

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

**Autos: 0801410-03.2021.8.12.0006**  
**Ação: Execução de Título Exrtrajudicial**  
**Exequente: João Antonio Gomes Trindade**  
**Executado: Rodrigo Rodrigues Vilela**  
**Mandado nº 006.2022/000381-8**

Aos 19/04//2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **PENHOREI, AVALIEI e DEPOSITEI** o seguinte bem:

**DESCRIÇÃO:**

-Uma casa residencial de padrão médio alto, com 200m<sup>2</sup> de área construída: com 105m<sup>2</sup> de piso em porcelanato polido; 95m<sup>2</sup> de piso em porcelanato acetinado; possui 110m<sup>2</sup> de laje: Forro em sanca de gesso; uma garagem com aproximadamente 90m<sup>2</sup>. cobertura de madeira aparente(cerejeira).

A área gourmet é com cobertura de madeira aparente (cerejeira).

Possui Jardim na frente nos fundos; toda murada e na frente possui vidros blindex e portão eletrônico.

Cobertura é de telhas cerâmicas; sistema de aquecimento solar.

A residência é toda mobiliada com móveis planejados em laca.

Pia e balcões em granito ou mármore.

Três banheiros revestidos com porcelanatos.

Cubas, bacias, torneiras e chuveiros da marca Deca. Todas as portas de madeiras em acabamento Laca e toda pintura é de primeira linha.

**AVALIAÇÃO:**

Atribuo ao imóvel ora avaliando, os valores abaixo:

**Lote de terreno Urbano R\$ 160.000,00.**

**Casa Residencial Padrão Médio Alto R\$ 840.000,00.**

**VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:**

**R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).**

**Considerações sobre a avaliação:**

O imóvel está localizado em área muito valorizada desta cidade. Sendo que o valor do metro quadrado é de R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais).

O Padrão de Construção do Imóvel é Médio Alto.

A idade aparente do imóvel é nova.

Anexo fotografias do imóvel.



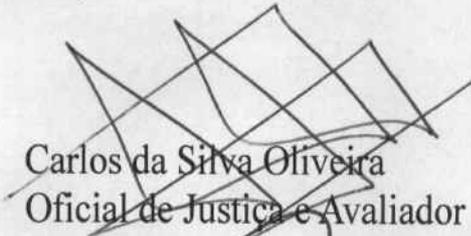
Modelo 502757 -M77 -

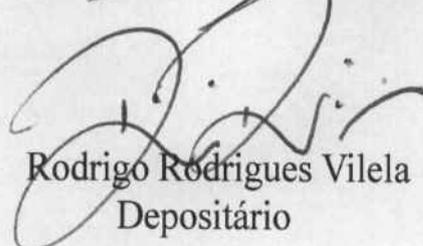
Endereço: Rua Ferreira Cunha, S/N, Fax: (67) 3286-1650, Vila Diamantina - CEP 79420-000, Fone: (67) 3286-1204,  
Camapuã-MS - E-mail: cam-2v@tjms.jus.br



**DEPÓSITO:** Nomeei o DEPOSITÁRIO abaixo qualificado e assinado que aceitou o encargo, sob as penas da lei. Do que para constar digitei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Camapuã-MS, 19 de abril de 2022.

  
Carlos da Silva Oliveira  
Oficial de Justiça e Avaliador

  
Rodrigo Rodrigues Vilela  
Depositário