

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL



Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 11 de Janeiro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 152.173

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: APARTAMENTO 103 TIPO 03, "EDIFÍCIO SOBRE AS ONDAS", localizado na Rua **Ciro Melo, nº 2045, esquina com a Rua Antonio de Carvalho, nº 1085**, situado no primeiro pavimento, com uma área construída de 259,42m², sendo 48,04m² de área comum e 211,38m² de área privativa, correspondendo ao mesmo duas vagas de garagem no primeiro Subsolo do Edifício sob nº 103, com área de 24m², e contendo 01 (uma) sala para 3 ambientes, 01 (uma) cozinha 1 área de serviço, 01 (um) hall, 03 (três) quartos, 03 (três) banheiros, 01 (um) lavabo, circulação e sacada, fração ideal do terreno 0,017612, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: com o Apartamento 104; AO SUL: com a Rua **Ciro Melo**; AO LESTE: com a Rua **Antônio de Carvalho**; AO OESTE: com o Apartamento 101; Sendo que dita unidade achava-se construída no **Lote "C" e "D2"**, formado pelos lotes "C" e "D2", desmembrado do lote "D" e "C" destacado da área A1, formado por parte dos lotes 55 e 57, situado no do loteamento denominado "**CENTRO**", na Rua **Ciro Melo, nº 2045**, lado ímpar, esquina com a rua Antonio de Carvalho, perímetro urbano desta cidade, formato irregular, com a área de 2.009,35 m² (dois mil e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 52,50 metros em duas linhas, sendo 28,50 metros com o lote A e parte do lote B (Mat. 82.841-A) e 24,00 metros com o lote B (Mat. 80.442); AO SUL: 52,50 metros em tres linhas, sendo 14,80 metros e 0,70 metros com parte do lote D1 (Mat. 82.967) e 37,00 metros com a rua **Ciro Melo**; AO LESTE: 50,00 metros com a rua **Antonio de Carvalho**; AO OESTE: 50,00 metros em quatro linhas, sendo: 22,60 metros, 12,60 metros e 12,01 metros com parte do lote D1 (Mat. 82.967) e 2,70 metros com parte do lote A e parte lote C (Mat. 82.841A). **Matrícula anterior nº 85.267**, aberta em 09/06/2009, livro 2 deste registro. Protocolo nº 449650, Livro 1-BO em 11/12/2020.....

PROPRIETÁRIA: **ENGEF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 79.763.355/0001-92, com sede na Av. Guaicurus, nº 40, Parque Alvorada, nesta cidade. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30 (ISO).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9QNU-LKJ4C-5JQ49-UQ9BN>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAURICIO SAMBUCARI APPLICINARIO e tims.jus.br. Protocolado em 16/08/2023 às 07:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0803531-55.2017.8.12.0002 e o código EQ122Ym3.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rêgo Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3415-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 152173, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 31/07/2023. Atd: MONICA.

Cristiane Nogueira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rêgo Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3415-9200

SELO DIGITAL AIR49831-300-NOR

Data: 31/07/2023
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento R\$29,00	Funjec/Funadep/Feadm-MS R\$8,70	
ISSQN R\$1,45	Selo R\$1,50	
	Valor Total R\$40,65	

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9QNU-LKJ4C-5JQ49-UQ9BN>