

MATRÍCULA

**83.981**

FICHA

**01**

Campo Grande, 15/03/2022

**IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 7A (SETE A), RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES DE TERRENO 07 (SETE) E 08 (OITO), DA QUADRA 13 (TREZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO**, nesta Capital, com área total de 400,00 m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: frente, 20,00 metros para a Rua Margarida Machado; fundos, 20,00 metros com os lotes 23 e 24; lado direito, 20,00 metros com o lote 09; e lado esquerdo, 20,00 metros com o lote 06. **PROPRIETÁRIOS: OLEGÁRIO TOLEDO BARBOSA**, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 150.325 SSP/MT e CPF nº 268.431.371-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DILMA APARECIDA DE ALBUQUERQUE BARBOSA**, residentes e domiciliados na Rua Margarida Machado, nº 243, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 165.693, Lvº 02, 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 15 de março de 2022. **DOU FÉ:** *mello*

**AV.01-M.83.981**

Procede-se a esta averbação, para constar o transporte do seguinte ato: **TRANSMITENTES: OLEGÁRIO TOLEDO BARBOSA** e s/m **DILMA APARECIDA DE ALBUQUERQUE BARBOSA**, já qualificados. **ADQUIRENTE: REJANE CORSINI SILVA**, brasileira, comerciante, solteira, CI/RG nº 446.824 SSP/MS e CPF nº 390.506.881-87, residente e domiciliada na Rua Yokoama, nº 1.068, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada pelo 2º Ofício do Registro Civil da Comarca do Rio Verde-MS, Lvº 060, fls. 083. **VALOR:** R\$ 5.936,48 (cinco mil e novecentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos), conforme registro sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 15 de março de 2022. **DOU FÉ:** *mello*

**AV.02-M.83.981**

Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 074/2010, extraído dos autos nº 001.95.022633-2 de Processo de Execução, expedido pelo Juiz da 12ª Vara Cível desta Comarca em 28/06/2010, para constar a **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO** averbada sob nº 01 desta matrícula, registrada sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 15 de março de 2022. **DOU FÉ:** *mello*

**R.03-M.83.981****P.192.152-04/03/2022**

**RÉU: FESTA E SHOW COMERCIO DE BEBIDAS E PRODUTOS ALIMENTÍCIOS;** e **OLEGÁRIO TOLEDO BARBOSA. AUTOR: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0022633-71.1995.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, em 29/11/2010. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.064.958,55 (um milhão e sessenta e quatro mil e novecentos e cinquenta e oito

continua no verso



MATRÍCULA

**83.981**

FICHA

**01V****Campo Grande, 15/03/2022**

reais e cinquenta e cinco centavos) em 21/12/2006. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AGI52886-409-NOR**. Campo Grande-MS, 15 de março de 2022. **DOU FÉ:** *Mello*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA  
MATRÍCULA**

**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email:  
registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **83981**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **356.789**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AHY01428-829-NOR**. Campo Grande, MS, **01 de março de 2023** às 16:25.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec