



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRÍCULA

193.826

FICHA

01

Campo Grande (MS). 04.05.2000

IMÓVEL: LOTE "A" resultante do remembramento dos lotes de terrenos nºs 64 e da RUA DOM AQUINO esquina com a RUA RUI BARBOSA, nesta cidade, medindo 41,14 x 40,00 x 41,14 x 40,00 metros e área total de 1.645,60 metros quadrados, limitando-se: ao NORTE - com o lote nº 02; SUL- com a Rua Dom Aquino; ao NASCENTE- com a Rua Ruy Barbosa; e ao POENTE- com o lote nº 62. No qual esta edificado uma casa térrea, fora do alinhamento, construída de material, coberta de telhas, com oito cômodos e 04 janelas e um portão de frente. De acordo com a planta de remembramento e memorial descritivo elaborados por HELIO BAIS MARTINS - Engº Civil - C. Prof. 8681/D - 6ª Região -VT 41 - 14ª Região e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15/05/1.974, processo nº 05882, protocolado em 06/05/74.

PROPRIETÁRIO(S): ADIB ANACHE e sua mulher MARIE GEORGES ANACHE brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei 6.515/77, ele comerciante e ela de lides do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dona Sabina nº 283, portadores das Cédulas de Ident. RG Nºs 052.148 SSP/MT e 052.232 SSP/MT e inscritos no CPF/MF sob nº 003.578.711/20.

REGISTRO(S) ANTERIORES: R. 01/59.148, ficha 01 do livro 02, em 04 de Setembro de 1.981, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:

J. O. RODI

Av. 01/193.826 em 04 de maio de 2.000

O imóvel a que se refere a presente acha-se locado para PETROBAS DISTRIBUIDORA S/A e sublocado para AUTO POSTO AURORA LTDA, conforme consta do R. 04 e Av. 05 da Matrícula nº 59.148, ficha 01 vs do livro 02, em 15/03/1.999 e 07/04/1.999 respectivamente.

O OFFICIAL:

J. O. RODI

AV.01/193.826 EM 04 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.106 de 26.06.2013.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0808339-48.2013.8.12.0001, da 9ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 11.06.2013, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 12.03.2013, em que Banco Bradesco S.A., move vem face de Adib Anache e s/m Marie Georges Anache, no valor de R\$ 205.564,42 (duzentos e cinco mil, quinhentos e sessenta e quatro reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

MATRÍCULA

193.826

FICHA

01v.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 17943-772

O OFICIAL:-

SFRS

AV.03/193.826 EM 04 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.107 de 26.06.2013.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0808335-11.2013.8.12.0001, da 9ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 11.06.2013, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 12.03.2013, em que Banco Bradesco S.A., move vem face de Adib Anache, no valor de R\$ 336.282,92 (Trezentos e trinta e seis mil, duzentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 17944-027.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.04/193.826 EM 04 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.107 de 26.06.2013.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0805188-74.2013.8.12.0001, da 9ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 11.06.2013, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18.02.2013, em que Banco Bradesco S.A., move vem face de Adib Anache e s/m Marie Georges Anache, no valor de R\$ 220.274,98 (Duzentos e vinte mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 17947-190.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.05/193.826 DE 20 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.508 de 28.02.2014.

A vista do requerimento datado de 18.02.2014, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da locação e sublocação que se refere a AV.01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%; R\$ 3,40; Funjecc 3% R\$ 1,02; ISS 5% R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 72283-391.

O OFICIAL:-

AHO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.826

FICHA

02

Campo Grande (MS).

AV.06/193.826 DE 20 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.509 de 28.02.2014.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 21.02.2014, livro 445, Fls. 020/025, é feita a presente averbação para consignar que os adquirentes desta matrícula, ADIB ANACHE, é portador do atual RG nº 001.947.446 SEJUSP/MS e MARIE GEORGES ANACHE, é inscrita no CPF nº 704.616.781-87, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 72285-004.

O OFICIAL:-

AHO

R.07/193.826 DE 20 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.509 de 28.02.2014.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES:- ADIB ANACHE e s/m MARIE GEORGES ANACHE, já qualificados.

ADQUIRENTES:- MARIO SEITI SHIRAIISHI, portador da CI RG nº 901.539-SSP/MS e CNH.MS 00041763156 e inscrito no CPF nº 104.708.321-34, empresário, casado com KATIA KEIKO HARASAKI SHIRAIISHI, portadora da CI RG nº 001.367.554-SSP/MS e inscrita no CPF nº 294.056.531-72, empresária, sob o regime Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Raul Pires Barbosa, 399, Chácara Cachoeira, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 21.02.2014, livro 445, Fls. 020/025.

VALOR:- R\$ 3.750.000,00 (três milhão, setecentos e cinquenta mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.481,00; Funjecc 10%: R\$ 248,10; Funjecc 3%: R\$ 74,43; ISS 5%: R\$ 124,05.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGU 72286-455.

O OFICIAL:-

AHO

AV.08/193.826 DE 19 DE MAIO DE 2014.

Procede-se a esta averbação para retificar o número de ordem da Av.01 de 04 de julho de 2013, sendo correto AV.02.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

O OFICIAL:-

AHO

AV.09/193.826 DE 19 DE MAIO DE 2014. Prenotação nº 607.306 de 16.05.2014.

A vista da autorização, emitida pelo BANCO BRADESCO S.A., através de seus

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

MATRÍCULA

193.826

FICHA

02v

representantes, datada de 16.04.2014, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** das averbações de existência de ação de execução nºs 080.8339-48.2013.8.12.0001, 080335-11.2013.8.12.0001 e 0805188-74.2013.8.12.0001, constante nas **AV.02, 03 e 04**, desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%; R\$ 4,40; Funjecc 3% R\$ 1,32; ISS 5% R\$ 2,20; Funadep/Funde-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHA 11538-192.

O OFICIAL:-

AHO

R. 10/193.826 EM 15 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.291 de 07.10.14.

TÍTULO: HIPOTECA ESPECIAL E EM PRIMEIRO GRAU.

CREDORES: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ/MF 34.274.233/0001-02, com sede na Rua Correia Vasques, nº 250, Bairro Cidade Nova, Rio de Janeiro-RJ e escritório nesta capital, na Av. Afonso Pena, nº 2.440, 15º andar, centro, CNPJ/MF 34.274.233/0299-33.

DEVEDORES HIPOTECANTES: AUTO POSTO SHIRAIISHI CENTRO LTDA, CNPJ/MF 20.112.808/0001-78, com sede nesta capital, na Rua Dom Aquino, nº 1.721, centro; AUTO POSTO NORTE SUL LTDA, CNPJ/MF 24.668.469/0001-61, com sede nesta capital, na Av. Manoel da Costa Lima, nº 2.590, Bairro Guanandi.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIO SEITI SHIRAIISHI e s/m KATIA KEIKO HARASAKI SHIRAIISHI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 040/044, livro 465, em 02.10.2014.

VALOR: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), que serão reajustados mensalmente pela variação do IGPM, calculado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

VENCIMENTO DA DÍVIDA: 144 meses de 01.10.2014 a 30.09.2026, renovável automaticamente, de comum acordo entre as partes.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.892,00; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FUNJECC 3%: R\$ 86,76; ISS 5%: R\$ 144,60; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 289,20.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIH 78121-200.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 11, em 26 de janeiro de 2017. Prenotação nº 655.113, de 20/01/2017.

A vista da Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 18.01.2017, livro 410, fls. 151/153, é feita a presente averbação para consignar que a hipoteca registrada sob nº 10 desta matrícula, passou a garantir o valor

CONTINUA NA FICHA Nº



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.826

FICHA

03

Campo Grande (MS).

26/1/2017

de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), ratificados os demais requisitos não abrangidos na presente averbação.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANB05633-007.

O OFICIAL:-

João Gilberto

AKMS

AV. 12, em 05 de abril de 2017. Prenotação nº 658.348, de 30/03/2017.

À vista da Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 08.03.2017, livro 411, fls. 187/188, é feita a presente averbação para consignar que a Hipoteca registrada sob nº 10 e aditada na AV.11 desta matrícula, foi retificada, conforme documento arquivado na íntegra desta Serventia.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP87059-370.

O OFICIAL:-

Seufontes

AKMS

R. 13, em 09 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.159, de 03/10/2017.

TÍTULO:- HIPOTECA ESPECIAL EM SEGUNDO GRAU.

CREDORA:- PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., CNPJ/MF nº 34.274.233/0001-02, com sede em Rio de Janeiro/RJ, à Rua Correia Vasques, nº 250, Bairro Cidade Nova e escritório nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 2.440.

DEVEDORES HIPOTECANTES:- AUTO POSTO NORTE SUL LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Manoel da Costa Lima, nº 2.590, CNPJ sob nº 24.668.469/0001-61; AUTO POSTO SHIMA LTDA., com sede social nesta Capital, na Avenida das Bandeiras, nº 2.197, Bairro Jockey Club, CNPJ sob nº 01.330.663/0001-37; AUTO POSTO SHIRAIISHI CENTRO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Dom Aquino, nº 1.721, Centro, CNPJ sob nº 20.112.808/0001-78; SHIRAIISHI, MATSUBARA & CIA LTDA., com sede social nesta Capital, na Avenida Coronel Antonino, nº 2.613, Vila Triângulo, CNPJ sob nº 04.478.999/0001-30; SHIRAIISHI, HARASAKI & CIA LTDA., com sede social nesta Capital, na Avenida Manoel Joaquim Moraes, nº 742, Vila Jussara, CNPJ sob nº 05.576.652/0001-92 e SHIRAIISHI & CIA LTDA., com sede social nesta Capital, na Avenida Julio de Castilho, nº 3.240, Jardim Panamá, CNPJ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>