

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 711

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 12 de Julho de 2019
MATRÍCULA Nº.: 146.087
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

IMÓVEL: Uma área de terras determinada por **PARTE A**, desmembrada do Lote nº 20 (vinte) da Quadra nº 12 (doze) do Núcleo Colonial de Dourados, situada na zona rural, neste Município, com a área de **9,3600 ha** (nove hectares, três mil e seiscentos metros quadrados), Perímetro:(m) 2.936,18, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M01, de coordenadas N 7.553.727,61m e E 745.665,36m; situado à margem do corredor público, em comum com o lote 22 desta quadra, deste segue confrontando com o lote 22 desta quadra, com azimute de 140°48'41" por uma distância de 1.400,97m até o vértice M02, de coordenadas N 7.552.641,75m e E 746.550,60m; situado nos limites em comum dos lotes 22 e 19 desta quadra, deste segue confrontando com o lote 19 desta quadra, com azimute de 230°28'53" por uma distância de 66,80m até o vértice M03, de coordenadas N 7.552.599,25m e E 746.499,07m; situado no limite do lote 19 desta mesma quadra, sendo o mesmo vértice M03 da parte B desmembrada deste lote, deste segue confrontando com a parte B desmembrada do lote 12 desta quadra, com azimute de 320°48'41" por uma distância de 1.401,62m até o vértice M06, de coordenadas N 7.553.685,61m e E 745.613,42m; sendo o mesmo vértice M06 da parte B desmembrada deste lote localizado a margem do corredor público, deste segue confrontando com o corredor público, com azimute 51°02'24" por uma distância de 66,80m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** AO NORTE: Corredor público; AO LESTE: Lote 22 da quadra 12 do N.C.D.; AO SUL: Lote 19 da quadra 12 do N.C.D.; AO OESTE: Parte B desmembrado do lote 20 da quadra 12 do N.C.D. Tudo de conformidade com a Carta de Adjudicação, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13 de Junho de 2019, extraído dos Autos nº 0102059-12.2007.8.12.0002 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. César de Souza Lima, mapa, memorial descritivo e ART nº 1320170033752, assinado por Cassio Luiz Caetano CREA/MS 14805, INCRA nº 913.065.012.203-1; Mod. rural (ha): 16,0767; nº Mod. rurais: 1,78; Mod. Fiscal (ha): 30,0000; Nº Mod. Fiscais: 1,0206; FMP: 2,00; CCIR exercício 2018, Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural-NIRF nº 9.238.364-5. **Matricula anterior nº 146.086**, aberta em 12/07/2019, livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (RFS).....
PROPRIETÁRIO: SILVIO ROGERIO OMIZZOLO, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 066985-MS e CPF nº 312.886.771-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SILVIA GODOY OMIZZOLO**, residentes nesta cidade.....

REGISTRO Nº 01 - Mat. nº 146.087 - Prot. 427285 em 18/06/2019
TÍTULO: Carta de Adjudicação
TRANSMITENTE: SILVIO ROGERIO OMIZZOLO, inscrito no CPF nº 312.886.771-20.....
ADQUIRENTE: COPACENTRO - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO CENTRO OESTE, CNPJ nº 00.923.0002/0001-52, com sede na Avenida Marcelino Pires, 3925, nesta cidade....
FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13 de Junho de 2019, extraído dos Autos nº 0102059-12.2007.8.12.0002 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. César de Souza Lima. VALOR: R\$ 327.666,24. CONDIÇÕES: Não há. ITBI nº 200/19 - Total R\$ 6.900,00 (2% avaliação R\$ 345.000,00). Apresentou INCRA nº 913.065.012.203-1; Mod. rural (ha): 16,0767; nº Mod. rurais: 1,78; Mod. Fiscal (ha): 30,0000; Nº Mod. Fiscais: 1,0206; FMP: 2,00; CCIR exercício 2018, Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural-NIRF nº 9.238.364-5. CNIB HASH:b0d0.28a0.cdbc.685d.3f10.44cb.ae86.82bf.a573.3e0a.
.....**continua no verso**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5b237ac-137e-4975-9cdd-31dfd8a2a580

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 24/11/2022 às 20:49, sob o número V00222011209994 e liberado nos autos digitais por Márcio Massami Oshiro, em 25/11/2022 às 15:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 08069320164908128002 e o código 1888FAFE.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

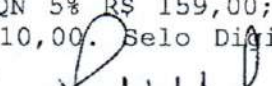
DATA.: 12 de Julho de 2019

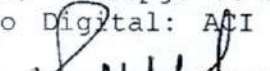
MATRÍCULA Nº.: 146.087

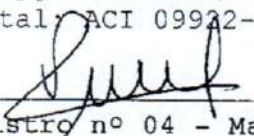
LIVRO 2

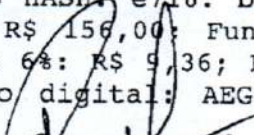
FICHA Nº.: 01 verso



Emolumentos R\$ 3.180,00; Funjecc 10% R\$ 318,00; Feadmp/MS 10% R\$ 318,00; Funjecc 5% R\$ 159,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; Funadep 6% R\$ 190,80; Funde-PGE 4% R\$ 127,20; Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAB30467-052-CVD. Dourados-MS; 12 de Julho de 2019. (RFS). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 146.087 - Prot. nº 430590 aos 09/09/2.019.-
 De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de Agosto de 2.019, averbo a **Existência de Ação** de Tutela Cautelar Antecedente, Autos nº 0808574-02.2019.8.12.0002 em que **Agro Esteio Armazéns Gerais EIRELI move em desfavor de COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO CENTRO-OESTE**, CNPJ nº 00.923.002/0003-14. Valor de R\$ 277.992,00. Dou fé. CNIB HASH: aebf. 9aff. 42d7. 3597. a4ea. 2253. 1fa4. bae3. d7b3. 10eb. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo Digital R\$ 1,50. Selo Digital: ACI 09662-306-NOR. Dourados/MS, 03 de Outubro de 2.019..... Eu,  Escrevente Autorizada. (LSC).....

Av. nº 03 - Mat. nº 146.087 - Prot. nº 431039 aos 19/09/2019.-
 De conformidade com o pedido apresentado e Decisão Judicial emitida pela Juíza de Direito Dra. Renata Barros Souto Maior Baião expedida pela 19ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP, em 13 de Setembro de 2.019, averbo a **Existência de Ação** de Título Extrajudicial - Mútuo, Processo Digital nº 1088872-04.2019.8.26.0100 em que **Banco Safra S/A - CNPJ nº 58.160.789/0001-28 move em desfavor de COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO CENTRO-OESTE**, CNPJ nº 00.923.002/0001-52; **ADRIANA ZIPONI PERUZZI - CPF nº 028.922.059-99; MAURO TETSUYA NATSUMEDA - CPF nº 313.267.061-87; TAKAKO OKADA NATSUMEDA - CPF nº 066.085.928-92**. Valor de R\$ 1.206.737,75. Dou fé. CNIB HASH: 0988.d746.1505.df65.da03.682d.6e53.3db9.dd92.daa9. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo Digital R\$ 1,50. Selo Digital: ACI 09922-891-NOR. Dourados/MS, 03 de Outubro de 2.019. (TA)..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 04 - Matrícula nº 146.087 - Protocolo nº 449300 aos 04/12/2020
PENHORADO, conforme termo de penhora, expedido aos 27 de Novembro de 2020, extraído dos autos nº 0809320-64.2019.8.12.0002 (processo digital), de Execução de Título Extrajudicial, que **JOSE ROBERTO MANTUANI move contra COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO OESTE** e corre pela 3ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: e716. b252. 90fa. b23f. 84d4. e249. 9075. 59ac. 4370. a480. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEG93425-300-NOR. (jv). Dourados/MS, 30 de Dezembro de 2020. Eu  escrevente autorizada.....

Registro nº 05 - Matrícula nº 146.087 - Protocolo nº 469441 aos 17/02/2022.-
PENHORADO, conforme Certidão de Penhora, expedido aos 17 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 10836181620208260100, de Execução Civil, em que **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A move contra COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO**continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5b237ac-137e-4975-9ddb-31dfd8a2a580

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLLINARIO e protocolado em 24/11/2022 às 20:49, sob o número W00222011209994 e liberado nos autos digitais por Márcio Massami Oshiro, em 25/11/2022 às 15:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirChamadaDigital.do> e informe o processo 0809320-64.2019.8.12.0002 e o código 1888AFE.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

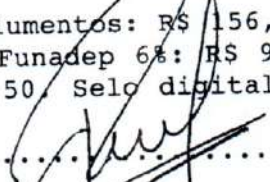
DATA.: 18 de Março de 2022

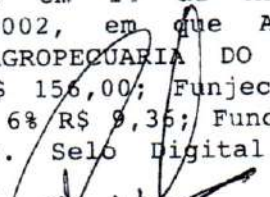
LIVRO 2

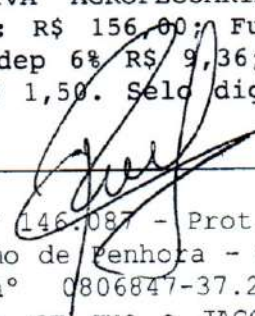
MATRÍCULA Nº.: 146.087

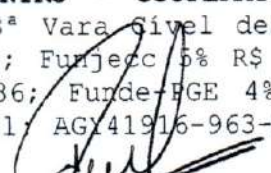
FICHA Nº.: 02

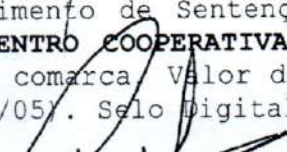
continuação da ficha 01 verso.-

OESTE e corre pela 14 Vara cível de São Paulo/SP. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AGJ53633-298-NOR. Dourados/MS, 18 de Março de 2022. (KA). Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 146.087 - Prot. 470503 em 17/03/2022.-
PENHORADO, conforme Termo de penhora - Bem Imóvel expedido pela 8ª Vara Cível desta Comarca em 14 de Março de 2022, extraído dos autos nº 0812356-17.2019.8.12.0002, em que ADEMIR TONIATO move em desfavor de COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO OESTE. Valor da dívida R\$ 294.199,97. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGL26115-078-NOR. Dourados/MS, 08 de Abril de 2022.(KA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Matrícula nº 146.087 - Protocolo nº 472272 em 28/04/2022.-
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido pela 8ª Vara Cível desta Comarca em 01 de Abril de 2022, extraído dos autos nº 0809661-90.2019.8.12.0002, em que JONAS GONÇALVES DE ARAUJO move em desfavor de COPACENTRO - COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO-OESTE. Valor da Ação: R\$ 181.608,81. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do selo R\$ 1,50. Selo digital AGQ33297-825-NOR. Dourados/MS, 17 de Maio de 2022.(MLR). Eu,  , escrevente autorizada.....

Registro nº 08 - Mat. nº 146.087 - Prot. nº 475023 em 28/06/2022.-
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 27 de Maio de 2022, extraído dos autos nº 0806847-37.2021.8.12.0002 -processo digital, Ação: Cumprimento de Sentença, em que o JACQUES CARDOSO DA CRUZ E OUTROS move contra COPACENTRO - COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO-OESTE - EM LIQUIDAÇÃO e corre pela 3ª Vara Cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 4.150,59. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AGY41916-963-NOR. Dourados-MS, 20 de Julho de 2022.(fv)..... Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 09 - Mat. nº 146.087 - Prot. nº 475089 em 29/06/2022.
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 09 de Maio de 2022, extraído dos autos nº 0809406-35.2019.8.12.0002 -processo digital, Ação: Cumprimento de Sentença, em que o ANTONIO VALDOMIRO ZEPONI PERUZZI move contra COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO OESTE e corre pela 3ª Vara Cível desta comarca. Valor do débito: R\$ 338.454,90. Emolumentos: ISENTOS (conforme Lei 3.003/05). Selo Digital: AGY41921-352-NOR. Dourados-MS, 20 de Julho de 2022.(fv). Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 10 - Matrícula nº 146.087 - Protocolo nº 476987 aos 08/08/2022
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 13 de Maio de 2022, extraído dos autos nº 0808574-02.2019.8.12.0002 - processo digital, Ação:continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5b237ac-137e-4975-9cdd-31dfd8a2a580

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APPOLINARIO e protocolado em 24/11/2022 às 20:49, sob o número W00222011209994 e liberado nos autos digitais por Márcio Massami Oshiro em 25/11/2022 às 15:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConteudo?acao=abrirConteudo&numero=0809661-90.2019.8.12.0002> e o código 1888AFB.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto



Oficial

DATA.: 24 de Agosto de 2022

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 146.087

FICHA Nº.: 02 verso

Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, em que o **AGRO ESTEIO ARMAZENS GERAIS EIRELI** move contra **COPACENTRO COOPERATIVA AGROPECUARIA DO CENTRO OESTE** e corre pela 8ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AHC84960-040-NOR.(k). Dourados/MS 24 de Agosto de 2022. Eu _____ escrevente autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9208

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 146087, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 09/11/2022. Atd. MONICA

 Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9208

SELO DIGITAL AHL04416-098-NOR

Data: 09/11/2022
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APPOLINARIO e protocolado em 24/11/2022 às 20:49, sob o número W002220112099994 e liberado nos autos digitais por Márcio Massami Oshiro, em 25/11/2022 às 15:22. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirChamadaDigitalDoc>, informe o processo 00009320-67-2019-8-12-0002 e o código 18888AE.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5b237ac-137e-4975-9ddb-31dfd8a2a580