



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

fls. 318

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

*GB*

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**263.730**

FICHA FRENTE

**01**

Campo Grande, MS,

**27/11/2019**

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada por **CASA 04** do Condomínio Via Park Residences, situada na rua Mário de Andrade, nº 127, **UNIDADE TIPO 31**, residência, Constituída das seguintes dependências: sala de estar, sala de jantar, circulação, lavabo, 2 (duas) suítes, quarto, cozinha, área de serviço, abrigo p/ veículo e varanda. Área privativa de cada unidade 121,99 m²; área de uso comum total 3.179,06 m²; fração ideal privativa da unidade no terreno 156,01 m²; fração ideal uso comum de terreno 87,25 m²; fração ideal de terreno 243,26 m²; (Equivalento a 2,7384021% da área total do terreno), edificada sobre o lote de terreno nº D-1 (D-um) resultante do desmembramento do Gleba "D" do loteamento denominado Chácara Boa Esperança, nesta cidade, que no seu todo mede 8.883,13 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:- ANTONIO CESAR TROMBINI**, CI RG nº 00130-SSP/MS, brasileiro, separado, arquiteto, residente nesta Capital, na rua San Martin, nº 94, bairro Tiradentes.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 194.577, de 01.08.2000, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

**O OFICIAL:-**

*Antonio Cesar Trombini*

**VST**

**R. 01, em 28 de abril de 2023. Prenotação nº 771.938, de 12/04/2023.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREDOR:** ROBSON GONÇALVES FELIX.

**DEVEDOR:** ANTONIO CESAR TROMBINI, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Certidão Cartorária, expedido no processo nº 0830501-95.2017.8.12.0001, Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais – Prestação de Serviços (serviços profissionais), subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 10.04.2023.

**VALOR:** R\$ 124.903,97 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e três reais e noventa e sete centavos).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL78016-502-NOR

**O OFICIAL**

*André Bernard*

**IMMO**

CONTINUA NO VERSO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RONALDO JORGE DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 03/05/2023 às 16:03, sob o número WCGR23072173150 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 03/05/2023 às 16:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0830501-95.2017.8.12.0001 e o código 5CE5F2A.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO**

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
 Barão do Rio Branco. 1079, Centro. 79002 175, Campo Grande MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 263730 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHL78018-208-NOR

**Campo Grande - MS, 28/04/2023.**

Consultas do selo em:

[www5.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 771938

  
 Milena Vieira Barbosa de Souza  
 Escrevente Autorizada  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS  
 Milena Vieira Barbosa de Souza  
 Escrevente Autorizada

| VALORES CERTIDÃO | COBRADOS         | PELA  |
|------------------|------------------|---|
| EMOLUMENTOS      | R\$ 29,00        |  |
| FUNJECC 10%      | R\$ 2,90         |   |
| FUNJECC 5%       | R\$ 1,45         |   |
| ISS 5%           | R\$ 1,45         |   |
| FUNADEP 6%       | R\$ 1,74         |   |
| FUNDE-PGE 4%     | R\$ 1,16         |   |
| FEADMP/MS 10%    | R\$ 2,90         |   |
| SELO DIGITAL     | R\$ 1,50         |   |
| <b>TOTAL</b>     | <b>R\$ 40,65</b> |   |

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RONALDO JORGE DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 03/05/2023 às 16:03, sob o número WCGR23072173150, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 03/05/2023 às 16:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tims.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0830501-95.2017.8.12.0001 e o código 5CE5F2A.