



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão. **Soares Aguiar**
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 05 de janeiro de 2009

MATRÍCULA Nº.: 81994

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

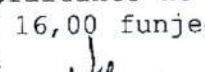
Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJMRX-RD3AS-WZN7U-FKGPZ>

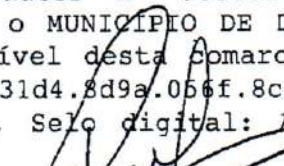
IMÓVEL: Um lote situado na rua Bora Bora nº 15, lote 01 da quadra 01 situado no loteamento fechado denominado GOLDEN PARK RESIDENCE, expansão urbana desta cidade, medindo a área de 552,76m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e setenta e seis centímetros quadrados), lado ímpar, esquina com o alinhamento oeste da Rua Machu Picchu, formato irregular, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte- 15,00 metros com parte da área A- remanescente da Fazenda Agua Boa (Mat. 81.294); ao sul- 17,88 metros em desenvolvimento de curva com raio de 1.060,39 metros com a rua Bora Bora; ao leste- 32,95 metros com o lote 02; ao oeste- 34,50 metros com a área remanescente da Fazenda Agua Boa (mat. 72.279) . - MATRICULA ANTERIOR Nº 81293 LIVRO 02 DESTE REGISTRO.-

PROPRIETÁRIO: **FABIO MAURER FRANTZ**, brasileiro, solteiro, medico veterinario, CIRG 1.069.899 SSPMS, CPF 931.405.411-04, residente a rua Hayel Bon Faker 4260 Jardim Santana. Emol.R\$ 16,00 funjecc 3%R\$ 0,48 funjecc 10%R\$1,60.-.....


AV. Nº 01 MAT. **81994** PROT.290581 AOS 12.12.2008

De acordo com o artigo 13 da lei municipal nº 1041 de 11.06.79 o imóvel objeto desta matricula fica CAUCIONADA ao MUNICIPIO DE DOURADOS-MS, para quitar despesas com a implantação da infraestrutura faltante no loteamento, caso não realizada no prazo do cronograma, dou fé.Emol.R\$ 16,00 funjecc 3%R\$ 0,48 funjecc 10%R\$ 1,60. Dourados-MS 05 de janeiro de 2009. Eu  escrevente autorizada.-.....

Av. nº 02 - Mat. nº 81.994 - Protocolo nº 438082 em 19/03/2020

PENHORADO, de conformidade com Ofício , emitido aos 11 de Março de 2020 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2019/012299-1, expedido aos 29 de Março de 2019, extraído dos autos nº 080082-21.2019.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra FÁBIO MEURER FRANTZ e corre pela 7ª Vara cível desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 38.291,25. Dou fé CNIB HASH: 57fb.6fad.31d4.8d9a.056f.8c63.2117.b486.42ac.3a4a. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAE30300-547-IGB. (JV). Dourados/MS, 14 de Abril de 2020. Eu  escrevente autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 81.994 - Prot. 446898 em 20/10/2020.

De conformidade com pedido apresentado e Termo de Baixa de Garantia, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura de Dourados, assinado pela Secretária Adriana Benicio Toneloto Galvão, averbo a **Baixa da Caução Averbada sob o nº 01** desta matricula. Dou fé. CNIB HASH: 99cf. b7e2. ae66. e826. af99. b09f. 0fb6. fc7b. alfa. f805. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AEC03052-006-NOR. Dourados/MS, 17 de Novembro de 2020. (KA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 04-Mat. nº 81.994 Prot. 467784 em 07/01/2022

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - emitido em 16 de Abril de 2021, extraído dos autos nº 0801238-15.2017.8.12.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença- Rescisão do contrato e devolução do dinheiro em que o JAKELLINY SANTOS RUANO move contra FABIO MAURER FRANTZ e corre pela 8ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: 1e46.cbe3.7046.1426.92b5.641f.a7fe.81ac.cb5c.5deb. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecccontinua no verso

www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 aec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 04 de Fevereiro de 2022

MATRÍCULA Nº.: 81.994

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01vº

[Handwritten Signature]
 Oficial

10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AGD-52697-556-NOR. Dourados-MS; 04 de Fevereiro de 2022(srs). Eu Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 05 - Mat. nº 81.994 Prot. 487852 em 20/04/2023.-
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - emitido em 23 de Setembro de 2021, extraído dos autos nº 0013538-71.2019.8.12.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença- Honorarios Advicaticios em que o GERVASIO SCHEID E OUTRO move contra FABIO MAURER FRANTZ e corre pela 8ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AIF85902-966-NOR. Dourados-MS; 03 de Maio e 2023.(FV). Eu, Escrevente Autorizada.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJMRX-RD3AS-WZN7U-FKGPZ>

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 805 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79504-020 - Fone:(67) 3415-8200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 81994, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 10/05/2023. Atd. MONICA.

[Handwritten Signature]

Cristiane Nogueira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 805 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79504-020 - Fone:(67) 3415-8200

SELO DIGITAL AIH11807-487-NOR

Data: 10/05/2023
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$29,00	R\$8,70
ISSQN	Selo
R\$1,45	R\$1,50
	Valor Total
	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

[Handwritten Signature]

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br