



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 29.415.-

FOLHA 01.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Rua Paranaíba, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL: Lote de terreno nº.09 (nove), do quarteirão nº.110 (cento e dez) da 4ª zona urbana desta cidade; com a área total de 1.000m². (Hum mil metros quadrados), medindo 20m. (vinte metros) de frente para a rua Paranaíba, por 50m. (cinquenta metros) ditos da frente aos fundos onde confronta com o lote nº.4, limitando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno com o lote nº.10 e, pelo lado esquerdo com o lote nº.08 da mesma quadra, sem benfeitorias. - **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº.9.314, livro 3-T, fls.16, desta Registro Imobiliário. - **PROPRIETÁRIA:** PAULINA FIGATTI MENDES, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada na rua Passos, nº.249, aptº21-B-Balenzinho-São Paulo-SP., portadora do RG.nº.1.222.184-SSP/SP. e do CPF-MF.nº.339.050.618-72. - **DATA:** 22 de julho de 1993, - Dou fe. - Oficial Substituta *Duglândia*

R.01/M.29.415.- Em 22 de julho de 1993. - **COMPRA E VENDA** -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16 de julho de 1993, no 4º Cartório de Notas desta Comarca, no Livro 42, as fls.55vº., a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel constante desta matrícula ao Sr. ANTONIO CANISSO NETO, comerciante, portador do RG.nº. 17191-SSP/MT. e do CPF-MF.nº.008.017.391-87 casado em regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com Da. NATALINA GIACHETA CANISSO, professora, brasileira, domiciliados nesta cidade, na rua Custódio Andrieis, 415, Vila Operária, pelo preço de Cr\$100.000.000,00 (Cem milhões de cruzeiros). - Dou fe. - Emolumentos: Cr\$1.400.000,00 do registro, abert. de matrícula e tabela V. - Oficial Substituta *Duglândia*

R.02/M.29.415.- Em 31 de janeiro de 1.994. - **COMPRA E VENDA** -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09 de outubro de 1.993, no 2º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº161 fls.299, o proprietário: Sr. ANTONIO CANISSO NETO, já qualificado, e sua mulher Da. NATALINA GIACHETA CANISSO, do lar, portadora do RG.nº.281.616-MS., venderam, o imóvel constante desta matrícula ao Sr. EDSON MORALES LEAL, engenheiro electricista, brasileiro, casado com Da. SIRLENE ROSE DA VID LEAL, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Eurídice Chagas: 802-1.084-Vila Nova, portador do RG.nº.10.329.312-SP., e do CPF.MF.nº.075.177.098-10; pelo preço de Cr\$.273.000,00 (duzentos e setenta e três mil cruzeiros reais). - Pagou o ITBI s/ o valor de Cr\$.273.000,00. Dou fe. - Emolumentos: Cr\$.3.630,00, do reg. e tab.V. - Oficial *Duglândia*

R.03/M.29.415.- Em 31 de janeiro de 1.994. - **COMPRA E VENDA** -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23 de dezembro de 1.993, no 3º Cartório de Notas desta Comarca, Livro nº 103, fls.114, o proprietário: Sr. EDSON MORALES LEAL, já qualificado, e sua mulher Da. SIRLENE ROSE DAVID LEAL, de lides do lar, portadora do RG nº.112.029-SSP/MS., venderam, o imóvel constante desta matrícula ao Sr. CRISTOVAM LAGES CANELA, advogado, portador do RG.nº.115.420-MT e do CPF MF.nº.005.018.321/49, casado com Da. MARIA LIMA CANELA, professora, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. José Hamil - car Congro Bastos - nº.753-Vila Nova; pelo preço de Cr\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros reais). - Pagou pelo GRM sob nº.9073, em 14.01.94, o valor de Cr\$.935.000,00. - Constan quitações com as Fazendas Públicas Municipal e Estadual. - Dou fe. - Apresentou o DAR, sob nº.003250 exp. pela AGENFA desta cidade em data de 14.01.94. - Dou fe. - Emolumentos: Cr\$.10.250,00 do reg. e tab.V. - Oficial *Duglândia*

R.04/M.29.415.- Em 31 de janeiro de 1.995. - **COMPRA E VENDA** -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16 de janeiro de 1.995, no 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro nº.112, fls.123, os proprietários: Dr. CRISTOVAM LAGES CANELA e sua mulher Da. MARIA LIMA CANELA, acima qualificados, venderam, o imóvel constante desta matrícula, a DORALICE TOSTA FERNANDES, brasileira, solteira, maior professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Rosário Congro 957 (centro), portadora do RG.nº.110.137-SSP-MT e do CPF.MF.nº.178.469001/53, pelo preço de R\$.1.000,00 (hum mil reais). - Pagou o ITBI s/R\$.1850,00. - Dou fe. - Emolumentos: Cr\$.10.250,00 do reg. e tab.V. - Oficial *Duglândia*

"Feliz a Nação Cujo Deus é o Senhor." continua no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR73J-6NMZ9-HZDEJ-9BP9Z>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

- 29.415 -

FOLHA

-01-

verso

00.- Dou fé. Emolumentos: R\$.22,34 do reg. e twb.V.- Oficial Substituta

Luiz Francisco
R.05/M.29.415- Em 23 de maio de 2.003 - COMPRA E VENDA -

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25 de abril de 2.003, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro nº198, folha nº273, a proprietária Srta. Doralice Tosta Fernandes, já qualificada, vendeu o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. Luiz Francisco Pedrini, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº042.505.208-70, casado com a Sra. Edna Haruko Furukawa Pedrini, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade a rua 15 de junho, nº534, bairro Santos Dumont; pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais). Pagou o ITBI s/ R\$11.910,00. constam da escritura certidões Negativas com as Fazendas Públicas: Municipal e Estadual. Emolumentos: R\$119,10 do reg, R\$7,20 da tabela J e R\$3,57 p/ FUNJECC. Eu Ariadne Hugueney Alexopolos, auxiliar extrajudicial, digital e conferi. Dou fé. Oficial/escrivente autorizada Ariadne Hugueney Alexopolos

Av.06/M.29.415. Prenotação: 234.208 em 27/09/2021. Averbação de Premonitória. Pelo requerimento, datado em 21 de setembro de 2021, o requerente e procurador legal Iraceno Teodoro Alves Neto, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MS sob n. 17156, com endereço profissional na Avenida Filinto Müller n. 685, centro, nesta cidade de Três Lagoas, requer a presente para declarar a existência de ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial, nota promissória, sobre o imóvel presente nesta matrícula, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas/MS, extraída dos autos n. 0805358-05.2021.8.12.0021, onde figuram como exequente Durval Garcia de Oliveira e como executados Luiz Francisco Pedrini e Edna Haruko Furukawa Pedrini tendo sido atribuído o valor da causa de R\$ 1.892.000,00 (hum milhão, oitocentos e noventa e dois mil reais). Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76 e FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AFL08807-053-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 05 de outubro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado Durval Garcia de Oliveira

Av.07/M.29.415. Prenotação: 234.869 em 26/10/2021. Penhora. Pelo auto de penhora e depósito datado de 11 de maio de 2021, extraído dos autos n. 0805535-37.2019.8.12.0021, de ação de execução de título extrajudicial – compra e venda, em que Petrobrás Distribuidora S/A move contra Auto Posto Cidade Três Lagoas Ltda e outros, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS; de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 2.125.655,74 (dois milhões, cento e vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), ficando Luiz Francisco Pedrini, CPF/MF n. 042.505.208-70, como fiel depositário. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76 e FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AFS34999-701-NOR, (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 10 de novembro de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado Luiz Francisco Pedrini

Av.08/M.29.415. Prenotação: 237.725 em 07/03/2022. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202112.1315.01947050-1A-000, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário LUIZ FRANCISCO PEDRINI, inscrito no CPF/MS sob n. 042.505.208-70, teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaído sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme processo 00244373420195240071, TRT 24ª Região. Emolumentos: Isento. Selo digital n. AA147162-422-IGB - (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS; 16 de março de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado Luiz Francisco Pedrini

Av.09/M.29.415. Prenotação: 237.726 em 07/03/2022. Penhora. Pelo termo de penhora datado de 04 de março de 2022, extraído dos autos n. 0807472-14.2021.8.12.0021, em que Durval Garcia de Oliveira move contra Luiz Francisco Pedrini e Outro, expedido pela 3ª Vara Cível, desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Anderson Royer, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito no valor de R\$ 2.261.643,19 (dois milhões, duzentos e

---#Continua na folha 2.---



Valide aqui este documento.

29.415

FOLHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e três reais e dezenove centavos), ficando o executado como fiel depositário. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AGG95329-117-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de março de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Av.10/M.29.415. Prenotação: 244.344 em 01/12/2022. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202207.1217.02243487-IA-840, procedo a presente averbação para fazer constar que a proprietária **EDNA HARUKO FURUKAWA PEDRINI**, inscrita no CPF/MF sob n. 031.484.498-86, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00241405620215240071, TRT - 24ª Região, Código Hash: 848a.8d38.cafa.9670.5acd.c711.771c.ff0c.a289.8db3. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAK17061-191-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de dezembro de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Av.11/M.29.415. Prenotação: 245.907 em 08/02/2023. Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo n. 202207.1217.02243487-IA-840, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **LUIZ FRANCISCO PEDRINI**, inscrito no CPF/MF sob n. 042.505.208-70, **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 00241405620215240071, TRT - 24ª Região, Código Hash: f56a.8fd7.1ebf.c3d3.ac31.4a54.b284.d2b1.007d.579f. Emolumentos: **Isento**. Selo digital n. AAK58521-741-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de fevereiro de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Av.12/M.29.415. Prenotação: 247.025 em 28/03/2023. Penhora. Pelo termo de penhora - bem imóvel, datado de 22 de novembro de 2022, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - duplicata, n. 0805965-23.2018.8.12.0021, em que **Ipiranga Produtos de Petróleo S.A e outros** move contra **Edna Haruko Furukawa Pedrini e outros**, expedido pela 3ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Anderson Royer, **procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 853.744,21 (oitocentos e cinquenta e três mil reais e setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e um centavos), ficando como fiel depositária a Executada. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AIB89183-411-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 12 de abril de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR73J-6NMZ9-HZDEJ-9BP9Z>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validado aqui que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 29.415 e que, nos este documento disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 11 de janeiro de 2024. SELO nº AJK81471-412-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR73J-6NIMZ9-HZDEJ-9BP9Z>

Idido de certidão nº: 284507

Controle:



Página: 0004/0004

