

2ª Vara do Trabalho de Campo Grande  
Processo nº 0025258-22.2017.5.24.0002

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao(s) 06 de outubro de 2021, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo, em cumprimento ao mandado retro, que, Flavio Henrique Gomes da Silva contra Omega Paper Industria Comercio e Serviços Ltda para a garantia do débito trabalhista no valor de R\$31.870,07 (trinta e um mil oitocentos e setenta reais e sete centavos) dirigi-me até a rua Coletto Garcia 1280, e, lá estando, e procedi a penhora de:

- uma área de terras com 3.846,25 (três mil, oitocentos e quarenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados) denominada ELUP – quadra nº07, localizada no Bairro São Sebastião, neste município e comarca de Ribas do Rio Pardo, estado de Mato Grosso do Sul, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: fundos, 35,50m com a rua Paulino Gondin; Sul: frente, 40,0m com a rua José Coletto Garcia; Leste: lado esquerdo, 108,20m com a rua Joao Batista de Paula; Oeste: lado direito, 97,11m com o lote 03 e parte do lote 240. Imóvel situado no lado par, com frente para a rua João Batista de Paula, esquina com a rua José Coletto Garcia, conforme expresso na certidão de matrícula de nº16538 do 1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos da Comarca de Ribas do Rio PardoMS. Registre-se que a referida área é toda cercada com muro de alvenaria a meia altura, tendo na sua parte frontal uma guarita também em alvenaria e em seu interior repousa um salão em alvenaria com pé direito elevado, com ampla varanda que lhe dá acesso, coberto por telhas de zinco sustentadas por estrutura metálica, composto por um escritório, um mezanino, um refeitório, banheiros masculino e feminino, e originalmente, com um amplo vão que serviu para distribuição de maquinário de indústria. Na sua parte frontal, área externa, há espaço a céu aberto para estacionamento. Ao seu redor, dentro do cercado, há um galpão com estrutura metálica e coberto com telhas de zinco, há uma caixa d'água tubular, com amplo espaço para armazenagem de água.

Total da avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Para constar, lavrei o presente auto, em duas vias de igual teor, que, lido e achado conforme segue devidamente assinado.

MARCIA VALERIA RIBAS  
PISSURNO:30824781

Assinado de forma digital por MARCIA  
VALERIA RIBAS PISSURNO:30824781  
Dados: 2021.10.06 17:25:19 -04'00'

Marcia Valéria Ribas Pissurno  
Oficial de Justiça do Trabalho

