



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

MATRÍCULA
193.826

FICHA
03V.

sob nº 18.605.914/0001-41.

INTERVENIENTES GARANTIDORES:- MARIO SEITI SHIRAISHI e seu cônjuge KATIA KEIKO HARASAKI SHIRAISHI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 29.09.2017, livro 417, fls. 001/005.

VALOR:- R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO:- Em 290 meses, entre 01.06.2009 e 31.07.2033, renovável automaticamente.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos intervenientes garantidores cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 35b3. 983b. 7ada. e623. 323d. 26d8. c954. 248e. b86d. b50f; HASH: 0001. c573. a73a. e854. 2a2b. ba71. 2480. 1162. c41d. bc7e.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOU88421-475

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

TMHL.

AV. 14, em 06 de dezembro de 2017. Prenotação nº 669.962, de 29/11/2017.

Conforme Escritura Pública de Rerrarificação, lavrada pelo 8º Serviço Notarial desta Capital, em 24.11.2017, livro 0418-E, fls. 101/103, procede-se a esta averbação para consignar no R.13 desta matrícula, que fica excluída da qualidade devedora hipotecante a empresa SHIRAISHI, MATSUBARA & CIA. LTDA., e que o valor da hipoteca fica reduzido para R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV03233-890

O OFICIAL:- *João Gilberto Gonçalves Filho*

SFRS

AV. 15, em 12 de março de 2019. Prenotação nº 693.654, de 01/03/2019.

À vista do Termo de Caução, subscrito pelo Juiz de Direito da 11ª Vara Cível desta Capital, Marcel Henry Batista de Arruda, datado de 27.02.2019, expedido dos autos nº 0804726-10.2019.8.12.0001, Ação de Procedimento Comum – Rescisão/Resolução, movida por AUTO POSTO NORTE SUL LTDA., CNPJ nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
193.826

FICHA FRENTE
04

Campo Grande, MS,

12/3/2019



24.668.469/0001-61; SHIRAISHI & CIA LTDA., CNPJ nº 18.605.914/0001-41; SHIRAISHI, MATSUBARA & CIA LTDA., CNPJ nº 04.478.999/0001-30; em desfavor da Petrobrás Distribuidora S/A., é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **CAUÇÃO**, por MARIO SEITI SHIRAISHI, e seu cônjuge KATIA KEIKO HARASAKI SHIRAISHI.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF56180-396-NOR

O OFICIAL:-

João Gilberto

DMO

AV. 16, em 20 de agosto de 2020. Prenotação nº 718.341, de 14/08/2020.

Conforme Certidão Cartorária, expedida dos Autos nº 0804634-32.2019.8.12.0001, subscrita e assinada digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, Veronica Aparecida Ferreira Pereira dos Santos, datado de 24.04.2019, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, distribuída em 15.02.2019, movida por BANCO BRADESCO CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face de MARIO SEITI SHIRAISHI, CPF nº 104.708.321-34, no valor de R\$ 365.393,32 (trezentos e sessenta e cinco mil, trezentos e noventa e três reais e trinta e dois centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP38583-990-NOR

O OFICIAL:

Meclaw

IP

R. 17, em 14 de abril de 2021. Prenotação nº 730.489, de 31/03/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., CNPJ nº 34.274.233/0001-02.

DEVEDORES: MARIO SEITI SHIRAISHI, e seu cônjuge KATIA KEIKO HARASAKI SHIRAISHI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0812454-05.2019.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

MATRÍCULA
193.826

FICHA VERSO
04

Incidentes, Edmir Soken, por determinação judicial, em 06.11.2020.

OBSERVAÇÃO: ficando advertidos de que não poderão desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

VALOR: R\$ 707.743,72 (setecentos e sete mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos), em 22.04.2019.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AEE89685-089-NOR

O OFICIAL:

KWC

R. 18, em 07 de julho de 2021. Prenotação nº 736.050, de 24/06/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

DEVEDORES: MARIO SEITI SHIRAISHI, e seu cônjuge KATIA KEIKO HARASAKI SHIRAISHI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0828034-12.2018.8.12.0001, ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, Edmir Soken, por determinação judicial, em 14.05.2021.

VALOR: R\$ 1.087.084,37 (um milhão, oitenta e sete mil, oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos), em 12.09.2018.

OBSERVAÇÃO: ficando advertidos de que não poderão desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU16799-930-NOR

O OFICIAL

JGSP

R. 19, em 24 de maio de 2022. Prenotação nº 754.199, de 09/05/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: GROSS BASEGGIO & LEMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS.

DEVEDORES: MARIO SEITI SHIRAISHI, e seu cônjuge KATIA KEIKO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5SUW5-9SK8G-ZDE36-BX2D9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0193826-10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Am

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

193.826

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

24/5/2022

HARASAKI SHIRAIISHI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel (Retificação), expedido do processo nº 0836206-40.2018.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Efeito Suspensivo/Impugnação/Embargos à Execução, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito em Substituição Legal da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Cássio Roberto dos Santos, em 25.03.2022.

VALOR: R\$ 254.080,43 (duzentos e cinquenta e quatro mil oitenta reais e quarenta e três centavos), em 10.08.2021.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH40917-128-NOR

O OFICIAL

Millena Vieira Barbosa de Souza

AJCP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 193826 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHZ81725-807-NOR

Campo Grande - MS, 28/06/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 741129

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada