

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 328

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

238.494.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

19.03.13.

8

IMÓVEL:- Lote 1BC – com área de 14.852,93 metros quadrados, resultante do desdobro do lote 1B, situado no BAIRRO MORENINHA, nesta cidade, localizado com frente para a Rua Ubirajara Guarani, lado par, a 157,55 metros da Rua Joaquim Leonardo Maia, com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no marco 1, coordenada plana 7.725.465,930 m norte e 752.150,505 m leste, deste segue com distancia de 116,1073 m e azimute de 121°06'44", até atingir o marco 2; deste segue com distancia de 139,9792 m e azimute de 211°41'26", até atingir o marco 3; deste segue com distancia de 36,2786 m e azimute de 300°40'36" até atingir o marco 4; deste segue com curva a esquerda com desenvolvimento de 46,3630 m, raio de 60,4682, ângulo central de 43°55'50" e corda com o Az 278°42'41" e distancia de 45,2356 m até atingir o marco 5; deste segue com distancia de 10,1710 m e azimute de 256°44'46", até atingir o marco 6; deste segue com distancia de 21,7200 m e azimute de 21°03'27", até atingir o marco 7; deste segue com distancia de 49,9100 m e azimute de 21°03'27", até atingir o marco 8; deste segue com distancia de 23,8100 m e azimute de 21°00'51", até atingir o marco 9; deste segue com distancia de 52,2300 m e azimute de 20°57'47", até atingir o marco 10; deste segue com distancia de 19,5200 m e azimute de 20°57'47", até atingir o marco 1, ponto inicial desta descrição. **Confrontações:- NORTE: entre os marcos 1 e 2, com o lote 1BB; LESTE: entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 4 (Área de Domínio Público Municipal); SUL: entre os marcos 3 e 4, 4 e 5, 5 e 6, com o lote 1BD; OESTE: entre os marcos 6 e 7, com o lote 2, entre os marcos 7 e 8, com o lote 1 da quadra 7 do Jardim Gramado, entre os marcos 8 e 9 com a Rua Inconfidentes, entre os marcos 9 e 10 com o lote 18, e entre os marcos 10 e 1 com o lote 19 da quadra 6 do Jardim Gramado. Tudo conforme memorial descritivo e planta, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Rogério Moreira Leite, CREA/MS 5831/D, conforme processo nº 72184/2012-44, aprovado pela PMCG em 20.12.2012.**

PROPRIETÁRIO:- PROGEMIX – PROGRAMAS GERAIS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 01.544.857/0001-35, com sede nesta capital, à Rua Bariri, nº 53, Vila Glória.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 231.154. Livro 02 – fichas 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc 10%: R\$ 1,80; Funjecc 3%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:-

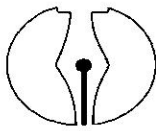
SFRS

AV. 01, em 20 de dezembro de 2017. Prenotação nº 671.116, de 18/12/2017.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ELENICE PEREIRA CARILLE e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/11/2022 às 17:01, sob o número WCGR22075676119 e liberado pelo sistema de registro digital para acesso SAJ/AT em 11/11/2022 às 17:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/Processo/ConsultaDocumentoProcedimento> e digite o número do processo e o número do documento processual. Para validar o documento original, acesse o site <https://validar.lg.gov.br>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 329

MATRÍCULA

238.494

FICHA

01 v

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para retificar a data de abertura da presente matrícula, sendo: 01.04.2013, conforme documentos arquivados nesta serventia.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**O OFICIAL:-**

DMO

R. 02, em 12 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 726.973, de 27/01/2021.
TÍTULO: PENHORA.

CREDORES: LUZIA AYUMI IANAE DE SOUZA, MIRIAN MITSIO NACAO MAIA, MARCIA SHIROMA DE MIRANDA, CÉLIA MARIA DE JESUS CORREA, JORGE CONTOS, JURANDIR APARECIDO FANTIN, ISAIAS ROCHA COSTA, FRANCI GARCIA COSTA, ANTONIO DA SILVA GONÇALVES, ELZA FERREIRA DE BRITO GONÇALVES, NILDA DA SILVA PEREIRA, ARNOR DA SILVA RIBEIRO, JOSE MOACIR DE AQUINO, IRINEIS DE SOUZA DONATONI, SONIA FERREIRA RIBEIRO, SELHAMAR GONÇALVES DE PAULA, DELVA CABREIRA OSEKO, HIDEO OSEKO, ROMOLO VIGNOLI FILHO, BEATRIZ MARIA SANTOS LIMA DUO, MARCELO CAMILLO DUO, EDIVALDO STIVANELLI, SANDRA DA CRUZ GOMES DA SILVA, ESTEFÂNIA RECALDE DE CARVALHO, ELOISA MARIA GOBBI DIAS, JOSÉ CARLOS PEIXOTO DE MIRANDA e EDUARDO DE SOUZA.

DEVEDORA: PROGEMIX - PROGRAMAS GERAIS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0034481-49.2018.8.12.0001, subscrito pelo Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, Flávio Saad Peron, em 20.10.2020.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

VALOR: R\$ 1.210.844,37 (um milhão, duzentos e dez mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e sete centavos), em 23.08.2019.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

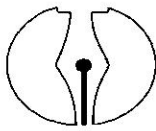
SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE73469-924-NOR

O OFICIAL:-

KWC

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 330

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 238494 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGH87457-076-NOR

Campo Grande - MS, 10/11/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 699764

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL

R\$ 40,65

Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LGNMW-HY3N9-TZSXZ-C78SC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lescano De Oliveira (CPF 049.097.731-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LGNMW-HY3N9-TZSXZ-C78SC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>