



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

Autos n. 0034481-49.2018.8.12.0001

Mandado n. 001.2021/130999-1

Ação : Execução Fiscal Municipal

Executado: PROGEMIX – Programas Gerais de Engenharia e Construção Ltda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dia(s) do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e Comarca de Campo Grande - MS, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos supramencionados, com observância das formalidades legais, baseado nos preços praticados no comércio local, procedi à Avaliação do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- O imóvel composto pelo lote de terreno urbano "1BC", com área de 14.852,93 m², resultante do desdobro do lote 1B, situado no BAIRRO MORENINHA, nesta cidade, localizado com frente para a Rua Ubirajara Guarani, lado par, a 157,55 metros da Rua Joaquim Leonardo Maia, conforme descrição perimétrica e Confrontações constantes da matrícula n. 238.494 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande. Trata-se de uma área aberta de topografia plana e sem benfeitorias.
- **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL** - Trata-se de um terreno de área aberta, de topografia plana e sem benfeitorias.

AVALIEI EM R\$ 3.650.000,00 (três milhões seiscentos e cinquenta mil reais) o imóvel descrito acima, através do método comparativo baseado no valor de mercado, após vistoria no imóvel objeto desta avaliação, pesquisas na região e infoimóveis.

Efetuada a medida acima, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado.

João Pedro de Deus Pereira
Oficial de Justiça e Avaliador