

matrícula

1.757

ficha

01

Corumbá - (MT), 07 de março de 1977.

IMÓVEL: "A casa sob numero 1.409 (um mil quatrocentos e nove) / da moderna numeração predial, construída de material em parte do lote de terreno urbano sob número 119 (cento e dezenove) da rua "Dom Aquino", desta cidade, com frente ao norte e fundos para o sul, que mede 13,90ms. (treze metros e noventa centímetros) de frente por 72,60ms. (setenta e dois metros e sessenta centímetros) de frente por 72,60ms. (setenta e dois metros e sessenta centímetros) de fundos, limitando-se: ao norte, ou frente com a dita rua Dom Aquino; ao sul, ou fundos, com os fundos do lote numero 120 da rua Cuiabá; ao nascente com o prédio numero 1.401 e ao poente com o prédio numero 1.419".

PROPRIETÁRIOS: "José Britto Loureiro, bancário e sua mulher dona Leticia Fernandes Leite Loureiro, do lar, inscritos no C.I.C. sob numero 002.596.081, residentes na cidade de Campo Grande - MT.; Manoel Medeiros Sobrinho e sua mulher dona Aida Loureiro Medeiros, proprietários, inscritos no C.I.C. sob numero 022.621.001, residentes em Porto Velho - RO; Jossemar Rodrigues Ferreira, radiotelegrafista, sua mulher dona Neide Maria Loureiro Rodrigues, do lar, inscritos no C.I.C. sob numero 058.855.907, residentes no Rio de Janeiro - RJ; Raul Britto Loureiro, piloto civil e sua esposa Sonia Izocholewicz Loureiro, contadora, inscritos no C.I.C. sob numero 002.594.971; Marcelino Pereira Mendes, pecuarista e sua mulher dona Olinda Loureiro Mendes, do lar, C.I.C. sob numero 004.216.001 e Manoel José Britto Loureiro, comerciante e sua mulher dona Doralice Martinis Loureiro, do lar, inscritos no C.I.C. sob numero 004.203.601 e Lino Britto Loureiro, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no C.I.C. sob numero 004.203.791, residente nesta cidade".

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições ns. 28.589; 28.592; 28.595; 28.597 28.603; 28.607 e 28.608, fls. 63 à 65, livro 3-AC, em data de / 06 de agosto de 1969, deste Registro de Imóveis".

O Oficial: *Guiseuário Antônio Filadelfo*

R. 01-1.757

Em 07 de março de 1977

TRANSMITENTES: "José Britto Loureiro e sua mulher Leticia Fernandes Leite Loureiro; Manoel Medeiros Sobrinho e sua mulher / Aida Loureiro Medeiros; Jossemar Rodrigues Ferreira e sua mulher Neide Maria Loureiro Rodrigues; Raul Britto Loureiro e sua mulher dona Sonia Izocholewicz Loureiro; Marcelino Pereira Mendes e sua mulher dona Olinda Loureiro Mendes e Manoel /

continua no verso

matrícula
1.757ficha
01vº

José Britto Loureiro e sua mulher Doralice Martines Loureiro
metro qualificados".

ADQUIRENTE: "Lino Britto Loureiro, brasileiro, casado, comer-
ciante, inscrito no C.I.C. sob número 004.203.791, residente
e domiciliado nesta cidade".

TÍTULO: "Doação".

FORMA DO TÍTULO: "Escritura pública de doação, lavrada em no-
tas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 142, fls...
177 à 180, em data de 30 de dezembro de 1976".

VALOR: "Cr. \$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros)".

CONDIÇÕES: "Não constam".

O Oficial: *Zezereira Sanches Loureiro*

R. 02- 1.757. Protocolo nº 77.401, Livro 1-K, fls. 189vº. Em, 31 de Maio de 2.011.

ÔNUS: Hipoteca.

INTERVENIENTES-HIPOTECANTES: LINO BRITTO LOUREIRO, portador da
Cédula de Identidade RG nº 001.002.376 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº
004.203.791/34 e sua mulher, ZEFERINA SANCHES LOUREIRO, portadora da Cédula de
Identidade RG nº 001.025.553-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 580.044.401/34,
brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados na Cidade de Campo Grande-MS, a Rua Pedro Celestino, nº 1.550;
aptº 1.102, Centro.

DEVEDORA: AUTO POSTO E SERVIÇO DEZ LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº
sob nº 12.537.930/0001-68, com sede social a Rua Dolores, nº 381, Vila Espanhola, na cidade
de Campo Grande-MS.

CREDORA-HIPOTECÁRIA: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., com sede na Rua
General Canabarro nº 500, térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, na cidade do Rio de
Janeiro/RJ; inscrita CNPJ/MF sob nº 34.274.233/0001-02, e escritório na cidade de Camp
Grande-MS, na Avenida Afonso Pena, nº 2.440, inscrita no CNPJ/MF sob nº
34.274.233/0299-33.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada nas notas do 8º Tabelionato
de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, Cartório do 8º Ofício, no livro nº 334, às f.
245/246vº, em data de 24 de Maio de 2.011.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 450.000,00. (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

continua na ficha n.º

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

1.757

ficha

02

PRAZO: 56 (Cinquenta e seis) meses, entre 01.05.2011 (primeiro de maio de dois mil e onze) a 31.12.2015 (trinta e um de dezembro de dois mil e quinze).

JUROS: Não consta.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

GARANTIA: Em Primeira (1ª) e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, bem como as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizados no referido imóvel.

Emol.: R\$ 2.256,00 - Funjecc. (10%): R\$ 225,60 - Funjecc. (3%): R\$ 67,68. Funadep: R\$ 15,89.

Selo Digital nº: AAB-29439-006. Corumbá-MS, 14 de Julho de 2.011.

Oficial Registrador: *Dennis T. Silva*

R.03 - 1.757. Protocolo nº 93.718, em 13 de agosto de 2015.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: AUTO POSTO E SERVIÇO DEZ LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.537.930/0001-68, ADEL PAIM FILHO, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.782.780-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 442.541.721-68, CRISTIANE SANCHES LOUREIRO PAIM, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.782.781-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 495.233.681-68, LINO BRITTO LOUREIRO, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.002.376-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 004.203.791-34 e ZEFERINA SANCHES LOUREIRO, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.025.553-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 580.044.401-34.

EXEQUENTE: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.274.233/0001-02.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Registro de Penhora extraída dos Autos nº 0824040-83.2012.8.12.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Chefe de Catório da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, Rosângela Dourado Ponciano, em 20 de julho de 2015.

VALOR: R\$ 340.010,85 (trezentos e quarenta mil dez reais e oitenta e cinco centavos).

PRAZO: Não consta na Certidão.

JUROS: Não consta na Certidão.

CONDIÇÕES: Não consta na Certidão.

GARANTIA: Em Penhora o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 - Funjecc.(10%):R\$ 15,60 - Funjecc.(5%): R\$ 7,80 - ISS.(5%): R\$ 7,80 - Funadep.(6%): R\$ 9,36 - Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 - FEADMP (10%): R\$ 15,60.

continua no verso

matrícula
1.757

ficha
02vº

Selo Digital nº: AKG-84684-708. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php" Corumbá/MS, 31 de agosto de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

continua na ficha nº

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:10:19 horas do dia 05/03/2024.
Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180
Selo AJT-25889-951-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00175705032024



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4NXD9-N3LFR-QZWLL-ZSGYV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4NXD9-N3LFR-QZWLL-ZSGYV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>