** Pagos ao final de conformidade com o artigo 895-A do Código de Normas do TJMS. Selo digital: **AAB41641-514-IGB** ([www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)). Certifico e dou fé. O oficial


**Av.11/989** em 12 de Dezembro de 2018. **CORREÇÃO - DATA DA AV.10:** É feito esta averbação, de ofício, para constar que a data da Av.10 desta matrícula é **12 de Dezembro de 2018**, e não como constou. Certifico e dou fé. O Oficial.

**R.12/989**, em 13 de agosto de 2020. Protocolo nº. 210.794, de 17/07/2020. **PENHORA:** **EXEQUENTES: MILTON MARQUES QUEIROZ E OUTROS. EXECUTADO: EDEVARDO TOMAZ GARCIA**, qualificados nos autos abaixo descrito. **TÍTULO:** Termo de Penhora de 17/04/2020, extraído dos autos de execução de título extrajudicial - Parceria Agrícola e/ou Pecuária - n. 0801880-76.2013.8.12.0018, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Paranaíba-MS, assinado pela Analista Judiciário, Srª. Maria Luiza Grandi. **PENHORA:** o imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIO:** o executado. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 121.500,00. **CONDIÇÕES:** o executado não poderá desfazer-se deste bem, sob qualquer forma de alienação, sem autorização expressa, sob as penas da lei. **Documentos arquivados:** requerimento, procurações, e termo de penhora. **Emolumentos:** A Serventia R\$ 156,00; ao Funjecc 10% R\$ 15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$ 6,24; ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo R\$ 1,50. Selo digital sob nº **ADQ17370-006-NOR**. ([www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)). Certifico e dou fé. O oficial

Continua no Verso

REGISTRO <b>989</b>	FICHA <b>03 vs</b>
------------------------	-----------------------

verso

**R.13/989**, em 05 de julho de 2021. Protocolo nº 212.791 de 28/06/2021.  
**PENHORA: EXEQUENTE: GEOMAQ TRATORPEÇAS LTDA. E OUTROS**  
promovida nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CHEQUE**, processo nº  
0800177-81.2011.8.12.0018, tendo por **EXECUTADO: EDIVALDO TOMAZ GARCIA**,  
todos qualificados nos autos supra. **TÍTULO:** Certidão de Penhora de 22 de abril de  
2021, extraída nos autos do processo supra, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da  
Comarca de Paranaíba-MS, assinado pela Chefe de Cartório, Srª. Célia Maria Pereira  
Dias Souza. **PENHORA:** direitos que o executado possui sobre o imóvel desta  
matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 42.376,58, atualizado até 22/05/2020.  
**DEPOSITÁRIO:** EDIVALDO TOMAZ GARCIA. **CONDIÇÕES:** não há.  
**OBSERVAÇÃO:** O mandado cumpre o dispositivo final do parágrafo único do artigo  
1.131 do Código de Normas do TJMS. **Documentos arquivados:** requerimento e  
certidão de penhora. **Emolumentos:** À Serventia R\$ 156,00; ao Funjecc 10% R\$  
15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$ 6,24; ao Feadmp/MS 10% R\$  
15,60; Selo R\$ 1,50. Selo digital sob nº **AFC29292-324-NOR**. [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br).  
Certifico e dou fé. Oficial  1.

# EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da  
presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 §  
1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor  
de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Continua na Ficha Nº \_\_\_\_\_

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc 10%.: R\$ \*2,90  
Funadep 6%.: R\$ \*1,74  
Fundepge 4%.: R\$ \*1,16  
Feadmp 10%.: R\$ \*2,90  
Selo.....: R\$ \*1,50  
ISS .....: R\$ \*0,00  
Total.....: R\$ 39,20  
Funjecc 5%.: R\$ \*1,45  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 11:22:56 horas do dia 23/08/2022. Certidão assinada digitalmente.**  
**Selo AHB-13575-132-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"**

Código de controle de certidão :



00098923082022

Pag.: 006/006



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3BKQU-RF358-NJHJ8-TZTX8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdevir Roberto Zanardi (CPF 888.841.208-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3BKQU-RF358-NJHJ8-TZTX8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>