**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****\* 1ª VIA\***

MATRÍCULA

211.515

FICHA

01

Campo Grande (MS).

25.07.05

LOTE M, resultante do desmembramento de uma área de 6.778,90 metros quadrados, ou seja, 95,95 x 70,65 metros correspondentes a uma área reservada da VILA JARDIM VILASBOAS, nesta cidade, medindo e limitando-se.- Norte medindo 70,65 metros com o Lote W.- Sul, medindo 70,65 metros com a Rua Antonio Araújo Lima.- Leste medindo 47,975 metros com a Rua Miguel Sutil.- Oeste, medindo 47,975 metros com a outra parte da área reservada, e área total de 3.389,45 metros quadrados. Tudo de acordo com memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Edgar Oliveira Correa CREA-MS 2546-D e aprovados pela PMCG em 06.11.03 através do processo nº 39378/2003-92.

**PROPRIETÁRIO (S)** :-MARCIA APARECIDA MENDES SARAIVA e RAMIRO SARAIVA, brasileiros, casados, ela engenheira, RG nº 045/D CREA-MS e CPF nº 231.018.301.68, ele engenheiro, professor, RG nº 044/D CREA-MS e CPF nº 065.517.851.15, residentes nesta cidade na Rua Marechal Candido Mariano Rondon nº 1.900 apartamento nº 09.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Matricula nº 44.650 livro 02, deste Registro de Imóveis.

**Emolumentos**:- Serventia R\$ 13,20 Funjecc R\$ 0,39

**O OFICIAL**:-

Jda

**R.01/211.515 EM 15 DE SETEMBRO DE 2005.**

**TÍTULO**:- PENHORA

**AUTOR**:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A

**RÉU**:- CONCREMOL INDUSTRIA E COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.

**FORMA DO TÍTULO**:- Certidão para fins de registro de penhora, extraído dos autos nº 001.02.030431-3 ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, expedida por ROSÂNGELA CARLOTA DE OLIVEIRA FERENCIS, escritã do Cartório do 7º Ofício Cível, privativo do Juízo da 7ª Vara Cível desta comarca em 18.04.05.

**VALOR**:- R\$265.368,61

**EMOLUMENTOS**:- Serventia R\$108,00; Funjecc 10% R\$10,80; Funjecc 3% R\$3,24; Tabela J R\$11,00; Selo de Autenticidade ACE 53.016.

**O OFICIAL**:-

AMV.

**R. 02/211.515 EM 05 DE OUTUBRO DE 2010. Prenotação nº 539.349 de 30.09.2010.**

**TÍTULO**: PENHORA.

**CREDOR**: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, CNPJ 07.450.604/0001-89.

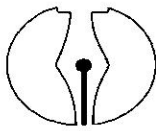
**DEVEDORA**: MARCIA APARECIDA MENDES SARAIVA, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO**: Certidão para Registro de Penhora, autos nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/COXCD-H7LKV-RAPP-J-GPEES>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

**211.515.**

FICHA

**01VS.**

001.02.023088-3, ação Execução de Título Extrajudicial, subscrita por Leni Mara Lopes, Chefe de Cartório, por determinação do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 28.07.2010.

**VALOR:** R\$ 525.022,26 (quinhentos e vinte mil vinte e dois reais e vinte e seis centavos).

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10. Selo de autenticidade ADM 36887.

**O OFICIAL:**

AMV.

**AV.03/211.515 DE 25 DE ABRIL DE 2014. Prenotação nº 605.764 de 22.04.14.**

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0032431-07.2005.8.12.0001-02, da 15ª Vara Cível, expedida por EDIVALDO Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 06.02.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 31.11.2008, em que Silvio de Jesus Garcia, CPF nº 054.732.858-30 e Valter Ribeiro de Araujo, CPF nº 655.718.198-04, move em face de Ramiro Saraiva, CPF nº 065.517.851-15, no valor de R\$ 2.308,70 (dois mil trezentos e oito reais e setenta centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AGZ 97150-175.

**O OFICIAL:-**

ZMO

**R. 04, em 29 de março de 2021. Prenotação nº 729.574, de 15/03/2021.**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREADOR:** RAUAN FLORENTINO DA SILVA TEIXEIRA.

**DEVEDOR:** RAMIRO SARAIVA, já qualificado.

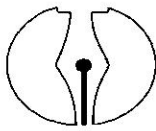
**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0800579-70.2017.8.12.0110, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, assinado digitalmente por Denise Maria de Souza Versage, por determinação judicial, em 10.03.2021.

**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:-** R\$ 52.157,41 (cinquenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos), em 14.10.2020.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155  
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS  
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

211.515

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

29/3/2021

15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AEE85278-883-NOR**O OFICIAL:-**

JCFR

**R. 05, em 13 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.744, de 29/11/2021.****TÍTULO:** PENHORA.**CREDOR:** ANA MARIA DA SILVA XAVIER.**DEVEDOR:** RAMIRO SARAIVA, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0803416-98.2017.8.12.0110, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, subscrito e assinado digitalmente pelo Analsita Judiciário da 11ª Vara do Juizado Especial Central desta Capital, Luiz Henrique Raele Braga, por determinação judicial, em 22.11.20210.**VALOR:** R\$ 27.346,06 (vinte e sete mil, trezentos e quarenta e seis reais e seis centavos), em 22.07.2019.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AFS17724-606-NOR**O OFICIAL**

TSLP

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 211515 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGH87458-345-NOR

Campo Grande - MS, 10/11/2022.

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 699765

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO	COBRADOS
EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**Thais Lescano de Oliveira  
Escrevente Certidão

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CQXCD-H7LKV-RAPPJ-GPEES

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CQXCD-H7LKV-RAPPJ-GPEES>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>