

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Protocolo N.º 1.391, fls. 22

matrícula
1.060

ficha
01

Corumbá - (MT), em 26 agosto 1976

IMÓVEL: "O lote de terreno sob numero 06(seis) da Quadra "J" do loteamento Octacilio Faustino da Silva, desta cidade, medindo 23,60mts. (treze metros e sessenta centímetros) de frente e fundos por 30,60mts. (trinta metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE com o lote 21 da Alameda Dr. João Leite de Barros; ao SUL com a rua Minas Gerais; ao NASCENTE com a Alameda Dr. João Leite de Barros, com a qual faz esquina e ao POENTE com o lote 07 da rua Minas Gerais.

PROPRIETARIO: "Salvador de Barros e sua mulher dona Anadyr Amaral de Barros, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, CIC sob numero 005.154.851, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: "Transcrição nº 327, livro nº 8-B, fls. 246 em data de 08 de agosto de 1.968, deste Registro.

O Oficial *Commissário Antônio Silveira*

R. 01 - 1.060. Em 26 de agosto de 1976.

TRANSMITENTE: "Salvador de Barros e sua mulher dona Anadyr Amaral de Barros, brasileiros, casados, ele do comercio ela do lar, CIC sob numero 005.154.851, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: "D. Reginaldo Barbosa Falheiros, médico, CIC sob numero 748.107.668/53, solteiro, residente nesta cidade.

TITULO: "Compra e Venda".

FORMA DO TITULO: "Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta cidade, as fls. 103 a 104 verso do livro numero 141 em data de 10 de agosto de 1.976.

VALOR: "Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros)."

CONDIÇÕES: "Não constam".

O Oficial *Commissário Antônio Silveira*

R.02-1.060 Em 03 de dezembro de 1980

Transmitente: Dr. Reginaldo Barbosa Falheiros, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta cidade portador do C. I. C. sob numero 748.107.668-52.

continua no verso



Pag.: 001/005
Certidão na última página

Rua De Lamare, 1194 - Fone 315 - Corumbá - (MT)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAAROUF FAHD MAAROUF e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/03/2023 às 13:36, sob o número WCRB23070070850, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 20/03/2023 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002030-14.1999.8.12.0008 e o código AAB9E69.

matrícula
1.060

ficha
Clve

Adquirente: Crozimbo Garcia Decenzo, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no C.P.F. sob numero 052.451.258-20, residente nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro numero 158, fls. 57/58, em data de 26 de novembro de 1980.

Valor: Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil) e 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol: Cr\$ 400,00

O Oficial: *Guacimaci Coutinho Silvalato*

Av. 03-1.060

Em 13 de julho de 1981

Construção: Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 09 de julho de 1981, em parte do imóvel contante da presente matrícula foi construída uma casa placada sob numero 317, com as seguintes características: 1(um) quarto de 3,50mx3,00m; 1(uma) sala de 3,50mx3,50m; 1(um) hall de 1,20mx0,90cm; 1(um) banheiro de 2,50mx1,50m; 1(um) quarto de 3,50mx3,50m; 1(uma) cozinha de 4,00mx3,50m; 1(uma) área de 1,20mx3,50m. Total de área construída 69,83m². Tendo sido apresentado o CC (Certificado de Quitação) sob numero 544666, expedido pelo IAPAS, em 07 de julho de 1981.

O Oficial: *Guacimaci Coutinho Silvalato*

Av. 04-1.060

Em 27 de junho de 1989.

Construção: Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 21 de junho de 1989, em parte do imóvel contante da presente matrícula foi construído uma casa placada sob nº 2.506, com as seguintes características: 1 salão comercial com 2 banhos internos, com 274,40 m², de área construída, tendo sido apresentado Certidão Negativa de Débito (CND), expedida pela Agência do Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (IAPAS), nesta cidade, sob nº 611335 - PCND Nº 000076, em 22 do corrente mês.

Emolumentos: NCz\$ 3,50. Entidades de classe: NCz\$, 2,50.

O Oficial: *Guacimaci Coutinho Silvalato*

R. 05-1.060

Em 30 de dezembro de 1996

continua na ficha nº



Pag. 002/005
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAAROUF FAHD MAAROUF e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/03/2023 às 13:36, sob o número WCRB23070070850, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/03/2023 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002030-14.1999.8.12.0008 e o código AAB9E69.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula: 1.060 - ficha: 02 - Corumbá - (MS)

Rua Delamare, 1191 - Fone: 231-5016 - Corumbá - (MS)

XXXXXXXÔNUS: Hipoteca.
DEVEDORES: Orozimbo Garcia Decenzo, comerciante, portador da CI RG nº 5.362.105-SSP-SP e sua mulher Neuse Simonato Decenzo, do lar, portadora da CIRC nº 389.451-SSP-MS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Colombo, 1419, inscritos no CPF/MF número 052.451.258-20.
CREADOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Euzébio Matoso, 891, inscrito no CGC/MF número 33.700.394/0001-40.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada em notas da 5ª Tabelião desta comarca, no livro número 044, fls. 198/199, em data de 19 de novembro de 1996.
VALOR: R\$ 124.810,00 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e dez reais).
PRAZO: Vencimento final 31.04.1999.
JUROS: Não consta da escritura.
CONDIÇÕES: As constantes da escritura.
GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula.
 Emol.: R\$ 276,00
 A Oficial: *Ilana Cruz da Silva Cedido Monteiros da Silva*

Av. 06-1.060 Em 30 de novembro de 1998
ADITIVO: É feita a presente averbação para ficar constando que nos termos da Escritura pública de aditamento, prorrogação de prazo, alteração de cláusula e manutenção de garantia hipotecária, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 86, fls. 164/165º, em data de 03 de novembro de 1996, fica aditado ao R.05-1.060, constante da presente matrícula o seguinte: Valor do saldo devedor até 27.08.1998, atinge o montante de R\$ 176.400,00. Diante da impossibilidade dos outorgantes devedores e hipotecantes em saldar a dívida nas condições estabelecidas no Termo de Renegociação de Operações de Crédito, ora aditado, resolvem as partes: a) estabelecer nova forma de

continua no verso



Pag: 003/005
 Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAAROUF FAHD MAAROUF e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/03/2023 às 13:36, sob o número WCRB23070070850, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 20/03/2023 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002030-14.1999.8.12.0008 e o código AAB9E69.

matrícula
1.060

ficha
02vº

pagamento, para a quantia atualizada do débito mencionado acima que passa a ser a seguinte: a.1) 86 (oitenta e seis) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.051,16 cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 28.09.98, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes. b) Os valores das parcelas acima referidas, ficarão sujeitos ao seguinte encargo: b.) TBF (Taxa Básica Financeira), divulgada em cada mês, para o dia correspondente ao do vencimento, da obrigação (data base), calculada desde 27.08.1998 até a data do respectivo vencimento. Parágrafo Único - Nos períodos inferiores ao prazo de incidência mencionada na alínea "b.1" acima, será utilizado o critério "pro rata dies" de acordo com as normas regulamentares em vigor, para o cálculo da TBF. b.2) Na hipótese de extinção da TBF ou se pela superveniência de normas legais ou regulamentares ela não puder ser utilizada como forma de remuneração das operações ativas e/ou passivas das Instituições Financeiras, ou ainda caso se alterem os critérios de sua aplicabilidade nas operações mencionadas, a nova taxa de remuneração ou referidas alterações nos critérios de sua utilização serão, desde logo, automaticamente aplicáveis a este instrumento. Incidirão sobre cada uma das parcelas discriminadas somente em caso de adimplemento de cada uma delas, serem efetuados retroativamente, nas datas de seus respectivos vencimentos, o desconto de 50% (cinquenta por cento), sobre o valor de parcela paga em sua respectiva data de vencimento. Fica mantida a garantia constituída sobre os imóveis.

A Oficial: *Maris Regina Celido Montuoso de Jesus*

R.07-1.060, Protocolo n.º 75.091, livro 1-K, fls. 015, Em 13 de Agosto de 2010.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDOR: O G DECENZO ME, CNPJ Nº 15.567.431/0001-01.

CREDORA: FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito expedido pela 1ª Vara Federal, desta Comarca, em data de 22 de Julho de 2010, extraído dos autos da Execução Fiscal nº. 2005 60.04.000601-0.

VALOR: R\$ 38.186,14 (Trinta e oito mil, cento e oitenta e seis reais e quatorze centavos).

PRAZO: Não consta

JUROS: Não consta continua na ficha nº.



Pag.: 004/005
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAAROUF FAHD MAAROUF e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/03/2023 às 13:36, sob o número WCRB23070070850, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 20/03/2023 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002030-14.1999.8.12.0008 e o código AAB9E69.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula 1.060 ficha 03

CONDICÕES: Não consta.
GARANTIA: Em penhora o imóvel, constante da presente matrícula.
Emol: Isento.
Selo de Autenticidade nº: APM 9446. Corumbá, MS, 02 de Setembro de 2010.
Oficial Interina: *[assinatura]*

Av.08 - 1.060. Protocolo nº 79.597, Livro 1-L, fls. 133, Em, 29 de novembro de 2011.
INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 180/2011-SF, Processo nº 0000765-40.2004.403.6004, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto Eduardo Jose da Fonseca Costa, em data de 30 de agosto de 2011, foi decretado a Indisponibilidade dos bens pertencentes à Orozimbo Garcia Decenzo, CPF nº 052.451.258-20.
Emol: Isento.
Selo Digital nº: ABZ-890.106. Corumbá-MS, 29 de dezembro de 2011.
Oficial Registrador: *[assinatura]*

Av. 09 - 1.060. Protocolo nº 84.412, em 29 de janeiro de 2013.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 04/2013, devidamente assinado pela MM. Juíza Federal Substituta da Seção Judiciária do Estado do Mato Grosso do Sul, Dra. Monique Marchioli Leite, em 09 de janeiro de 2013, extraídos do processo nº 0000765.40.2004.403.6004; averba-se o cancelamento da indisponibilidade descrita na Av.08 desta matrícula.
Selo Digital nº: AEI-91255-049. Corumbá-MS, 14 de fevereiro de 2013.
Oficial Registradora Substituta: *[assinatura]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: RS 29,00. Funjeco (10%) RS 2,90. Funadep (6%) RS 1,74. Funde-PGE (4%) RS 1,16. Feadmp (10%) RS 2,90. Selo: RS 1,50. Corumbá/MS, data e hora abaixo indicadas.

LIDIA MARIA VELASCO MARTINS - ESCRIVENTE
[assinatura]
Lidia Maria Velasco Martins
Escrivente Extrajudicial



continua no verso

Emolumentos	RS 29,00
Funjeco (10%)	RS 2,90
Funadep (6%)	RS 1,74
Funde-PGE (4%)	RS 1,16
ISS 54	RS 0
Feadmp (10%)	RS 2,90
Selo	RS 1,50
Total	RS 39,20

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERSA

Certidão expedida às 13:53:55 horas do dia 06/03/2023.
Selo AHY-77929-924-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão:



00106004032023



Pag. 005/005

Rua 15 de Novembro nº 71 Fone: (67)3231-3488 - Caixa Postal - (MS)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAAROUF FAHD MAAROUF e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/03/2023 às 13:36, sob o número WCRB23070070850, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/03/2023 às 14:05. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002030-14.1999.8.12.0008 e o código AAB9E69.