



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0811665-16.2013.8.12.0001

Classe: Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO MONTE CARLO

Executado: PEGORETTI CONSTRUCOES LTDA

Oficial de Justiça: Valéria Gutierrez Sarian Migueis (5143)

Mandado nº 001.2022/110430-6

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 23 de novembro de 2022.

Valéria Gutierrez Sarian Migueis (5143)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: PEGORETTI CONSTRUCOES LTDA

Diligência:

21/11/2022 as 13:40 - local: Rua José Antônio, 1226 (distância 0 km)



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Rol de Bens: Unidade autônoma designada por apartamento 102, localizado no Edifício Monte Carlo, situado na Rua José Antônio, 1226, nesta cidade, com área privativa de 149,80 m², com limites e confrontações descritos na Matrícula n. 225.279, do 1º CRI da Comarca de Campo Grande MS.

Vistoria: Trata-se de um apartamento em bom estado de conservação, pinturas novas, piso de cerâmica, dois quartos, sendo um deles com armário embutido, banheiro social, suíte com armário embutido, sala para dois ambientes e sacada, cozinha com armários, lavabo, banheiro de empregada, área de serviço e despensa com armários. Condomínio localizado em região central, servido de todos os serviços públicos disponíveis na comarca.

Fonte de Pesquisa: Imóveis vendidos no local, "Site Infoimóveis" e Prefeitura Municipal de Campo Grande.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Campo Grande-MS, 23 de novembro de 2022.

Valéria Gutierrez Sarian Migueis (5143)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)