



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0013538-71.2019.8.12.0002

Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios

Exequente: Gervasio Scheid e outro

Executado: Fábio Maurer Frantz

Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca

Mandado nº 002.2022/018719-0

Aos 03 de junho de 2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:


Um imóvel determinado pelo lote de nº 01, quadra nº 01, situado no loteamento Golden Park Residence, perímetro urbano, nesta cidade, localizado na rua Bora Bora, nº 15, dentro dos limites e confrontações constantes na **matrícula nº 81.994**, do RGI local, com área de 552,76m².

O imóvel está baldio, ou seja, não possui edificação, há pavimentação asfáltica, é servido de rede de água, energia elétrica, telefone e outros serviços urbanos disponíveis na região.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se ao bem o valor de **RS 210.000,00** **(duzentos e dez mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 03 de junho de 2022.


Vagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça