

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

Matrícula
8.547

Ficha
-01-

Camapuã, 13 de janeiro de 1983
Anverso

IMÓVEL: -Um lote de terreno urbano situado no LOTEAMENTO / JARDIM DOS PALMARES, desta cidade de Camapuã-MS, determinado / sob nº 12 da quadra 03, medindo 13,00mts de frente para a / rua Antonio João, com a qual confronta 27,00mts do lado direi- / to, de frente aos fundos que confronta com o lote nº 11, 27,0 / mts de lado esquerdo da frente aos fundos que confronta com / o lote nº 13 e 13,00 mts de largura nos fundos que confron- / ta com o lote nº 9 formando a área total de 351,00mt² (tre- / zentos e cinquenta e hum metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO CAMPOS LTDA, com CGC/MF sob nº 15.526.890/0001-47 e c/sede na rua Francisco Faustino nº 280 em / Camapuã-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. sob nº 02/7.566 liv. 02, fic. 01vs em 16 / 11.82 no R.I. de Camapuã-MS. 0 OFICIAL *[Assinatura]*

AV.01/8.547 em 27 de dezembro de 1.984.

É feito a presente averbação para consignar que em virtu- / de de Alteração Contratual e requerimento fica modificado / a razão social da proprietária de Loteamento Campos Ltda- / para IMOBILIÁRIA CAMPOS LTDA. 0 Oficial. *[Assinatura]*

R.02/8.547 em 21 de janeiro de 1.986.

TÍTULO- Venda e Compra. **TRANSMITENTE-** IMOBILIÁRIA CAMPOS LTDA / com CGC/MF sob nº 15.526.890/0001-47, com sede à R. Francis / co Faustino nº 280 em Camapuã-MS., neste ato representada - / pela sócia IZOLINA SCHRODER CAMPOS, brasileira, solteira, ma / ior, lides do lar, residente e domiciliada à R. Francisco Fa- / ustino nº 280 em Camapuã-MS., portadora do CPF nº 178.164. / 751-87, e da Cart. de Identidade RG. nº 000399-SSP/MS. **ADQUI-**

Continua no verso


Matricula

8.547


Ficha

-lvs-

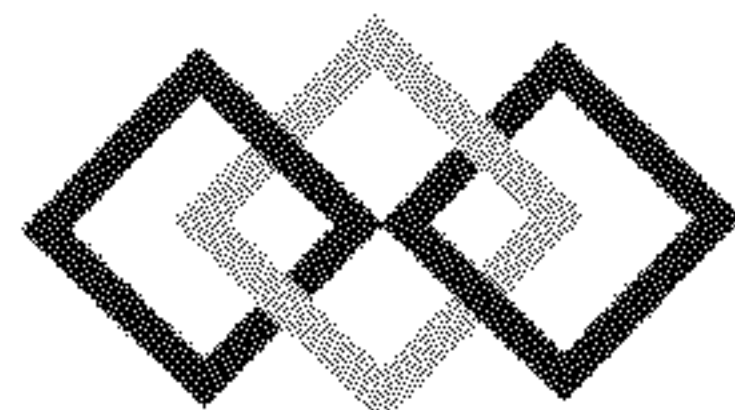
Verso

RENTE-CARLOS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Adalgiza Pereira Oliveira, Oficial de Justiça, filho de Jerônimo José de Oliveira e de Ana Teodoro de Oliveira, port.do CIC nº 107.594.251/91 e da Carteira de Identidade RG.nº 188.443-SSP/MT., residente e domiciliado à Rua Pedro Celestino nº42 nesta cidade.FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 30, às fls.155/156 em 16-01-86. Guia nº 4 0000340 919 22-G\$ 100.000. Cert.neg.mun.nº 015/-86.VALOR= G\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros).CONDIÇÕES Responde pela evicção de direito. O Oficial 

R.02/8.547 em 18 de junho de 1.987.

Título: Compra e venda. Transmitente: - CARLOS DA SILVA OLIVEIRA, RG nº.188.443-Mt, Oficial de justiça e sua mulher = ADALGISA PEREIRA OLIVEIRA, RG nº.043.705-Ms, Funcionária Pública Estadual, portadores em comum do CPF nº 107.594.251-91, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Bonfim, Conjunto Residencial Pedro Catarino da Costa, nesta Cidade. Transferem integral o imóvel objeto desta matrícula ao Adquirente: / SERGIO BAZAN, brasileiro, casado com Sueli Bazan, sob o regime de comunhão de bens, agropecuarista, residente e domiciliado à rua Projetada 06, nº.183, CoopHavalle, nesta Cidade. Forma do Título: - Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls.107 do livro 72 em 10.04.87, ITBI nº.4 0310852 020 39 Cz\$.200,00. Certidão de quitação Municipal nº.125/87. Valor: Cz\$. 10.000,00 (Dez mil cruzados) - Condição: Responder pela evicção de direito. Emolumento Cz\$. 153.20, O Of. 

Continua na Ficha N.º 2



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 8.547 FICHA 02 Camapuã, 23 de janeiro de 1997

Anverso

IMÓVEL: R.03/8.547 em 23 de Janeiro de 1997

TÍTULO- COMPRA E VENDA-**TRANSMITENTE**-SERGIO BAZZAN, RG. nº /// / 12R(695802-SSP/SC) e sua mulher dona SUELI BAZAN, RG. nº 12R/564 778-SSP/SC e portadores do CPF/MF sob nº 220.207.139-34 e 295.120.009-97, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, proprietários, residentes e domiciliados em Campo Grande (MS), rua Pernambuco, // 2302-Vila Célia, e neste ato é representada por seu referido marido nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício desta comarca, fls. 252vs. livro 36, aos 16.12.94. Transferem integral o imóvel desta matrícula ao **ADQUIRENTE-FRANCISCO BARBOSA**, portador da CIRG nº 113.055-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 325.193.541-00, brasileiro, casado com a sra. MARINEZ ARAGÃO MAMÉDIO BARBOSA, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, administrador, residente e domiciliado à Fazenda Arco IV, neste Município. **FORMA DO TÍTULO-** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Ofício desta comarca de Camapuã, MS, liv. 86, fls. 223 e vs em 10.01.1997-ITBI pg.conf.guia nº 0006/96, Prefeitura Municipal de Camapuã, MS. Cert.Neg.Municipal sob nº 014/96. **VALOR-** R\$ 3.395,00-// (três mil trezentos noventa e cinco reais) **CONDIÇÃO-** Responder pela evicção de direito. Emol. R\$ 33,95.0 Oficial. *Nelson*

AV.04/8.547, em 27 de outubro de 2016. Protocolo nº 202.110 fls.122 em 04 de outubro de 2016. LOCALIZAÇÃO e CPF/CIRG: É feito está averbação a requerimento para constar conforme CERTIDÃO nº 161 /2016 de 27 de setembro de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Camapuã-MS, este imóvel encontra-se localizado frente à **RUA ANTONIO JOÃO**, lado de numeração **ÍMPAR** e encontra-se a 27,35 metros da esquina com a Rua **SCHRODER CAMPOS**, e que a proprietária **MARINEZ ARAGÃO MAMÉDIO BARBOSA**, é inscrita no **CPF nº 480.731.721-00**, e é portadora da **CIRG nº 01121395 SSP/MS**. **EMOLUMENTOS:** À serventia R\$ 22,00; FUNJECC 10% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10%


Continua no Verso

MATRÍCULA
8.547

FICHA
02vs

Verso

R\$ 2,20; FUNJECC 5% R\$ 1,10. Selo digital: **AMR91882-530**. www.tjms.jus.br.
Certifico e dou fé. O Oficial. 

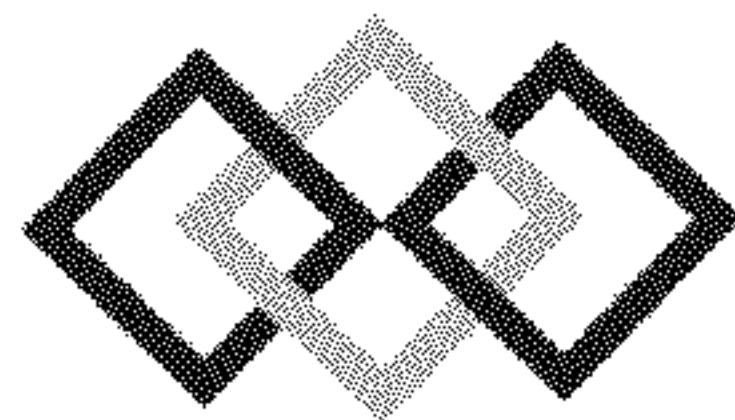
R.05/8.547, em 27 de outubro de 2016. Protocolo nº 202.110 fls.122 em 04 de outubro de 2016. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: FRANCISCO BARBOSA**, brasileiro, trabalhador rural, filho de JOÃO BARBOSA MARTINS e SEBASTIANA BARBOSA, nascido no dia 27 de julho de 1.960 em Querência do Norte/PR, portador da CIRG nº 113.055 SSP/MS, inscrito no CPF nº 325.193.541-00 e sua esposa **MARINÉZ ARAGÃO MAMÉDIO BARBOSA**, brasileira, do lar, filha de JERVAZIO HENRIQUE MAMÉDIO e JOANILA ARAGÃO AMORIM, nascida no dia 06 de abril de 1.968 em Curicuri/ PE, portadora da CIRG nº 001121395 SSP/MS, inscrita no CPF nº 480.731.721-00, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, aos 31/03/1989, residentes e domiciliados na FAZENDA ARCO IV, Zona Rural, Camapuã/MS. **TRANSFEREM INTEGRALMENTE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE: JOÃO ANTONIO GOMES TRINDADE**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, filho de FELICIANO GOMES TRINDADE e LEONORA GERALDINA TRINDADE, nascido no dia 08 de janeiro de 1.945 em Camapuã/MS, portador da CIRG nº 001.380.291 SSP/MS, inscrito no CPF nº 045.411.541-53, residente e domiciliado na Chácara Dois Irmãos, Zona Rural, BR 060, Camapuã/MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada aos 04 de outubro de 2016, às fls. 283/284, do livro 119, do Serviço Notarial e de Tabelionato de Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Camapuã-MS. **VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, quitados no ato da assinatura da escritura. **CONDICÃO:** O alienante responde pela evicção de direito. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI, sobre R\$ 70.000,00 no valor de R\$ 1.400,00, pago conforme Guia nº2995/2016 e CND da Receita Municipal com emissão em 27/09/2016, com validade até 26/11/2016, código de cadastro 1544, código de controle 0C61E773596BACEB. **EMOLUMENTOS:** À serventia R\$ 1.013,00; ao FUNJECC10% R\$ 101,30; ao Funde-PGE 4% R\$ 40,52; ao FUNADEP 6% R\$ 60,78; ao FEADMP/MS10% R\$ 101,30; ao FUNJECC5% R\$ 50,65. Selado digitalmente sob nº **AMR91881-185**. www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O oficial. 

Av.06/8.547, em 15 de Dezembro de 2017. Protocolo nº. 205.078, de 12 de Dezembro de 2017. **CONSTRUÇÃO:** É feita a presente averbação, a requerimento do interessado, para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi

Continua na Ficha Nº

Pag.: 004/007

Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS


E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

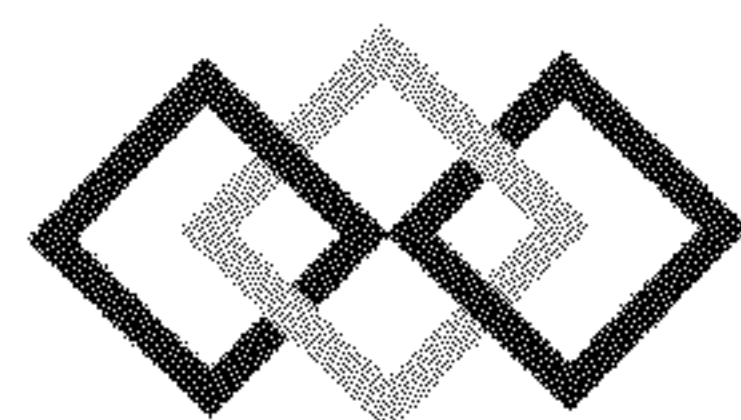
Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA **8.547** FICHA **03** Camapuã, 15 de Dezembro de 20 17
Anverso

edificada uma obra residencial com **190,55 m² de área construída**, de conformidade com planta e memorial descritivo aprovados em 22/06/2017 e carta "habite-se" nº 4082/2017 de 26/10/2017, objetos do processo nº 4082/2017, do Município de CAMAPUÃ-MS. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:** Requerimento, memorial descritivo, projeto arquitetônico/planta da construção, "habite-se" e RRT Simples nº 0000006110100 de responsabilidade técnica de ANDRESSA GOBBO PRESTES, arquiteta e urbanista, CREA/MS: CAU A55223-2. **TRIBUTOS:** Matrícula CEI nº 51.241.18925/63; certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e de terceiros nº.002692017-88888925, expedida em 28/11/2017 e válida até 27/05/2018. **Emolumentos:** À serventia R\$- 44,00; FUNJECC10% R\$- 4,40; FUNADEP6% R\$- 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$- 1,76; FUNJECC 5% R\$- 2,20; FEADMP/MS 10% R\$ - 4,40. Selo digital: **APE72450-246**-www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O oficial: 

R.07/8.547, em 19 de novembro de 2018. Protocolo nº 207.130 em 24/10/2018. **VENDA E COMPRA – TRANSMITENTE:** JOÃO ANTONIO GOMES TRINDADE, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, filho de Feliciano Gomes Trindade e Leonora Geraldina Trindade, nascido no dia 08.01.1945 em Camapuã, MS, portador da CIRG nº 001380291-SSP/MS, inscrito no CPF nº 045.411.541-53, residente e domiciliado na Chácara Dois Irmãos, Zona Rural BR 060, Camapuã-MS, TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE: **RODRIGO RODRIGUES VILELA**, brasileiro, médico veterinário, filho de Ladislau Afonso Vilela e Maria Antonia Rodrigues Vilela, nascido aos 17.06.1983 em Campo Grande-MS, portador da CNH n 522572308-DETRAN/MS, registro nº 01895678406 onde consta a CIRG nº 001172124-SSP/MS e CPF nº 938.204.881-20 e sua mulher **NATALY RISPOLI DE SOUSA**, brasileira, farmacêutica, filha de Amauri Lima de Sousa e Irlanda Aurea Rispoli de Sousa, nascida aos 20.11.1985 em Camapuã-MS, portador da CIRG nº 001.439.882-SEJUSP/MS e inscrita no CPF nº 006.033.781-88, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 09/06/2.012, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio João, nº 167, Jardim dos Palmares, Camapuã, MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra de imóvel urbano com arrendamento pecuário e garantia hipotecária lavrada aos 22 de outubro de 2018, às folhas 188/190, do livro 124, do Serviço Notarial e de Tabelionato de Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Camapuã-MS. **VALOR:** R\$ 200.000,00(duzentos mil reais). **CONDICÃO:** O alienante responde pela evicção de direito. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI valor tributável R\$ 200.000,00, recolhido R\$ 4.000,00 conforme guia nº 302/2018 e CND da Receita Municipal emissão 05/10/2018, válida 05/12/2018. **EMOLUMENTOS:** À serventia R\$ 2.024,00; ao FUNJECC 10% R\$ 202,40; ao FUNADEP 6% R\$ 121,44; ao Funde-PGE 4% R\$ 80,96; ao FEADMP/MS 10% R\$ 202,40, SELO R\$ 10,00; ao

Continua no Verso



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447


CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA **8.547** FICHA **04** Camapuã, 19 de novembro de 2018

Anverso

FUNJECC 10% R\$ 260,20; ao FUNADEP 6% R\$ 156,12; ao Funde-PGE 4% R\$ 104,08; ao FEADMP/MS 10% R\$ 260,20. SELO R\$ 10,00; ao FUNJECC 5% R\$ 130,10. **Selado sob nº AAA71900-174-CVD** www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O Oficial. 

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Continua no Verso

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
ISS: R\$ *0,00
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 5%.: R\$ *1,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:42:04 horas do dia 15/08/2022. Certidão assinada digitalmente.
Selo AHB-13278-763-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00854715082022

Pag.: 007/007



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DS24D-6X33X-5BSKQ-6K93T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdevir Roberto Zanardi (CPF 888.841.208-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DS24D-6X33X-5BSKQ-6K93T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>