



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com



Aristides Borges de Esquivel
Registrador

Fábio Alex Araújo Docena
Registrador Substituto

CERTIDÃO

MATRICULA

9.759

DATA

29/08/1.989

FICHA

001

1



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano determinado sob nº.01 da Quadra 04, situado no Loteamento Bairro Palomar, Município de Jaraguari-MS, medindo 15,00m de frente, por 40,00m ditos de frente aos fundos, com a área total de 600m² (Seiscentos Metros quadrados), limitando-se : Ao Norte com o lote 02; Ao Sul com a Rua Europa; Ao Nascente com o lote 11 de ao Poente com a Rua Liberdade.

PROPRIETÁRIO: GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA IMOBILIÁRIA LTDA, com sede em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 986, Lº 02 Fls. 01 de 16.08.77 da 5ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.

Emol. NCZ\$ 6,00

O Oficial

R.01/9.759 de 29 de agosto de 1.989

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 8º Tabelionato da Comarca de Campo Grande-MS, Lº 133 Fls. 166 em 30 de Junho de 1989.

TRANSMITENTE: GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 03.241.262/0001-36, com sede em Campo Grande-MS, à Rua 14 de Julho 1.074.

ADQUIRENTE: FRANCISCO ADAUTO FERREIRA DA SILVA, CI RG.240.466-SSP-MS, inscrito no CPF 203.868.181-34, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, à Rua da Praia 135, Jardim São Conrado.

VALOR: NCZ\$ 100,00 (Cem Cruzados Novos).

CONDICÕES: Responder pela evicção de direitos.

Emol. NCZ\$ 6,00

O Oficial

Doc.11.780/8.925

R.02/9.759 de 18 de julho de 2011. Protocolado sob nº.40.745 em 18/07/2011.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 3º Tabelionato de Campo Grande, MS, (Cartório Pedra), Lvº.720, Fls.088, em 06 de julho de 2011.

TRANSMITENTE: FRANCISCO ADAUTO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG nº.000.240.466-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.203.868.181-34, residente e domiciliado na Rua Luiz Antonio Deodoro, nº.68, Dom Antonio Barbosa, em Campo Grande - MS.

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes - MS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QK3GGH-HV63S-CM4MIN-G6P34>

Pedido nº 63.430 Código de segurança: c7b1-537c-c985-10f9-28cd-999b-f450-c9fa

Selo utilizado: AIG44989-148-NOR

Emitida em: 04/05/2023

Ficha: 01F

Para conferência do selo utilizado acesse: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>, ou através do Qr-Code acima

Continua no verso.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUGARI APOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 04/05/2023 às 16:01 sob o número WBND23070024726, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 04/05/2023 às 16:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800571-96.2013.8.12.0025 e o código AD2A2B4.

CONTINUAÇÃO

Valide aqui a certidão.

ADQUIRENTE: **MARGARETE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-SP nº.796590640, registro nº.02053390895, onde consta o RG nº.12287499-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.046.634.518-61, residente e domiciliada na BR 163, KM 505.7, área rural, em Jaraguari - MS.

VALOR: R\$3.000,00(três mil reais).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AB346294-569

Emol.:R\$56,00 Funjecc-10%.:R\$5,60 Funjecc-3%.:R\$1,68 ISSQN-2%.:R\$1,12

Bandeirantes, MS, de 18 de julho de 2011.

O Oficial Substituto - Fábio Alex Araújo Docena

Ay.03/9759 de 30 de setembro de 2013. Protocolado sob nº.45.109 em 30/09/2013.

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.615-A do CPC, para fazer constar a **EXISTENCIA** de Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 33.337.122/0001-27 contra **AUTO POSTO R. L. M LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.08.678.746/0001-60 e **MARGARETE DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº.046.634.518-61, distribuído junto à Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes - MS, sob nº.0800571-96.2013.8.12.0025, no valor de **R\$123.222,35(cento e vinte e três mil e duzentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos)**.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AFV99141-242.

Emol.:R\$34,00 Funjecc-10%.:R\$3,40 Funjecc-3%.:R\$1,02 ISSQN-2%.:R\$0,68

Bandeirantes, MS, de 14 de agosto de 2013.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 948

R.04/9.759 de 29 de agosto de 2014. Protocolado sob nº.47.187 em 29/08/2014.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inteiro Teor, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº.0800571-96.2013.8.12.0025, que tramita pela Única Vara Cível da Comarca de Bandeirantes, MS, datada de 08 de agosto de 2014.

CREDOR: **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.33.337.122/0001-27.

DEVEDORES: **AUTO POSTO R.L.M. LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº.08.678.746/0001-60, com sede na Rodovia BR 163, s/nº, Km. 504, Zona Rural, em Jaraguari - MS;

MARGARETE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, empresaria, portadora do RG nº.12287499-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº.046.634.518-61, residente na Rodovia BR 163, s/nº, Km. 505,7, Zona Rural, em Jaraguari - MS.

VALOR: R\$123.222,35(cento e vinte e três mil e duzentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos).

CONDIÇÕES: Nada consta.

Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. AHD20979-140

Emol.:R\$156,00 Funjecc-10%.:R\$15,60 Funadep-6%.:R\$9,36 Funde-PGE-4%.:R\$9,24 Funjecc-3%.:R\$4,68 ISSQN-2%.:R\$3,12

Bandeirantes, MS, de 29 de agosto de 2014.

O Oficial - Aristides Borges de Esquivel

Mandados - 991

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QK3GH-HV63S-CM4MIN-G6P34>



Valide aqui a certidão.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Getulio Vargas, nº 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - email: ribande@gmail.com



fls. 368

Aristides Borges de Esquivel
Registrador

Fabio Alex Araújo Docena
Registrador Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula nº 9759, do Livro 2 - Registro Geral, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, 04/05/2023. Selo utilizado: AIG44989-148. . Para conferência do selo utilizado

acesse:

<https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>.

Emol.:R\$29,00, Funjecc-10%.:R\$2,90, FEADMP-10%.:R\$2,90, Funadep-6%.:R\$1,74, Funadep-4%.:R\$1,16, ISSQN-2%.:R\$0,58, Selo R\$1,50 Total R\$39,78.

Certidão assinada digitalmente

Aristides Borges de Esquivel - Registrador

Fábio Alex Araújo Docena - Registrador Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QK3GH-HV63S-CM4MIN-G6P34>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUCARI APPOLINARIO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 04/05/2023 às 16:01 sob o número WBND23070024726, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 04/05/2023 às 16:40. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800571-96.2013.8.12.0025 e o código AD2A2B4.