

Fis.: 922

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b52ad3c6-d2fd-4630-8155-3e68503a38de



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

LIVRO Nº 2 - N.º REGISTRO 068 - www.riportapora.com.br

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Guila Lopes, 374 - PONTA PORÃ - MS.

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SUBSTITUTO

01

MATRÍCULA- 4968-

24 de abril de 1.979

IMÓVEL:- Lote letra "E", do quarteirão 17, situado à Rua Baltazar Saldanha, nesta cidade, medindo 40x90 mts. (Quarenta metros de frente por noventa ditos de frente aos fundos), com as confrontações seguintes: ao Norte, com a Rua Baltazar Saldanha, para onde faz frente; ao Sul, com terreno de Amílcar Lima; à Leste, com terreno de propriedade de D^ª Dionisia Gonçalves Tôres e ao Oeste, com sucessores de João Batista de Souza e Luiz Issa; com casa velha de madeira; e outra casa de madeira com a área de 84,00 mts².

PROPRIETÁRIO:- OLDENAR SANCHES, brasileiro, casado, comerciante, portador da C. de Id. nº 002.660 RG 002.660 (SSP-MT) e do CPF 003.763.371-68, residente n/ cidade.-

Registro anterior nº 29.275 fls. 113 L^ª 3-AN - 1^ª Of. P. Porã R-1- 4968 - Protocolo nº 11079 - 24 de abril de 1.979.- TRANS

MITENTE:- Oldemar Sanches, proprietário, com Carteira de identidade RG nº 002.660 (SSP-MT) e sua mulher D^ª Dirce Medeiros Sanches, de lides do lar, com Carteira de Identidade/ RG nº 133.099 (SSP-MT), brasileiros, portadores do CPF nº 003.763.371-68,, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE:- EXPOR

TADORA PERAMAR LTDA, Firma estabelecida nesta cidade à Avenida Brasil, 2142, inscrita nº CGC (MF) sob nº 03.334.687/0001 91 e inscrição estadual nº 13063.182-15.- COMPRA E VENDA:- /

Público, lavrado às fls. 71/72 do L^ª 63, nas Notas do Cartório do 2^ª Ofício desta cidade, em 15/03/1.979.- VALOR:- /-/
2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros).- Dou fé.

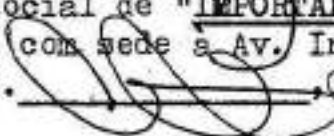
Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de Imóveis.-

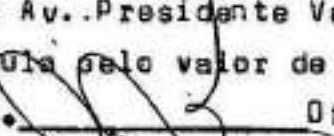
Cont. no verso.-

Esse documento foi assinado digitalmente por MARITZA COSTA SANTOS GRIGGI BORRALHO - 27/02/2023 10:36

Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 09/03/2023 13:44:41 - b239675

ficha 01 verso

R-2- 4.968 - Protocolo nº 64.928- 06 de junho de 1.990.- De acordo com a Escritura Pública de Constituição de Hipoteca ao Estado de Mato Grosso do Sul, lavr. às fls. 039/040 do Lº 156, nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta / cidade, em 06/06/90; o imóvel objeto desta matrícula fica hipotecado em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA ao ESTA DO DE MATO GROSSO DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, com sede no bloco 08 do Centro Administrativo do Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande-MS, inscrito no CGC sob nº 15.421.257/0001-28, como garantia da concessão do regime especial de recolhimento de ICMS / pela firma Importadora e Exportadora Peramar Fortes Ltda. E conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual nº 10, devidamente registrada na JUCEMS sob nº 22502, / em 30/09/87, a firma Exportadora Peramar Ltda, passa a ter a denominação social de "IMPORTADORA E EXPORTADORA PERAMAR FORTES LTDA", com sede a Av. Internacional nº 2.752, n/ cidade.- Dou fé.  Oficial do Regº. de / Imóveis.-

R-3-4.968 - 07 de julho de 1.995. Conforme Escritura Pública de transferência de Bens Imóveis em virtude de dissolução e sociedade comercial lavrada as fls. 22/23 do Lº 177/ neste cartório, EXPORTADORA PERAMAR FORTES LTDA nova designação da IMPORTADORA E EXPORTADORA PERAMAR FORTES LTDA, -/ transfere à MARIO SERGIO DORNELES PEREIRA, brasileiro, empresário, CIRC-078.138 SSP-MT e CIC nº 175.320.191-87, casado pelo reg. de comunhão Parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SUELY BURIASCO DE OLIVEIRA, residente / nesta cidade, e MIGUEL DORNELES PEREIRA, brasileiro, empresário, CIRC-292.325 SSP-MS e CIC nº 448.317.491-68, casado pelo regime de Com: Univ. de Bens na vigência da Lei 6.515 77 com GISELE TONETTO SPEROTTO PEREIRA, residente nesta cidade à Av. Presidente Vargas nº 348, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais)/ Dou fé.  Oficial do Regº de Imóveis.MCS***

(continua na ficha 02)

Cartório em rede pelo SICRJ
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARITZA COSTA SANTOS GRIGGI BORRALHO - 27/02/2023 10:36

Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 09/03/2023 13:44:41 - b239675

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b52ad3c6-d2fd-4630-8155-3e68503a38de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ

MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-02-

Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. matríc. 4.968-

R-4-4.968 - protocolo nº 83.169 - 18 de abril de 1.996. -/
 De acordo com a Escritura Pública de Mútuo com Hipoteca,
 lavrada às fls. 112 do Lº 007, nas notas do Cartório do
 2º Ofício d/cidade, em 03.04.95, a Devedora: - FÁTIMA MAR-
TINEZ DE CARVALHO, brasileira, solteira, empresária, resi-
 dente nesta cidade, portadora da CIRG- 926.311-MT e títu-
 lar do CPF 111.031.401-91 e os Intervinentes Hipotecan-
 tes: Sr. Mário Sergio Dorneles Pereira e s/esposa Suely -
 Buriasco de Oliveira (Já qualificados), dão ao CREDOR: -
BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, pessoa jurídica de direito
 privado com sede na cidade de Barueri-SP, na Av. Andrôme-
 da s/nº Alphaville, inscrito no CGC-MF 60.998.723/0001-81,
EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, uma fração ideal corres-
 pondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto d/
 matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$-50.000,
 00 (Cinquenta mil reais) dívida essa que reconhece líqui-
 da e certa e sobre a qual se compromete a nunca opor qual-
 quer dúvida. Que, se compromete a devolver dita quantia -
 em trinta e seis parcelas mensais, iguais e sucessivas de
 R\$- 1.388,89 (Hum mil, trezentos oitenta e oito reais e
 oitenta e nove centavos) ao mês mais, digo cada uma de-
 las, acrescidas de juros legais de 1% (um por cento) ao
 mês e mais a TBF, além das cominações legais de prexe pra-
 ticadas pelo Banco, em operações de crédito pessoal, ven-
 cendo-se a primeira prestação a 03/05/96 e as demais, em
 igual data dos meses subsequentes.- Para efeitos legais,
 é atribuído à Fração Ideal acima descrita, o valor de R\$
 (continua no verso)-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

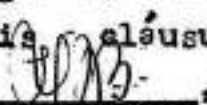
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
 PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

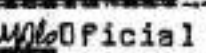
FOLHA

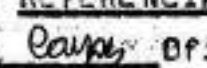
2

VERSO

Cont-

de R\$- 72.810,00 (Setenta e dois mil, oitocentos e dez reais).
 Obrigam-se a DEVEDORA e os INTERVENIENTES HIPOTECANTES pelas-
 demais cláusulas e condições de presente Escritura. Dou fé,

 _____, Oficial do Registro de Imóveis.-JCMV*

R-5-4968 Protocolo 86.452 31/JANEIRO/1997 CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº 019/96- DEVEDOR - Miguel Dorneles Pereira Já qualificado Assina esposa do devedor Gisele Tonetto S, Pereira Já qualificada.- CREDORA CIARAMA Com.Rep. Ltda Av. Brasil 1895 P. Ponta MS CGC 01.948.710/0001-00- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU Somente com referência a 50% do imóvel pertencente a Miguel Dorneles Pereira - VALOR - 778.740 Kg de soja em grãos VENCIMENTO - 25/03/1997.- PRACA DE PAGAMENTO P.Ponta MS .-EMIS SÃO - 31/JANEIRO/1997.- REFERÊNCIA Lª 03 aux. sob nº de ORDEM 26.975 Dou Fé.Eu,  Oficial do Reg. de Imóveis.

AV-6-4968 Protocolo 87.011 28/04/1997 Conforme autorização de CIARAMA Com. Rep. Ltda datada de 23/04/97 Fica CANCELADA a Hip. Cedular de 1ª GRAU - Somente com referência a área de 50% do imóvel pertencente devedor - - REFERÊNCIA Lª 03 aux. sobre de ORDEM - 26.975 Dou Fé.Eu,  Oficial do Reg. de Imóveis.

R-7-4968 Protocolo 93.803 09/FEVEREIRO/1999 CÉDULA DE PRODUTO RURAL 074/98-JUR DEVEDOR Miguel Dorneles Pereira Já qualificado.- ASSINA esposa do devedor Gisele Tonetto Sperotto Pereira Já qualificada HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU Somente com referência a 50% do lote de propriedade de MIGUEL DORNELES PEREIRA CREDORA Cierema Com.Rep. Ltda Já qualificada.- VALOR

Cont. na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 88 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

03

Cont. mat. 4968

Ofício Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

VALOR R\$ 151.200 Kg SOJA EM GRÃOS VENCIMENTO 30/JANEIRO/1999
PRAÇA DE PAGAMENTO P. Ponta MS EMISSÃO 09/DEZEMBRO/1998 REFERÊN
CIA Lº 03 aux. sob nº de ORDEM 29.349 Dou F.º. Eu, *Ofício Carpes* Ofi
cial do Reg. de Imóveis.
AV-8-4.968 Protocolo 100.476 21/Novembro/2000 Conforme Autorização da
CIARAMA Com Rep. Ltda datada de 13/Novembro/2000 Fica **CANCELADA** a
 Hip. Ced. de **1º GRAU REFERÊNCIA** livro 03 aux. sob nº de **ORDEM 29.349**
 somente com referência a 50% do lote de propriedade **MIGUEL DORNELES**
PEREIRA Dou F.º. Eu, *Ofício Carpes* Oficial do reg. de Imóveis

Av-9-4.968 – Protocolo nº 105.425 – 03 de abril de 2002 – Conforme documento
 particular de quitação com firma reconhecida, datado de 03/04/2002, expedido pelo
 Banco de Crédito Nacional S/A, agência de Ponta Porã, fica **cancelada** a hipoteca
 constante no R-4 desta matrícula. Dou fé, *[Assinatura]* Oficial do Registro de
 Imóveis. ^{La*}
R-10-4.968 – 03 de abril de 2002- - De acordo com a Escritura Pública de Confissão e
 Assunção Parcial de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada às fls.
 062/068 do L.º 141, nas notas do Tabelionato Fioravante, na cidade de Dourados-MS, em
 17/04/2000, **Mário Sérgio Dorneles Pereira** (já qualificado) e sua esposa **Suelv**
Buriasco de Oliveira Dorneles Pereira brasileira, comerciante, portadora da identidade

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (067) 431-1328 - CAIXA POSTAL, 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

03

VERSO

RG nº 292.414 SSP-MS, inscrita no CPF sob nº 558.286.471-72; dão ao **CREDOR:-**
BANCO BRASIL, S.A., com sede em Brasília-DF, por sua Unidade Regional de
 Cobrança em Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4614-07, **EM**
PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, 50% (CINQUENTA POR CENTO) do
 imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 326.950,00**
 (trezentos e vinte e seis mil, novecentos e cinquenta reais), **contados até 01/06/99**, que a
ASSUNTORA:- FORTES DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, atividade
 comercial, atacadista, varejista, importadora, exportadora de bebidas em geral e produtos
 alimentícios, com sede à Rua Marechal Floriano, nº 2.762, centro, nesta cidade, inscrita
 no CNPJ/MF sob nº 37.528.395/0001-00, assumiu dos devedores **Orlando Gressler;**
Sandra Cristina Gressler; João Alexandre Simioli Medeiros; Antônio Augusto Bogo
Barcelos; Francisco Roberto Facco; Francisco Jorge Marques Luna; Israel Lazari
Pereira; Pedro Reinisch; Paulo Celso Sabino; Selmos Gressler; Emiry José Finger
 (todos qualificados na dita Escritura). O vencimento deste instrumento será **31 de**
outubro de 2006, que será paga em **08(oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a**
primeira em 31/10/1999 e a última em 31/10/2006, correspondente as **primeiras sete**
prestações, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de **409.989,560Kg**
 (quatrocentos e nove mil, novecentos e oitenta e nove quilos e quinhentos e sessenta
 gramas) **de milho em grãos** e a **última prestação** ao resultado da multiplicação de
519.362,510Kg (quinhentos e dezenove mil, trezentos e sessenta e dois quilos,
 quinhentos e dez gramas), **de milho em grãos**, pelo preço mínimo básico oficial
 vigente da data do respectivo pagamento de forma que, com o pagamento da última pres-

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - CX. POSTAL 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA
04

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula 4.968

prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. Dou fé.

Oficial do Registro de Imóveis. - *La**

R-11 - 4.968 - 03 de abril de 2002 - De acordo com a Escritura Pública de Confissão e Assunção Parcial de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada às fls. 069/075 do L.º 141, nas notas do Tabelionato Fioravante, na cidade de Dourados-MS, em 17/04/2000, os proprietários **Mário Sérgio Dorneles Pereira** e sua esposa **Suely Buriasco de Oliveira Dorneles Pereira** (já qualificados) **dão ao CREDOR:- BANCO BRASIL S.A.** com sede em Brasília-DF, por sua Unidade Regional de Cobrança em Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/4614-07, **EM HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, 50% (CINQUENTA POR CENTO)**, do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no **valor de R\$ 323.050,00** (trezentos e vinte e três mil e cinquenta reais) contados até 01/06/99, que os **ASSUNTORES: MIGUEL DORNELLES PEREIRA e sua mulher GISELE TONETO SPEROTTO PEREIRA**, brasileiros, casados ele empresário, ela do lar, ele portador do CPF n.º 448.317.491-68 e RG n.º 292.325 (SSP-MS) e ela do CPF n.º 855.906.061-87 e RG n.º 000603602 9SSP-MS), residentes e domiciliados nesta cidade **ASSUMEM** junto ao Credor, dos **DEVEDORES:- Orlando Gressler; Sandra Cristina Gressler; João Alexandre Simioli Medeiros; Antônio Augusto Bogo Barcelos; Francisco Roberto Facco; Francisco Jorge Marques Luna; Israel Lazari Pereira; Pedro Reinisch; Paulo Celso Sabino; Selmos Gressler; Emiry José Finger** (todos qualificados na dita Escritura

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b52ad3c6-d2fd-4630-8155-3e68503a38de

Esse documento foi assinado digitalmente por MARITZA COSTA SANTOS GRIGGI BORRALHO - 27/02/2023 10:36

Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 09/03/2023 13:44:41 - b239675

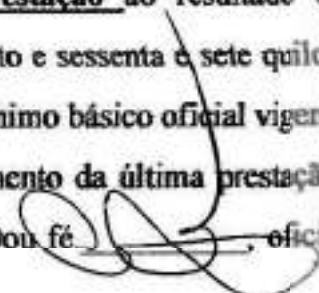
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - CX. POSTAL 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

04

VERSO

Escritura). O vencimento deste instrumento será 31 de outubro de 2006, que será paga em 08(oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 31/10/1999 e a última em 31/10/2006, correspondente as primeiras sete prestações, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 405.099,030Kg (quatrocentos e cinco mil, noventa e nove quilos, trinta gramas) de milho em grãos e a última prestação ao resultado da multiplicação de 513.167,340 Kg. (quinhentos e treze mil, cento e sessenta e sete quilos, trezentos e quarenta gramas) de milho em grãos, pelo preço mínimo básico oficial vigente da data do respectivo pagamento de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. - Dou fé. , oficial do registro de imóveis. *Lot**

Av-12-4.968 - 03 de abril de 2002 - Conforme escritura pública de retificação e ratificação à escritura pública de confissão e assunção parcial de dívidas com garantia hipotecária e fidejussória de 14/04/2000, lavrada às folhas 173 do L.º 208 no 1.º Serviço Notarial desta cidade em 27/09/2001, fica alterado o vencimento da escritura pública registrada no R-11 e R-12 desta matrícula para 31 de Outubro de 2.008, bem como, alterou-se a forma de pagamento, na forma facultada pela Resolução CMN 2.666, de 11.11.1999, prorrogou-se de 90% (noventa por cento) da parcela de obrigação, vencida em 31 de outubro de 1999 e de 85% (oitenta e cinco por cento) da parcela vencível em 31 de outubro de 2000, na forma das condições estipuladas, passando as prestações a ter seus vencimentos fixados em 31 de outubro de 2007, que corresponderá ao resultado da multiplicação de 467.426 Kg (quatrocentos e sessenta e sete mil quatrocentos e vinte e se-

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - CX. POSTAL 98 - PONTA PORÃ - MS

FOLHA

05

Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula 4.968

seis quilos) de milho em grãos, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento e em 31 de outubro de 2008, que corresponderá ao resultado da multiplicação de 441.458 Kg (quatrocentos e quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e oito quilos) de milho em grãos, pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. As obrigações objeto de prorrogação, expressas em quantidade de unidades equivalentes em produto, foram acrescidas de taxa efetiva de juros de 3,000 % (três por cento) ao ano, capitalizados anualmente. Forma Alternativa de Pagamento: Para pagamento das obrigações ora prorrogadas, e de conformidade com a Lei nº 9.138, de 29.11.95, com a Resolução CMN/BACEN nº 2.238, de 31.01.96 e da Resolução CMN/BACEN nº 2.666, de 11.11.1999, o CREDOR concorda em receber a obrigação prorrogada para 31 de outubro de 2007, mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 467.426 Kg (quatrocentos e sessenta e sete mil quatrocentos e vinte e seis quilos) de milho em grãos, tipo básico e a obrigação prorrogada para 31 de outubro de 2008, mediante a entrega de comprovantes de depósitos correspondentes a 441.458 Kg (quatrocentos e quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e oito quilos) de milho em grãos, tipo básico. Permanece em vigor as demais condições aqui expressamente não alteradas. Dou fé, _____, Oficial do Registro de Imóveis. Lta[®]

**R-13- 4.968 - Protocolo n.º 107.342 - 11 de setembro de 2.002.- AUTORA:-
FERTIPLANTAS COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA
RÉUS:- MIGUEL DORNELES PEREIRA, MÁRIO SÉRGIO DORNELES
PEREIRA e sua mulher SUELI BURIASCO DORNELES PEREIRA.-**

Cont. no verso.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO


R. DOM PEDRO II, 335 - CENTRO - FONE: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - CX. POSTAL 98 - PONTA PORÃ - MS

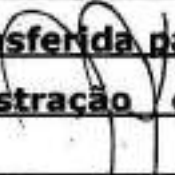
FOLHA

05
05

VERSO

PENHORA. Mandado de registro de penhora, extraído dos Autos n.º 019.00.002666-3/0000, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, em 07/05/2002, assinado por Edir Aparecida Maciel – escritã judicial. **VALOR RS 76.468,30** (setenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e trinta centavos). **Penhorado somente 50% (cinquenta por cento), da parte ideal pertencente ao executado Miguel Dorneles Pereira e Mário Sérgio Dorneles Pereira. Ficando como fiel depositário o Sr. Mário Sérgio Dorneles Pereira.**

Dou fé. , oficial do registro de imóveis.-mva.-

AV-14-4.968 – Protocolo n.º 123.820 – 23 de Dezembro de 2.005.- Em virtude do documento expedido pelo Banco do Brasil S.A., Unidade Regional de Reestruturação de Dourados/Opera 2005/2302, em 21 de Outubro de 2005, assinado por Nelson Tome – Gerente Regional de URR, com firma reconhecida e na forma do que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda n.º 389, de 22 de Novembro de 2.002, publicada no Diário Oficial da União de 26 de Novembro de 2.002, e Portaria n.º 202, de 21 de Julho de 2.004, publicada no Diário Oficial da União de 23 de Julho de 2.004, **fica averbado que a operação constante do R-11 desta matrícula, foi transferida para a UNIÃO, que tal crédito encontra-se sob a administração do dito Banco.- Emol. NIHILL.-** Dou fé, , Oficial do Registro de Imóveis.- SYB

CONTINUA NA FICHA 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS.

FOLHA

-06-

VERSO

Autos n.º 019.06.000995-9 de Execução Fiscal Municipal, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 15/07/2.008, assinado por Edir Aparecida Maciel, Escrivã, assina por determinação judicial.- **VALOR DA AÇÃO: R\$-3.042,36** (três mil e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos), ficando como fiel depositária Drª Eliz Saldanha Franco. **Penhorado somente 50% (cinquenta por cento) do lote de propriedade de Miguel Dorneles Pereira- Emol. Nihil - Selado sob n.º ACW 00975.** Data do Registro: 22/08/2.008.- Dou fé, Mônica Campos, Oficial do Registro de Imóveis.- L.

AV.18-4.968 - Protocolo nº 146.527 - 07 de Maio de 2.009 - Em virtude da Certidão de Levantamento de Penhora extraída dos autos nº 019.06.000995-9 de ação de execução Fiscal Municipal, expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 24/04/2009, assinado por Edir Aparecida Maciel - Escrivã, assina por determinação judicial; fica **cancelada a PENHORA constante do R.17** desta matrícula. Emol.: R\$ 30,00 + R\$ 3,00 (funjecc 10%) - total R\$ 33,00. Recolhidos pela serventia R\$ 0,90 (funjecc 3%) - Selado sob nº ACZ 56965. Data da averbação: 18/05/2009. Dou fé, Mônica Campos, Oficial do Registro de Imóvel. LL

AV.19-4.968 - Protocolo nº 163.436 - 12 de Agosto de 2.011 - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 3ª Vara

Continua na ficha 07

 www.registrodeimoveis.com.org.br
 Serviço de Atendimento
 Histórico Compilado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

 FOLHA
 -07-

Isabela Campos
 Maria da Glória Torres Campos
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula nº 4.968

Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 08/08/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 19/07/2011 para a 3ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0005142-35.2011.8.12.0019, sendo Exequente: Hamilton Martiniano de Freitas, e Executado: Mario Sergio Dorneles Pereira, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 361.112,07 (trezentos e sessenta e um mil, cento e doze reais e sete centavos)**. Emol.: **R\$ 34,00 + R\$ 3,40 (funjecc 10%) – total R\$ 37,40. Recolhidos pela serventia R\$ 1,02 (funjecc 3%) – Selo digital: ABL98654-004. Data da averbação: 12 de setembro de 2.011.** Dou fé, *Isabela Campos*, Oficial do Registro de Imóvel. LL

R-20-4.968 - Protocolo nº 194.811 – 04 de Março de 2015 – Em virtude da Certidão de Registro de Penhora – Bens Imóveis, extraído dos Autos nº 0003635-39.2011.8.12.0019 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 14/11/2013, assinado por Eliane Vilanova – Chefe de Cartório; assina por determinação judicial, tendo como Exequente: **Rafael Pereira Goldoni**, Executado: **Mario Sergio Dorneles Pereira**; fica registrada a **PENHORA** sobre a fração de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de **R\$ 337.231,09 (trezentos e trinta sete mil, duzentos e trinta e um reais e nove centavos)**, ficando como fiel depositário **Mario Sergio Dorneles Pereira**. Emolumentos: **R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Funadep/Funde/PGE) = R\$187,20 (Total cobrado)**. Recolhidos pela Serventia **R\$7,80 (5% Funjecc) – Selo digital: AIX78523-306. Data do Registro: 12/03/2015.** Dou fé, *Isabela Campos*, Oficial do Registro de Imóvel. saby

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

 FCLM
 -07-

VERSO

R-21-4.968 - PROTOCOLO Nº. 206.652 – 22 DE DEZEMBRO DE 2016. REGISTRO
DE HIPOTECA - Em virtude da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº**
2016/0036227, emitida em 19/12/2016 na cidade de Laguna Carapa – MS, registrada

 sob. n.º de Ordem **68.683** – Livro n.º. 3 - Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis,

 com vencimento em **01/03/2017**, tendo como **EMITENTE: MIGUEL DORNELES**
PEREIRA, (Já qualificado nesta Matrícula) - **AVALISTA: LUCIA DORNELES PEREIRA**

 - **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GISELE TONETTO SPEROTTO PEREIRA**, (Já

 qualificada nesta Matrícula); e como **CREDOR: COAMO AGROINDUSTRIAL**
COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de

Campo Mourão – PR, a Rua Fioravante João Ferri n.º 99, Jardim Alvorada, inscrita
no CNPJ sob n.º 75.904.383/0001-21- praça de pagamento: Campo Mourão - PR; os

 proprietários **MIGUEL DORNELES PEREIRA** e **GISELE TONETTO SPEROTTO**
PEREIRA deram o imóvel desta Matrícula em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**

somente 50% do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 183.741,40 (cento e

oitenta e tres mil setecentos e quarenta e um reais e quarenta centavos). Juros: 1%

a.m, demais condições constantes da referida cédula. Este registro recebeu SELOS

 DIGITAIS Nº. **AMY56203-972 e AMY56204-227 REGISTRO EM 27/12/2016**. - Emol.

Lº 02: R\$2.024,00 – Lº 03: R\$115,00 – Funjecc 10%: R\$213,90 – Funadep 6%:

R\$128,34 – Funde-PGE 4%: R\$85,56 – FeadMP/MS 10%: R\$213,90 – TOTAL COBRADO

R\$ 2.780,70 – Funjecc 5%: R\$106,95 – APRESENTOU CERTIDÃO NEGATIVA DE

DÉBITO Nº 3138985/2016-9 EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA

PORÃ – MS, ASSINADO PELO SR. ARMANDO LUIZ MATOSO. O Referido e verdade e

 dou fé. (consulta no site: www.tms.ms.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

M. Eu _____ Registrador de Imóveis, dou Fé. M

Continua na ficha 08...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-08-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS


Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS


Maritza C. S. G. Bonatto
REGISTRADORA SUBSTITUTA


Continuação da matrícula 4.968

Av-22-4.968 - Protocolo nº 211.482 - 20 de Setembro de 2017 - AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Em virtude de requerimento de pessoa interessada e

conforme Certidão, extraída dos Autos: 0832509-84.2013.8.12.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença - Despejo por Denúncia Vazia, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca da cidade de Campo Grande - MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinada por Nayara Sakamoto Cardoso, Escrivã/Chefe de Cartório, assinado por certificação digital, em 12/09/2017, fica averbado que em 11 de Setembro de 2013 foi distribuída para a 6ª Vara Cível da Comarca de Grande MS, a Ação de Cumprimento de Sentença - Despejo por Denúncia Vazia, registrada sob nº.

0832509-84.2013.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa **R\$162.293,86(cento e sessenta e dois mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e seis centavos)**, em que figuram como **Exeqüentes**: Multicred Investimento Fomento Mercantil Participações Ltda e Flavio Renato Almeida Reyes, e como **Executados**: Moacir de Castro Jorge e Mário Sérgio Dorneles Pereira.

Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% FUNJECC) + R\$4,40 (10% FEADMP/MS) + R\$2,64 (6% FUNADEP) + R\$1,76 (4% FUNDE-PGE) = R\$57,20 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% FUNJECC). Selo digital: AOV36703-406. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: **25 de Setembro de 2017**. Dou fé,

Gelson Wirti - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. SAB

AV-23-4.968 - PROTOCOLO Nº: 229.092. de 22 de Julho de 2020. CANCELAMENTO

Continua no verso...

www.tjms.jus.br
Serviço de Atendimento
Distância Computada

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b52ad3c6-d2fd-4630-8155-3e68503a38de

Esse documento foi assinado digitalmente por MARITZA COSTA SANTOS GRIGGLORALHO - 27/02/2023 10:36

Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 09/03/2023 13:44:41 - b239675

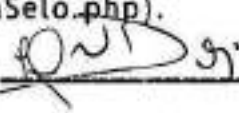
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

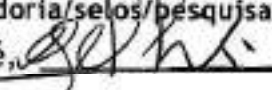
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-08-

VERSO

DE HIPOTECA. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento e conforme Termo de Quitação (Cédula de Produto Rural Financeira nº 2016/0036227), datado de 14 de Julho de 2020, firmado na cidade de Laguna Carapã/MS, pela **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, assinada por seu Representante Juliano Rodrigues (com firma reconhecida), para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, constante no R-21 da presente Matrícula e registrado no L.03 sob o n.º 68.683 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde/PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$ 58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$ 2,20 (5% Funjecc). Selo digital: ADO20684-543-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 29 de Julho de 2020.** Dou fé, , Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. **PPMB**

Av-24/4.968 - Protocolo n.º 238.588 de 13 de Janeiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202201.1216.01966311-IA-560, Processo N.º 00243567120175240066, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 12/01/2022 - às 16:35:12 hs, Emissor da Ordem: André Luiz Lauro - Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Mario Sérgio Dorneles Pereira.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital **AAI12930-005-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 25 de Janeiro de 2022.** Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado. **LM**

Continua na ficha 09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
09 - Frente

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 4.968...
R-25/4.968 - Protocolo nº. 243.455, de 17 de Novembro de 2022 - PENHORA - Em virtude do Mandado de Penhora, extraído do **Processo ATOrd 0024356-71.2017.5.24.0066**, expedido pela Vara do Trabalho de Ponta Porã - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Justiça do Trabalho, aos 29/09/2022, assinado eletronicamente por Reinaldo Nunes de Oliveira e **Auto de Penhora e Avaliação**, expedido em 17/11/2022, assinado por Tanilma Maria da Silva Martins Guedes - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal; tendo como **Autores: EMERSON EDEMAR ALVES CAETANO e Outros (3)** e **Réus: FORTES DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - EPP E OUTROS (2); fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta Matrícula**, a fim de garantir a ação supramencionada. **Imóvel avaliado em: R\$ 4.320.000,00 (quatro milhões, trezentos e vinte mil reais)**. Emolumentos: R\$156,00; R\$7,80 (5% Funjecc); R\$15,60 (10% Funjecc); R\$15,60 (10% Feadmp/MS); R\$9,36 (6% Funadep); R\$6,24 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHM02409-630-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 22 de Novembro de 2022**. Dou fé, _____, Maritza C. S. G. Borralho, Substituta do Registrador. ^{ATP}

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica n ficha n que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da l 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 27 de fevereiro de 2023.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%):	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 00,00
FEADMP(10%):	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 00,00
PROCOLO Nº 85297	



Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AAK55516-756-IGB
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)

saec
www.registradores.onr.org.br