

CNM 061622.2.0024831-68

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1.º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

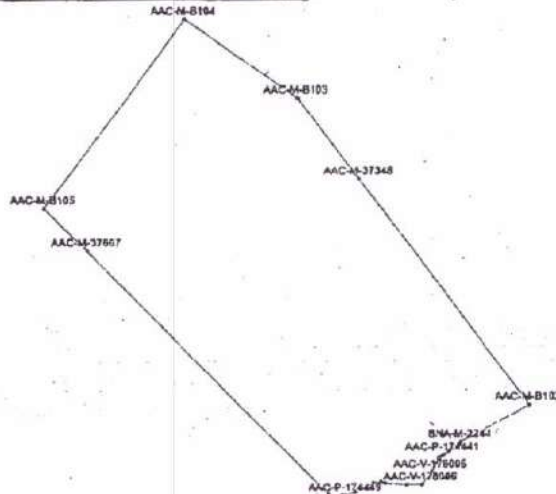
Plata Régia
 Oficial

MATRICULA
 =:24831:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo MS, 09/janeiro/2024.

IMÓVEL: FAZENDA DUAS MENINAS - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.



Uma área de terras com 1.642,8597 ha (um mil, seiscentos e quarenta e dois hectares e oito mil quinhentos e noventa e sete metros quadrados), com perímetro de 17.078,18 metros, denominada Fazenda Duas Meninas, neste Município de Ribas do Rio Pardo MS, dentro da seguinte descrição do perímetro:

VÉRTICE		DESCRIÇÃO DA PARCELA		SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AAC-M-8104	-53°35'49,911"	-20°09'44,609"	530,56	AAC-M-8103	129°53'	1620,18	CNS: 06.162-2 Mat. 24551 Fazenda Nalore
AAC-M-8103	-53°35'07,099"	-20°10'18,389"	504,42	AAC-M-37348	148°17'	1276,81	CNS: 06.162-2 Mat. 21216 Fazenda Campo Limpo
AAC-M-37348	-53°34'43,986"	-20°10'53,708"	552,83	AAC-M-8102	148°17'	3530,92	CNS: 06.162-2 Mat. 21216 Fazenda Campo Limpo
AAC-M-8102	-53°33'40,064"	-20°12'31,377"	504,42	BNA-M-2236	154°53'	9,44	CNS: 06.162-2 Mat. 17195 Fazenda Santa Clara
BNA-M-2236	-53°33'39,926"	-20°12'31,655"	483,94	BNA-M-2235	236°43'	11,77	Estrada Vicinal
BNA-M-2235	-53°33'40,265"	-20°12'31,865"	483,65	BNA-M-2244	236°43'	897,38	CNS: 06.162-2 Mat. 16037 Fazenda Boa Sorte
BNA-M-2244	-53°34'06,109"	-20°12'47,872"	460,91	AAC-V-178002	219°21'	39,97	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-V-178002	-53°34'06,982"	-20°12'48,877"	460,09	AAC-V-178003	169°03'	17,13	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-V-178003	-53°34'06,870"	-20°12'49,424"	459,73	AAC-P-17440	232°35'	132,27	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORACIO LEMUS N.º 11 - CENTRO
 9180-000

CNM 061622.2.0024831-68

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabellionato de Protesto
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA

=:24831:=

FICHA

=:01:=
verso

AAC-P-174440	-53°34'10,489"	-20°12'52,037"	456,88	AAC-P-174441	233°51'	77,65	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174441	-53°34'12,649"	-20°12'53,526"	455,93	AAC-P-174442	235°05'	56,81	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174442	-53°34'14,254"	-20°12'54,583"	456,46	AAC-V-178004	206°59'	65,57	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-V-178004	-53°34'15,279"	-20°12'56,483"	452,02	AAC-V-178005	204°00'	149,96	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-V-178005	-53°34'17,381"	-20°13'00,937"	450,13	AAC-V-178006	212°47'	203,13	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-V-178006	-53°34'21,171"	-20°13'06,489"	450,43	AAC-P-174443	272°54'	169,96	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174443	-53°34'27,018"	-20°13'06,208"	449,73	AAC-P-174444	273°44'	227,44	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174444	-53°34'34,836"	-20°13'05,725"	443,07	AAC-P-174445	292°49'	52,82	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174445	-53°34'36,513"	-20°13'05,059"	444,5	AAC-P-174446	255°53'	90,13	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174446	-53°34'39,524"	-20°13'05,773"	443,2	AAC-P-174447	240°04'	118,05	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174447	-53°34'43,072"	-20°13'07,701"	443,27	AAC-P-174448	235°36'	107,05	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174448	-53°34'46,115"	-20°13'09,667"	441,69	AAC-P-174449	249°09'	122,94	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174449	-53°34'50,073"	-20°13'11,089"	439,55	AAC-P-174450	280°03'	38,71	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174450	-53°34'51,386"	-20°13'10,869"	440,47	AAC-P-174451	243°34'	90,87	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-P-174451	-53°34'54,189"	-20°13'12,184"	438,59	AAC-V-P634	288°14'	48,91	margem direita do Córrego Monte Belo, a jusante
AAC-V-P634	-53°34'55,789"	-20°13'11,686"	439,88	AAC-M-B106	320°53'	45,06	CNS: 06.162-2 Mat. 6880 Fazenda Flor Nativa
AAC-M-B106	-53°34'56,768"	-20°13'10,549"	444,37	AAC-M-37667	320°53'	4180,7	CNS: 06.162-2 Mat. 6880 Fazenda Flor Nativa
AAC-M-37667	-53°36'27,603"	-20°11'25,069"	541,07	AAC-M-B105	320°53'	732,77	CNS: 06.162-2 Mat. 6880 Fazenda Flor Nativa
AAC-M-B105	-53°36'43,522"	-20°11'06,581"	546,1	AAC-M-B104	31°41'	2962,96	CNS: 06.162-2 Mat. 16400 Fazenda São Carlos

Responsável Técnico: Mário Mauricio Vasquez Beltrão - Engenheiro Cartógrafo - Conselho Profissional: 1577/D/MS - Código de credenciamento: AAC - DRT 1320230123551-MS. Cadastro no INCRA/CCIR 2023 - Código do Imóvel: 950.017.598.909-4; Denominação do Imóvel: Fazenda Duas Meninas; Área Total (ha): 1.701,2140; Localização do Imóvel: Estrada de terra destino Camapuã; Município sede: Ribas do Rio Pardo MS; CPF: 040.099.088-15; ITR - N° do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.740.542-1. Protocolo n° 73264 de 05/01/2024.
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ANGELIERI, brasileiro, pecuarista, nascido em

Pag.: 002/005

Certidão na última página

CNM 061622.2.0024831-68

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:24831:=

FICHA
=:02:=

R.R. Pardo MS, 09/janeiro/2024.

IMÓVEL: FAZENDA DUAS MENINAS - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Porto Feliz SP, aos 11/08/1941, filho de João Angelieri e Maria Gastardelli, portador da cédula de identidade RG n° 3.389.278 SSP/SP e inscrito no CPF n° 040.099.088-15, e seu cônjuge **LEODARCY DA SILVA ANGELIERI**, brasileira, do lar, nascida em Água Clara MS, aos 18/03/1945, filha de Domingos Ferreira da Silva e Sebastiana Cândida da Silva, portadora da cédula de identidade RG n° 001.917.315 SSP/MS e inscrita no CPF n° 582.547.141-34, casados no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei n° 6.515/77, em 22/01/1972, nos termos da Certidão de Casamento matrícula n° 062430 01 55 1972 2 00034 094 0004373 87, expedida em 03/01/2024, pelo 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Três Lagoas MS, residentes e domiciliados na Avenida Eloy Chaves, n° 520, Apto. 05, centro, em Três Lagoas MS, possuidores de 1/3 do imóvel; Espólio de GERSON ANGELIERI, que era brasileiro, divorciado, nascido em Porto Feliz SP, aos 09/09/1928, filho de João Angelieri e Maria Gastardello, portava a cédula de identidade RG n° 1399706 SSP/SP e era inscrito no CPF n° 040.098.948-49, representado pela inventariante Cássia Rita de Castro Angelieri, brasileira, empresária, nascida em Porto Feliz SP, aos 21/07/1951, filha de Gerson Angelieri e Therezinha de Castro Angelieri, portadora da cédula de identidade RG n° 5.091.992 SSP/SP, inscrita no CPF n° 984.311.028-53, residente e domiciliada na Rua José Martins Bastos, n° 188, centro, em Porto Feliz SP, possuidor de 1/3 do imóvel; e, Espólio de FERNANDO ANGELIERI NETTO, que era brasileiro, nascido em Porto Feliz SP, aos 09/08/1932, filho de João Angelieri e Maria Gastardelo, portava a cédula de identidade RG n° 5.865.352 SSP/SP e era inscrito no CPF n° 017.959.888-00, representado pela inventariante Rita de Cássia Mader Angelieri Albiero, brasileira, professora, casada, filha de Fernando Angelieri Netto e Maria do Carmo Cardinalli Mader, portadora da cédula de identidade RG n° 11.167.896-1 SSP/SP, inscrita no CPF n° 276.402.068-63; e, MARIA DO CARMO CARDINALLI MADER ANGELIERI, brasileira, do lar, viúva, nascida em Capivari SP, aos 07/05/1939, filha de Oseas Mader e Cristina Cardinalli Mader, portadora da cédula de identidade RG n° 6.684.746 SSP/SP, inscrita no CPF n° 040.099.168-34, residente e domiciliada na Rua Maria de Lourdes Abide Aranha, n° 80, Jardim Julita, em Porto Feliz SP, possuidores de 1/3 do imóvel. REGISTRO ANTERIOR: R.06, Matrícula n° 7443 de 02/09/2003; e, AV.14, Matrícula n° 7443 de 22/08/2018, Livro 02, deste Registro Imobiliário. CERTIFICAÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula foi certificado pelo INCRA em 04/12/2023, com o código n° c5711158-c126-481a-963d-a613cb0084c2 do Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF. Emolumentos R\$ 23,00. FUNJECC 10% R\$ 2,30. FUNADEP 6% R\$ 1,38. FUNDEPGE 4% R\$ 0,92. FEADMP 10% R\$ 2,30. FUNJECC 5% R\$ 1,15. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 09 de janeiro de 2024. A Oficiala:

(Lúcia Higa).

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA

=:24831:=

FICHA

=:02:=

verso

AV.01/24831. HIPOTECA DE 1º GRAU SOBRE A ÁREA DE 700,00 HA. Conforme AV.02/7443 de 07/07/1993, averba-se para constar a existência da Hipoteca de 1º grau sobre a área de 700,00 ha do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 109, Livro nº 83, em 26/09/1990, pelo 7º Tabelionato da Comarca de Campo Grande MS, anteriormente registrada sob nº 06/3960, Lº 02, deste RI, em que são partes, como parceiros criadores devedores **Alirion Gasques Bazan**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 10.288.849-8 SSP/SP, inscrito no CPF nº 048.211.668-44, e seu cônjuge **Rosângela Maria Bertuche Bazan**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.392.705 SSP/SP, inscrita no CPF nº 017.649.768-43, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes na Rua Ana Maria Eugênio, nº 529, Residencial Damha, em Presidente Prudente SP, e como parceiro proprietário e credor **Cândido Benoni dos Santos**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 554156 SSP/SC, inscrito no CPF nº 123.400.739-87, residente na Rua XV de Novembro, nº 720, centro, em Campo Grande MS, para garantia das obrigações assumidas mediante as cláusulas e condições constantes na Escritura de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 09 de janeiro de 2024. A Oficiala: _____
(Lúcia Higa).

AV.02/24831. HIPOTECA DE 1º GRAU SOBRE A ÁREA DE 400,00 HA. Conforme AV.03/7443 de 07/07/1993, averba-se para constar a existência da Hipoteca de 1º grau sobre a área de 400,00 ha do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 152, Livro nº 83, em 31/10/1990, pelo 7º Tabelionato da Comarca de Campo Grande MS, anteriormente registrada sob nº 08/3960, Lº 02, deste RI, em que são partes, como parceiros criadores devedores **Alirion Gasques Bazan**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 10.288.849-8 SSP/SP, inscrito no CPF nº 048.211.668-44, e seu cônjuge **Rosângela Maria Bertuche Bazan**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.392.705 SSP/SP, inscrita no CPF nº 017.649.768-43, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes na Rua Ana Maria Eugênio, nº 529, Residencial Damha, em Presidente Prudente SP, e como parceiro proprietário e credor **Cândido Benoni dos Santos**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 554156 SSP/SC, inscrito no CPF nº 123.400.739-87, residente na Rua XV de Novembro, nº 720, centro, em Campo Grande MS, para garantia das obrigações assumidas mediante as cláusulas e condições constantes na Escritura de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 09 de janeiro de 2024. A Oficiala: _____
(Lúcia Higa).

AV.03/24831. MANDADO DE AVERBAÇÃO. Conforme AV.04/7443 de 29/10/1993, averba-se para constar a existência da ação nos termos

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, 1111 - CENTRO
79180-000

CNM 061622.2.0024831-68

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:24831:=

FICHA
=:03:=

R.R. Pardo MS, 09/janeiro/2024.

IMÓVEL: **FAZENDA DUAS MENINAS - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

do mandado expedido em 25 de outubro de 1993, pelo Juízo de Direito desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Raul José Rovêda, extraído dos Autos nº 139/93, para constar que tramita por aquele Juízo uma Ação de Anulação de Atos Jurídicos e outras avenças, requerida pelo Espólio de Maria Amélia Ferreira contra Benedito Ary de Oliveira Toledo e outros. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 09 de janeiro de 2024. A Oficiala: _____
(Lúcia Higa).

AV.04/24831. PENHORA. Conforme R.13/7443 de 06/03/2009, averba-se para constar a existência da penhora do imóvel desta matrícula, por mandado expedido aos 27 de fevereiro de 2009, pelo juízo de Direito da Única Vara Cível e Criminal desta Comarca, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Daniela Endrice Rizzo, extraído dos autos nº 041.07.003770-2, oriundo dos Autos nº 001.96.006258-7 de ação de execução de entrega coisa certa, da 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande MS, requerida por **Anizir Cordeiro dos Santos**, contra **Alirion Gasques Bazan e Rosângela Maria Bertucchi Bazan**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para pagamento da dívida de R\$ 301.151,99 (trezentos e um mil cento e cinquenta e um reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Dou fé. Ribas do Rio Pardo MS, 09 de janeiro de 2024. A Oficiala: _____
(Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Edna Luperini
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, 1111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:35:20 horas do dia 12/01/2024.

Selo AJK-46156-431-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02483112012024

Pag.: 005/005