

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

200.132

FICHA

01

Campo Grande (MS) 09-05-02.

IMÓVEL: LOTE "A" resultante do desmembramento dos lotes 95 e 97 da Rua Cândido Mariano, atual Rua Marechal Rondon, nesta cidade, compreendido dentro dos seguintes limites, metragens, confrontações e áreas seguintes: **FRENTE-** medindo 12,80 metros com a Rua Marechal Rondon; **FUNDOS-** medindo 12,80 metros com parte do lote de José Maria Tortorelli e parte do lote de Crisanta Dália Freitas Silvestre, ambos da Rua Dom Aquino; **LADO DIREITO-** medindo 61,20 metros com o lote "B"; **LADO ESQUERDO-** medindo 61,20 metros com o lote parte do lote 09, encerrando a área total de 783,36 metros quadrados. Estando edificado no referido terreno uma casa de material, com várias peças sob nº 118-A da Rua Cândido Mariano, atual Rua Marechal Rondon nº 2.074.

PROPRIETÁRIO(S): FERNANDO DIAS DE ANDRADE, brasileiro, pecuarista, RG Nº 209.163 SSP/MS e CPF/MF sob nº 006.653.201/91 casado pelo regime CUB ant. a lei 6.515/77 com MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ANDRADE (CPF Nº 639.197.451/91), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marechal Rondon n 2.074.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 73.020 fls. 185 do livro 3-BF em 28/07/1966, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:

R.01/200.132 em 15 de maio de 2.002.

Título:-cédula rural hipotecária.

Emitente(s):-FERNANDO DIAS DE ANDRADE e s/m.MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ANDRADE, já qualificados.

Financiador:-BANCO BRADESCO SA.,

Valor:-R\$ 40.000,00

Venc,praça:-25-04-2003. Campo Grande-MS

Taxas e juros:-8,75% a.a.

Forma do título:-Cédula rural hipotecária nº 200205027 emitida em 25-4-2002.

Garantia:-Hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

NH

Av.02/200.132 em 23 de maio de 2.003.

A cédula que se refere o R.01 desta matrícula foi cancelada conforme autorização do BANCO BRADESCO SA., datado de 22-05-03.

O Oficial:-

NH

R.03/200.132 em 27 de maio de 2.003.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/5SDXS-Q9CKZ-FQNKHFJ27.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

200.132

FICHA

01vs.

Título:-cedula de crédito rural**Emitente(s):**-FERNANDO DIAS DE ANDRADE e s/m.MARIA AUGUSTA FIGUEIRA DE ANDRADE, já qualificados.**Financiador:**-BANCO BRADESCO S.A.,**Valor:**-R\$ 40.000,00**Venc,praca:**-27-05-2004. Campo Grande-Ms**Raxas e juros:**-8,75% a.a.**Forma do título:**-Cédula rural hipotecária nº200305039 emitida em 27 de maio de 2.003.**Garantia:**-hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere esta matricula.**O Oficial:**

NH

AV.04/200.132 EM 29 DE OUTUBRO DE 2004.A requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, datado de 19.10.04, é feita a presente averbação para consignar que, fica **CANCELADA** a cédula de credito rural, constante do R.03 desta matricula.**EMOLUMENTOS:**- Serventia R\$ 24,57; Funjecc R\$ 0,73; Tabela J R\$ 9,45.**O OFICIAL:-****R.05/200.132 EM 29 DE OUTUBRO DE 2004.****TITULO:-** CÉDULA RURAL HIPOTECARIA.**EMITENTE(S):-** FERNANDO DIAS DE ANDRADE e s/m MARIA AUGUSTA FIGUEIRA DE ANDRADE, já qualificados.**FINANCIADOR:-** BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade Deus, Município e Comarca de Osasco SP, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12.**VALOR:-** R\$ 60.000,00.**VENCIMENTO PRACA:-** 14.10.2005.Campo Grande MS.**TAXAS E JUROS:-** 8,75% ao ano.**FORMA DO TITULO:-** Cédula Rural Hipotecaria nº 200405216, emitida em 14.10.04.**GARANTIA:-** Hipoteca cedular em 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere esta matricula.**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 600,00; Funjecc R\$ 18,00; Tabela J R\$ 9,45.**O OFICIAL:-**

AMV.

R.06/200.132 EM 30 DE MAIO DE 2005.**TITULO:-** HIPOTECA**CRÉDOR(ES):-** BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.**DEVEDOR(ES):-** FERNANDO DIAS DE ANDRADE, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA*

MATRÍCULA

200.132

FICHA

02

Campo Grande (MS), 30.05.2005

INTERVENIENTES ANUENTES HIPOTECANTES:- FERNANDO DIAS DE ANDRADE e s/m MARIA AUGUSTA FIGUEIRA DE ANDRADE, já qualificados.**FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de constituição de garantia, lavrada pelo 4º Tabelião desta Comarca, em 18.05.2005, Livro 277, fls. 170.**VALOR:-** R\$ 80.000,00**TAXA DE JUROS:-** 2,84% a.a.**VENCIMENTO:-** 18.07.2005.**GARANTIA:-** Em segunda e especial hipoteca o imóvel desta matrícula**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 910,80

Funjecc R\$ 27,32.

O OFICIAL:-

KTR

R.07/200.132, DE 14 DE JUNHO DE 2011. Prenotação nº 552.813, de 08.06.11.**TÍTULO:-** PENHORA.**CRÉDOR:-** BANCO BRADESCO S/A.**DEVEDORES:-** FERNANDO DIAS DE ANDRADE e s/m. MARIA AUGUSTA FIF=GUEIRA DE ANDRADE, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0123149-50.2005.8.12.0001-ação Execução de Título Extrajudicial, subscrita por Eva Moura Collis, Diretora de Cartório do 4º Ofício Cível, privativo do Juízo da 4ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 17.01.2011.**VALOR:-** R\$ 87.476,75 (oitenta e sete mil, quatrocentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 122,00 – Funcjecc 10% R\$ 12,20 – Funcjecc 3% R\$ 3,66 – ISS 5% R\$ 6,10 - Selo de Autenticidade AAS 33248-932.**O OFICIAL:-**

NMG

R. 08, EM 12 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 639.122, de 28.01.2016.**TÍTULO:-** PENHORA.**CRÉDOR:-** BANCO DO BRASIL S.A.**DEVEDORES:-** FERNANDO DIAS DE ANDRADE e s/m MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ANDRADE, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0361364-09.2008.8.12.0001, expedida pela Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível de Competência Residual de Campo Grande/MS, Edna Yoshico Asato Kanasiro, em 23.09.2015.**VALOR:-** R\$ 96.354,70 (noventa e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos).**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/5SDXS-Q9CKZ-FQNKH-FB27>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

200.132

FICHA

02 v.

7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%:
R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKV 04004-819.**O OFICIAL:-***Sulantos*

TMHL.

AV. 09, em 12 de dezembro de 2018. Prenotação nº 689.782, de 05/12/2018.Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00258043320155240007, protocolo nº 201812.0415.00668549-IA-310, emitida em 04.12.2018, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO DIAS DE ANDRADE**.**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA28158-664-IGB**O OFICIAL:-***medas*

SFRS

AV. 10, em 27 de fevereiro de 2020. Prenotação nº 710.872, de 18/02/2020.Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254019320175240007, protocolo nº 202002.1712.01067666-IA-240, emitida em 17.02.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO DIAS DE ANDRADE**.**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA35437-500-IGB**O OFICIAL:-***[Assinatura]*

VST

R. 11, em 16 de junho de 2021. Prenotação nº 734.430, de 31/05/2021.**TÍTULO:** PENHORA.**CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A.**DEVEDOR:** FERNANDO DIAS DE ANDRADE, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0128542-53.2005.8.12.0001, Execução de Título Extrajudicial - Liquidação/ Cumprimento/ Execução, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, em 25.03.2021.**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 368.901,06 (trezentos e sessenta e oito mil, novecentos e um reais e seis centavos), em 17.02.2020.**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

200.132

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

16/6/2021

qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AEU09750-204-NOR**O OFICIAL:***Amibon*

MMH

AV. 12, em 20 de agosto de 2021. Prenotação nº 738.625, de 05/08/2021.Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00252107720195240007, protocolo nº 202108.0317.01749048-IA-270, emitida em 03.08.2021, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FERNANDO DIAS DE ANDRADE**.**EMOLUMENTOS:** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA46279-503-IGB**O OFICIAL***Andra*

ABSS

R. 13, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.613, de 27/07/2022.**TÍTULO:** PENHORA.**CREDOR:** VALTER RIBEIRO DE ARAÚJO ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S.**DEVEDOR:** FERNANDO DIAS DE ANDRADE (Espólio), já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0103355-38.2008.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença – Efeito Suspensivo/Impugnação/Embargos à Execução, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial em 21.06.2022.**VALOR:** R\$ 43.668,94 (quarenta e três mil seiscientos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos).**OBSERVAÇÃO:** ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH62524-704-NOR**O OFICIAL***Marcelo*

GJSM

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

200.132

FICHA VERSO

03**R. 14, em 21 de setembro de 2022. Prenotação nº 760.794, de 08/09/2022.****TÍTULO:** PENHORA.**CREatora:** CYNTHIA FOLLEY COELHO.**DEVEDOR:** FERNANDO DIAS DE ANDRADE (Espólio), já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0119006-18.2005.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Duplicata, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível desta Capital, Cristiani Carvalho Selhorst, por determinação judicial, em 24.08.2022.**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 50.995,65 (cinquenta mil, novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos), em 13.12.2021.**OBSERVAÇÃO:** ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH74559-706-NOR**O OFICIAL****GJSM****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 200132 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHF06999-708-NOR

Campo Grande - MS, 16/11/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 700483

VALORES COBRADOS PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**Thais Lescano de Oliveira
Escrivente Certidão**Obs.:** Consta sobre a referida matrícula um Ofício n.º 456/2015, Autos nº 0123149-50.2005.8.12.0001 de Levantamento de Penhora, expedido pelo Chefe de Cartório, Galdino Afonso Vilela Neto, da 4ª Vara Cível d Comarca de Campo Grande, MS, datado em 23 de setembro de 2022. Aguardando o pagamento de emolumentos para que a devida averbação. previsto no art.14 da Lei 6.515/73 e na Lei Estadual 3.003/05.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5SDXS-Q9CKZ-FQNKH-FBJ27

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5SDXS-Q9CKZ-FQNKH-FBJ27>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>