

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE

AUTOS 0030431392002.8.12.000
AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE: VALTER RIBEIRO DE ARAUJO ADVOGADOS ASSOCIADOS
EXECUTADA: CONCREMOL INDUSTRIA E COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS
ATO: AVALIAÇÃO (mandado: 001.2018/1479002)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de agosto de 2019, em cumprimento ao mandado expedido dos Autos supra referido, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito, conforme consta no mandado expedido dos Autos em epígrafe para os fins do que determinou o MM. Juiz do feito.

IMÓVEL DA AVALIAÇÃO: A QUOTA PARTE DA EXECUTADA MARCIA APARECIDA MENDES SARAIVA em relação ao LOTE "M" "MATRICULA SOB N. 211.515, resultante do desmembramento de uma área de 6.778,90 meros quadrados, correspondente a uma área reservada da VILA JARDIM VILAS BOAS, nesta cidade.

Descrição e divisa de acordo com o MAPOTECA da Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS: do loteamento VILAS BOAS.

CONSTA pela descrição do loteamento do jardim Vilas Boas o imóvel "LOTE M" localiza-se na quadra desmembrado da ÁREA, esta área fica entre as rua Antônio Francisco Lisboa, rua Araújo Lima, rua Miguel Sutil e a rua Domingos Jorge Velho. O terreno LOTE M possui a frente do terreno para Rua Miguel Sutil medindo 47,975 metros, Lado Direito com a rua Araujo Lima, medindo 70,65 metros; Lado Esquerdo confluência com os lotes 1W, 2W,3W e 5W, medindo 70,65 metros e Fundos com parte da área reservada medindo 47,975 metros.(conforme cópia do mapa, anexo) Possuindo em sua área total 3.389,45 m². localização de fácil acesso, possui rede de água e elétrica, não possui asfalto.

Considerando pesquisa pelo SITE www.infoimoveis.com.br.

Considerando que nas pesquisas feita na região, e mais próximo possível da localização do imóvel a ser avaliado, obtive oferta de terreno de 1.800 metro quadrado no valor de R\$ 780.000,00; sendo o metro quadrado ofertado em R\$ 433,33 este fica na quadra 62 lote 4ªA; na quadra 60 terreno 360,00 m² tem-se oferta no valor R\$ 160.000,00, sendo o metro quadrado em R\$ 444,44; e na quadra

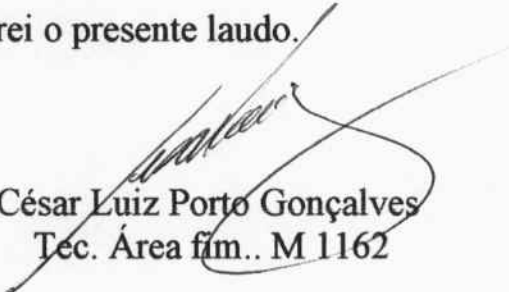
63 lote de esquina de 360m², no valor de 135.000,00, sendo o valor do metro quadrado em R\$ 375,00;

considerando média de valores encontrado por metro quadrado chega-se se o valor de R\$ 417,59 onde obtêm-se em cálculo da área total do imóvel sendo avaliado de 3.389,45 m². o valor de R\$ 1.415.400,42.

Considerando para avaliação, são utilizado valores encontrado em pesquisa de oferta do mercado imobiliário, e pela média dos valores encontrado na região por metro quadrado do terreno quando trata-se só de avaliação deste.

Procedo a avaliação do imóvel acima descrito no valor de R\$ 1.415.400,42 (hum milhão, quatrocentos e quinze mil, quatrocentos reais e quarente e dois centavos).

Do que para constar lavrei o presente laudo.


César Luiz Porto Gonçalves
Tec. Área fim.. M 1162

RUA MIGUEL SUTIL, CAMPO GRANDE, MS X Q

Mostrar resultados da pesquisa para RUA MIG...

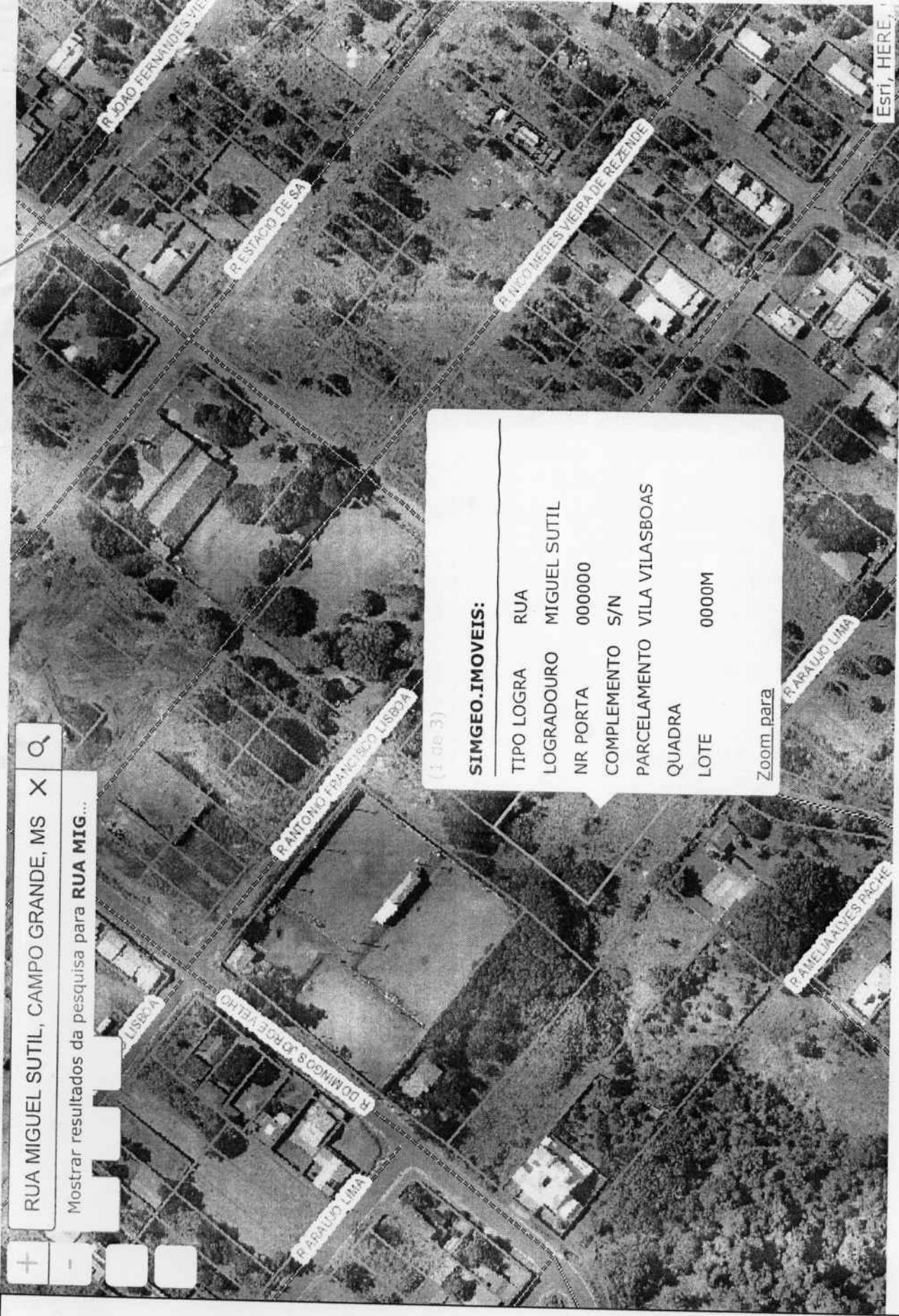


(1 de 3)

SIMGEO.IMOVEIS:

TIPO LOGRA	RUA
LOGRADOURO	MIGUEL SUTIL
NR. PORTA	000000
COMPLEMENTO	S/N
PARCELAMENTO	VILA VILASBOAS
QUADRA	
LOTE	00000M

Zoom para



-20,488 -54,581 Graus

All Rights Reserved

<http://www.campogrande.ms.gov.br/simgeo/visualizador>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOAO ANTONIO MASCARENHAS ESTEVES. Liberado nos autos digitais por João Antônio Mascarenhas Esteves, em 24/05/2021 às 18:41. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0030431-39.2002.8.12.0001 e o código 3E6F0DB.

