

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE FÁTIMA DO SUL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Jurandi Balduino Leite, Analista Judiciário lotado na Comarca de Fátima do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado de avaliação em anexo, extraído dos Autos abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO do(s) respectivo(s) bem(ns), como adiante segue:

N.º DO PROCESSO	ESPÉCIE/CARTÓRIO
0002300-02.2017.8.12.0010	C.P. CÍVEL - EXECUÇÃO – 1ª VARA

REQUERENTE
APARECIDO FRANCO e OUTROS

REQUERIDO
ROZELI PESSOA MENDES e OUTROS

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)	VALOR EM REAIS
<p>Imóvel objeto da matrícula nº 5.109 do cartório de registro de imóveis da comarca de Fátima do Sul, MS, medindo doze (12) hectares e 1.000 m², determinado por parte do lote rural nº 39 da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como “Linha Barreirão”, 2ª zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado.</p> <p>Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas / instaladas, toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, pisos, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:</p> <p>1)- Um prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6 mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;</p> <p>2)- Uma cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura com telhas de cimento amianto 6mm;</p> <p>3)- Um conjunto de sanitários medindo 33,00 x3,00 metros, construído em</p>	

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EDSON ALVES DE OLIVEIRA. Liberado nos autos digitais por Edson Alves de Oliveira, em 26/04/2022 às 13:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002646-94.2010.8.12.0010 e o código 90F27BA.

alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;

4)- Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura e 7,00 metros de altura;

5)- Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo: 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;

6)- Um armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo: 40,00 metros de altura x 36,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;

7)- Uma cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;

8)- Uma casa de balança, medindo 15 m², piso em lajota, coberta com telhas de cimento amianto, tipo eternit 6 mm, construída em alvenaria, com fundação para 80 (oitenta) toneladas;

9)- Uma caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;

10)- Um triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;

11)- Rosca do triturador para 3.0 toneladas, motor de 3,0 CV;

12)- Rosca da caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;

13)- Um triturador de resíduo, com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;

14)- Um secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;

15)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;

16)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;

17)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;

18)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;

19)- Um pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;

20)- Um pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade

<p>para 40,0 toneladas/hora;</p> <p>21)- Um secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;</p> <p>22)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;</p> <p>23)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, 30,0 metros de altura, c. Furada;</p> <p>24)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, 15,0 metros de altura, c. Furada;</p> <p>25)- Um elevador marca Kepler,, com capacidade para 60,0 toneladas, ano de fabricação 2000, com 22,0 metros de altura, c. Furada;</p> <p>26)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura de 20,0 metros, c. Furada;</p> <p>27)- Uma pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;</p> <p>28)- Uma pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;</p> <p>29)- Uma correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;</p> <p>30)- Uma correia transportadora marca Kepler (alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;</p> <p>31)- Uma correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento e com capacidade para 60,0 toneladas/hora;</p> <p>32)- Um conjunto de silos metálicos com 03 (três) unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 (nove) motores da marca Semical;</p> <p>33)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, no de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. Furado;</p> <p>34)- Um elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros, c. Furado;</p> <p>35)- Uma rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. Furada;</p> <p>36)- Três roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;</p>	
---	---

<p>37)- Três roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;</p> <p>38)- Dois chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada; e,</p> <p>39)- Um chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora.</p> <p>AVALIO o imóvel acima descrito, juntamente com todas as suas edificações, maquinários e equipamentos, em.....R\$</p>	<p>4.200.000,00</p>
<p>TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$</p>	<p>4.200.000,00</p>

(QUATRO MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS).

Fátima do Sul, MS, 16 de março de 2.022.



Jurandi Balduino Leite
Analista Judiciário