

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Autos: 0801410-03.2021.8.12.0006
Ação: Execução de Título Exrtrajudicial
Exequente: João Antonio Gomes Trindade
Executado: Rodrigo Rodrigues Vilela
Mandado nº 006.2022/000381-8

Aos 19/04//2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **PENHOREI, AVALIEI e DEPOSITEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO:

-Uma casa residencial de padrão médio alto, com 200m² de área construída: com 105m² de piso em porcelanato polido; 95m² de piso em porcelanato acetinado; possui 110m² de laje: Forro em sanca de gesso; uma garagem com aproximadamente 90m². cobertura de madeira aparente(cerejeira).

A área gourmet é com cobertura de madeira aparente (cerejeira).

Possui Jardim na frente nos fundos; toda murada e na frente possui vidros blindex e portão eletrônico.

Cobertura é de telhas cerâmicas; sistema de aquecimento solar.

A residência é toda mobiliada com móveis planejados em laca.

Pia e balcões em granito ou mármore.

Três banheiros revestidos com porcelanatos.

Cubas, bacias, torneiras e chuveiros da marca Deca. Todas as portas de madeiras em acabamento Laca e toda pintura é de primeira linha.

AVALIAÇÃO:

Atribuo ao imóvel ora avaliando, os valores abaixo:

Lote de terreno Urbano R\$ 160.000,00.

Casa Residencial Padrão Médio Alto R\$ 840.000,00.

VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:

R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Considerações sobre a avaliação:

O imóvel está localizado em área muito valorizada desta cidade. Sendo que o valor do metro quadrado é de R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais).

O Padrão de Construção do Imóvel é Médio Alto.

A idade aparente do imóvel é nova.

Anexo fotografias do imóvel.



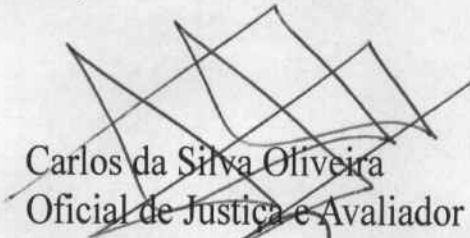
Modelo 502757 -M77 -

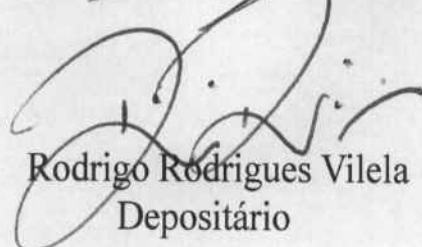
Endereço: Rua Ferreira Cunha, S/N, Fax: (67) 3286-1650, Vila Diamantina - CEP 79420-000, Fone: (67) 3286-1204,
Camapuã-MS - E-mail: cam-2v@tjms.jus.br



DEPÓSITO: Nomeei o DEPOSITÁRIO abaixo qualificado e assinado que aceitou o encargo, sob as penas da lei. Do que para constar digitei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Camapuã-MS, 19 de abril de 2022.


Carlos da Silva Oliveira
Oficial de Justiça e Avaliador


Rodrigo Rodrigues Vilela
Depositário