

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 4.096, fls. 61vº

matrícula

2.751

ficha

01

Corumbá - (MT), 02 janeiro 1978

IMÓVEL :- "O Sub-lote designado pela letra "F" desmembrado do lote "F" da rua "Totico" de Medeiros", desta cidade, com frente ao norte e fundos para o sul, medindo dito Sub-lote 12,56m ts. (doze metros e cinquenta e seis centímetros) de frente do poente para o nascente por 24,20mts. (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos do norte para o sul, limitando-se: ao Norte (frente) com a rua Totico de Medeiros; ao Sul com o Sub-lote designado "F-1" ao nascente com a Alameda 17º Batalhão de Caçadores com a qual faz esquina e ao poente com o lote H da rua Totico de Medeiros".

Proprietários: José Augusto de Lima, pedreiro e sua mulher dona Juvenilha Rodrigues de Lima, de labores do lar, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores do C.P.F. sob numero 102.901.331-49.

Registro anterior: Transcrição nº 36.891, fls. 183, livro 3-AI, em data de 06 de maio de 1975, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:

Francisco Rodrigues dos Santos

Corumbá - (MT)

515

Rue De Lamare, 1194 - Forte

R.01-2.751

Em 02 de janeiro de 1978

Transmitente: José Augusto de Lima e sua mulher dona Juvenilha Rodrigues de Lima, acima qualificados.

Adquirente: Francisco Rodrigues dos Santos, militar e sua mulher dona Aurea Martinez dos Santos, de labores do lar, ambos brasileiros, casados, residentes em Forte de Coimbra, neste Município, portadores do C.P.F. sob numero 022.604.921-34.

Título: Doação.

Forma do título: Escritura pública de doação, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro numero 207, fls. 165 e 167, em data de 22 de dezembro de 1977.

Valor: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).

Condições: Não constam.

O Oficial:

Francisco Rodrigues dos Santos

R.02-2.751

Em 19 de dezembro de 1983

Transmitentes: Francisco Rodrigues dos Santos, militar e sua mulher dona Aurea Martinez dos Santos, do lar, ambos brasilei-

continua no verso

matrícula

2.751

ficha

01vº

ros, casados, residentes e domiciliados no Distrito de Forte de Coimbra, neste município, portadores do CPF/MF sob número 022.604.921/34.

Adquirente: João Baptista de Castro, brasileiro, casado com doña Maria de Lourdes Ortega de Castro, eletriciста, residente e domiciliado nesta cidade a Alameda 17ª BC, número 360, portador do CPF/MF sob número 061.981.631/72.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro número 226, fls 175/176vº, em data de 05 de dezembro de 1983.

Valor: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$1.750,00

Amansul: Cr\$70,00. Col. Not.: Cr\$70,00.

Assoc. Min. Públ.: Cr\$70,00 DAB.: Cr\$70,00

O Oficial: *Eruciano Coutinho Silveira*

Av. 03-2.751

Em 17 de fevereiro de 1986.

Construção: Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 17 de julho de 1985, no imóvel constante da presente matrícula foi construída a casa placada sob nº 336, com os seguintes característicos: 1 sala de 2,776 m x 3,075 m; 1 quarto de 3,075 m x 2,775 m; 1 quarto de 3,075 m x 1,525 m; 2,775 m; 1 cozinha de 1,525 m x 3,075 m; 1 circulação de 1,00 m x 2,25 m; 1 banho de 1,925 m x 1,10 m, totalizando uma área construída de 39,60 m², tendo sido apresentado certidão negativa de débito (CMD) expedida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (IAPAS), Agência desta cidade, em 11 de dezembro de 1985, sob nº 008004, PCND Nº 00 032- IAPAS 406-021-02.

O Oficial: *Eruciano Coutinho Silveira*

Av. 04-2.751

Em 04 de novembro de 1987.

Construção: Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 2 de setembro do corrente ano, no imóvel constante da presente matrícula foi construída a casa placada sob nº 340, com os seguintes característicos: 1 abrigo de 9,67 m²; 1 sala de estar de 8,26 m²; 1 circulação de 2,30 m².

continua na ficha n.º

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
2.751

ficha
02

Corumbá - (MS).

~~XXXXXX~~ 1 quarto de 11,34 m²; 1 quarto de 9,94 m²; 1 cozinha de 7,26 m²; 1 banho de 3,40 m, totalizando uma área construída de 59,42 m², tendo sido apresentado a certidão negativa de débito (CND), expedida pela Agência do Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (IAPAS), nesta cidade, em 2 do corrente mês, sob nº 137529- PCND Nº 00105.
Emolumentos:Cz\$ 217,00. Amansul:Cz\$ 31,00.As;M.Pub:Cz\$ 31,00. Col.Not:Cz\$ 31,00.Cx.As.Adv.MS:Cz\$ 31,00.ASPJMS:Cz\$ 31,00.
O Oficial: *Caecênio Fonteira Libanelli*

Av. 05-2.751

Em 24 de março de 1988.

Construção: Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá em 01 de março corrente, no imóvel constante da presente matrícula foi construído a casa placada sob nº 328, com os seguintes característicos: 1 loja de 55,82 m²; 1 sanitário de 3,70 m, totalizando 64,88 m² de área construída, tendo sido apresentado certidão negativa de débito (CND), expedida pela Agência do Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (IAPAS), nesta cidade, em 18 do corrente mês, sob nº 137581- PCND Nº 00030.

Emolumentos: Cz\$ 366,00. Amansul: Cz\$ 52,30.As.M.Publ:Cz\$ 52,30 Col.Not:Cz\$ 52,30. Cx.As.Adv.MS: Cz\$ 52,30.ASPJMS:Cz\$ 52,30.

O Oficial: *Caecênio Fonteira Libanelli*

Rua Delamare, 1194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS)

CERTIDÃO GRATUITA

CERTIDÃO EXPEDIDA POR SOLICITAÇÃO DE ÓRGÃO PÚBLICO,

TERMINANTEMENTE PROIBIDA UTILIZAÇÃO PARA FINS PARTICULARES

SOB PENA DE RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

continua no verso

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.
Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 2751

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 ISS.5%.....: R\$ 0
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 14:01:41 horas do dia 11/08/2022.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180
 Selo AAJ-35704-633-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00275111082022

Pag.: 004/004



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CSWX5-7LQA6-K8Q8K-XNXNB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CSWX5-7LQA6-K8Q8K-XNXNB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

