

MATRÍCULA Nº <b>72892</b>	DATA: 13 de setembro de 2004.
FICHA Nº 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>



IMÓVEL Um terreno designado por Lote "M", lembrado dos lotes 04 e 05 da Quadra nº 08(oito) situado na Vila Progresso, zona urbana desta cidade, medindo a área de 800,00ms2(oitocentos metros quadrados) com as seguintes confrontações: NORTE: 32,00 metros com o lote nº 06(seis); SUL: 32,00 metros com o lote "A"; LESTE: 25,00 metros, sendo 12,50 metros com parte do lote 09 e 12,50 metros com parte do lote "N"; OESTE: 25,00 metros com a Rua Melvin Jones. Tudo conforme Mapa, Memorial Descritivo assinado por Eraldo Fuchs Viana-Engº. Civil -CREA 966/D-MS. Aprovado pela Prefeitura, por Paulo Jorge L. Motta-Eng). Civil CREA 8676/V- ART nº 002008E-966-D-MS. Matrículas anteriores nºs. 27.535 e 36.724 Livro 02 deste Registro.....

PROPRIETÁRIO: WILSON IORIS, brasileiro, casado com Mariçuci Caleffi Ioris, agricultor, portador do RG nº 261.092-MS, CIC nº 081.526.919-68, residentes nesta cidade.....

**REGISTRO Nº 01 - MAT. - 72892**  
 Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A, ag. desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 40/02100-9, emitida em 20 de julho de 2004, por Wilson Ioris e sua esposa Mariçuci Caleffi Ioris, com vencimento para 01 de julho de 2009., juros taxa nominal de 8,418% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 91.000,00(noventa e um mil reais).- Inscrição nº 52.188., Livro 03 deste registro. Emolumentos - Notário R\$ 435,00.- Tab. "J" R\$ 9,45. Funjecc R\$ 13,05. registro efetuado a margem da matrícula anterior em 01 de setembro de 2004. Dourados, 13 de setembro de 2004. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

**AV. Nº 02 - MAT. 72892**  
 De conformidade com pedido apresentado, juntamente com Habite-se nº 250/04 expedido pela Prefeitura Municipal de Dourados, tendo efetuado a vistoria de um imóvel residencial em alvenaria, com a área de 414,36ms2, correspondente ao Processo de Construção nº 7375/89, em condições de ser habitado.- a) Engº. Eraldo Fuchs Viana-CREA 966/D-MS. Apresentou CPND/INSS nº 033992004-06021010. Emolumentos R\$ 24,50. Funjecc R\$ 0,73. Tabela "J" 9,45. Dourados 13 de setembro de 2004. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

**REGISTRO Nº 03 - MAT. 72.892 -**  
 Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A, Ag. desta cidade, à Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 40/02528-4, emitida em 17 de setembro de 2004, por Wilson Ioris e sua esposa Mariçuci Caleffi Ioris, com vencimento para 15 de julho de 2008., juros Sub A, corr. a 50% do valor total do contrato, IRP com juros adicionais de 16,891% ao ano. Sub B, corr. a 50% do valor total do contrato, juros de 8,418% ao ano., de um crédito no valor de R\$ 234.000,00(duzentos e trinta e quatro mil reais). Inscrição nº 52.433 Livro 03. Emolumentos R\$ 935,65. Funjecc R\$ 28,06. Tabela "J" R\$ 10,17. Dourados, 18 de julho de 2005. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.... "Feito por Aditivo".....

**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.  
 Dourados/MS, 26 JUL 2007  
 Eu, escrevente autorizada *[Assinatura]*

**EM BRANCO**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº **72892**



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

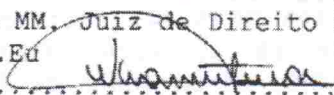


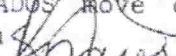
**DATA.: 26 de Outubro de 2007**

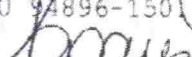
**MATRÍCULA Nº.: 72892**

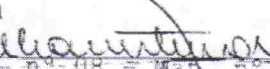
**LIVRO 2**

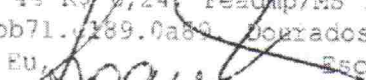
**FICHA Nº.: 02**

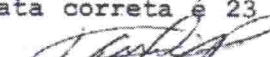
CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....  
REGISTRO nº 04 - Mat. nº 72892 - Prot. 278895 em 03.10.2007  
PENHORADO conforme auto de penhora e avaliação emitido aos 28.08.2007, e mandado de penhora expedido aos 07.08.2007 extraído dos autos nº 002.05.005960-4 de execução fiscal que tramita pela 7ª vara cível desta Comarca. Em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra WILSON IORIS e conclusão referente ao art. 184 do CTN nos autos nº 002.06.012960-5 sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº João Mathias Filho, - Dourados-MS 26 de outubro de 2007. Eu  escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 05 MAT. 72892 PROT. 289136 AOS 23.10.2008  
PENHORADO, conforme auto de penhora, avaliação e depósito expedido aos 23.10.2008 e mandado de citação expedido aos 27.08.2008 que tramita pela 7ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 002.05.006463-2 de ação de execução fiscal. Em que MUNICIPIO DE DOURADOS move contra WILSON IORIS. J. Gratuita. Dourados-MS 03 de novembro de 2008. Eu  escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 06 - MAT. Nº 72.892 - PROT 336241 AOS 26/10/2012.-  
PENHORADO, conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 23 de agosto de 2012, extraído dos Autos nº 0102221-70.2008.8.12.0002 que UNICRED DOURADOS- COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MÓTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE DOURADOS LTDA move contra CHRISTIANE IORIS, WILSON IORIS E MARIUCI CALEFFI IORIS. VALOR DA CAUSA: R\$ 4.752,55. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. SELO DIGITAL ADU 94896-150 Dourados Ms, 22 de novembro de 2012.....  
Eu  escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 07- MAT. Nº 72.892 - PROT 346709 aos 26/08/2013.-  
PENHORADO, conforme ofício nº 273/13-vlg expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 29 de julho de 2013, extraído dos Autos nº 0100022-12.2007.8.12.0002 que SIPAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA move contra WILSON IORES. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. SELO DIGITAL APO 34691-090. Dourados Ms, 05 de Setembro de 2013.....  
Eu  ,Escrevente Autorizada.....

Av. nº 08 - Mat. nº 72.892 - Prot. 371655 aos 24/06/2015.  
PENHORADO, conforme certidão para registro de Penhora, expedido aos 25 de Março de 2015, extraído dos autos nº 0803762-24.2013.8.12.0002, execução de Título Extrajudicial), que a VIACAMPOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA move contra WILSON IORIS e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 26.153,70. Dou fé. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; Feadmp/MS 10% 15,60. CNIB-HASH nº 0375.f169.ac9e.bdb8.9346.13fa.ec40.bb71.189.0a89 Dourados/MS, 23 de Junho de 2015. (Ta). Selo Digital AJW 92397-452. Eu  Escrevente Autorizada.

Av. nº 09 - Mat. nº 72.892  
DE OFICIO procedo a presente averbação para constar que na averbação de nº 08 acima a data correta é 23 de Julho de 2015. Dou fé. Dourados/MS, 24 de Julho de 2015. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº 72.892 - Prot. nº 397217 aos 23/05/2017.-  
.....continua no verso.

72.892

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SILVA MUNHOZ e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/01/2023 às 08:19, sob o número W00223070006736 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 11/01/2023 às 08:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0101409-28.2008.8.12.0002 e o código 18D8630.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto

DATA.: 06 de Junho de 2017

MATRÍCULA Nº.: 72.892

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

*[Handwritten Signature]*  
Oficial

De conformidade com o Ofício nº 467, extraído dos autos nº 0803762-24.2013.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, aos 18 de Março de 2.016, procedo o Levantamento da Penhora Registrada sob o nº 08, desta matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AOE 03266-643. Dourados/MS, 06 de Junho de 2.017. (MLR). Eu *[Handwritten Signature]*, escrevente autorizada.

Registro nº 11 - Mat. nº 72.892 - Prot. nº 399715 aos 13/07/2017.  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 07 de Abril de 2017, extraído dos autos nº 0101409-28.2008.8.12.0002 - Processo Digital, Ação de Cumprimento de Sentença em que Natalina Francisco Miyazaki move contra VILMAR INÁCIO SCHNEIDER, WILSON IORIS E MARLUCI CALEFFI e corre pela 3ª Vara cível desta comarca. CNIB.HASH: bb18.eaad. 501b.117c. fbab.0206. 93e4.de2a. ab45.988a Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-Pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital: AOL 53992-580. (k). Dourados/MS 07 de Agosto de 2017. Eu *[Handwritten Signature]*, escrevente autorizada...

Registro nº 12 - Matrícula nº 72.892 - Protocolo nº 457824 aos 24/06/2021.-  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Março de 2021, extraído dos autos nº 0001395-65.2010.8.12.0002, Ação de Cumprimento de Sentença em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra WILSON IORIS e corre pela 5ª Vara Cível desta Comarca. CNIB HASH: b7f3. ac93. 8005. 6ce3. 0aef. b6ad. fb2d. 0381. cb6d. 9fc2. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-Pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo digital: AFD 63394-542-NOR. (LSC). Dourados/MS, 19 de Julho de 2021..... Eu, *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 13 - Mat. nº 72.892 - Prot. nº 459138 em 19/07/2021.-  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 25/01/2021, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2520.014663233-IA-061, Processo nº 00070309520088120002. EMISSOR DA ORDEM: STJ - Superior Tribunal de Justiça/MS - 2ª Vara Cível desta Comarca, em que move contra WILSON IORIS, procedo a **averbação da INDISPONIBILIDADE do presente imóvel**. Dou fé. Emolumentos: Gratuitos. Selo digital AAG83215-806-IGB. Dourados/MS, 20 de Julho de 2021. (KA). Eu *[Handwritten Signature]*, escrevente autorizada.....

**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 72892, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 10/01/2023. Atd. WANDERSON

*[Handwritten Signature]*  
Gilce de Oliveira Soares-Escrevente



**TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

**SELO DIGITAL AHS70302-505-NOR**

Data: 10/01/2023

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento Funjec/Funadep/Feadmp-MS  
R\$29,00 R\$8,70

ISSQN Selo Valor Total  
R\$1,45 R\$1,50 R\$40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

TABELIONATO AGUIAR  
 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS  
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados-MS  
 CEP - 79804-020 - Fone (67) 3416-9200  
 Inscrição no CNPJ: 15.469.240/0001-07

Recibo de Prestação de Serviço  
 10/01/2023 10:54:35 O.S.: 1105298

Recebemos, Quarenta Reais e Sessenta e Cinco Centavos.

De: NATALINA FRANCISCO MIYAZAKI

CPF/CNPJ: 1

Descrição	Emol.	TJ	Issqn	Selo	Qtd	Total
346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca	29,00	8,70	1,45	1,50	1,00	40,65
<b>Valor Total</b>						<b>40,65</b>

Atendente: WANDERSON

Dourados-MS, 10 de janeiro de 2023

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SILVA MUNHOZ e protocoladora tjms 1. Protocolado em 11/01/2023 às 08:19, sob o número W002230700006736 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 11/01/2023 às 08:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0101409-28.2008.8.12.0002 e o código 18D8630.