



# Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

CNM: 154815.2.0007556-10

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

7.556

Matrícula nº 7.556

Pontal do Paraná, 12 de Junho de 2017

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano designado pelo **LOTE 10** da **QUADRA 22**, com área de **583,05m<sup>2</sup>**, do loteamento **IPANEMA IV**, oriundo da subdivisão do quinhão nº 01, este oriundo da subdivisão de área maior do terreno na Orla Atlântica, no lugar Moitinha, neste Município de Pontal do Paraná-PR; conforme os seguintes limites e confrontações:

Frente:- Com 14,50 metros confrontando com a Rua Martin Pescador.

Lateral Direita:- Com 40,09 metros confrontando com o LOTE 09 da mesma QUADRA.

Lateral Esquerda:- Com 40,32 metros, confrontando com o LOTE 11 da mesma QUADRA.

Fundos:- Com 14,50 metros, sendo que, com 5,40 metros confrontando com o LOTE 29 e com 9,10 confrontando com o LOTE 30 da mesma QUADRA.

Terreno de formato irregular, lado impar da Rua Martin Pescador, a 81,95 metros da Rua Euclides Danilo Garbellotti. Os limites acima se referem com a posição do observador de quem da Rua Martin Pescador olha o imóvel.

**PROPRIETÁRIOS:** Da parte ideal de 75% - **GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ 82.281.916/0001-21, com sede na Rua Piratininga, 472, Balneário Ipanema IV, Pontal do Paraná; Da parte ideal de 25% - **NEUZA SILVA MARIA SOBRINHO**, RG 312.932-PR, CPF 393.548.149-72, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à rua Brigadeiro Franco, 1.877, ap. 61-A; e **ESPÓLIO DE PEDRO ANTONIO MARIA SOBRINHO**, representado por sua inventariante Neuza Silva Maria Sobrinho.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6.266, deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 17.782 de 24/05/2017. Emolumentos: R\$ 5,46 (30 VRC). FUNREJUS: R\$ 1,37.

Jorge Susumu Seino (Oficial de Registro):

R.1-7.556, de 26 de Abril de 2022.

Protocolo nº 39.646 de 13/04/2022 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora e Avaliação, emitido aos 06/04/2022, no Processo nº 0006861-35.2019.8.16.0189 - Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Pontal do Paraná-PR, assinado por José Wilson Clementino, Oficial de Justiça Juramentado, de ordem do MM. Juiz Substituto de Direito, Dr. Felipe Wollert de França.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5JZ-9CRWD-Z6R44-M25FK>



## Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

CNM: 154815/2.0007556-10

Continuação da Matrícula 7.556.R.1

Ficha 1 - verso

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ.

**EXECUTADA:** GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.103,54.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 192.599,09, atualizado até 06/04/2022.

**DEPOSITÁRIO:** NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 92,99 (378,00 VRCext). FUNREJUS (0,2%): R\$ 2,21. FUNDEP (5%): R\$ 4,65. ISS (5%): R\$ 4,65. Selo (RII): R\$ 0,00. SELO DIGITAL Nº 1469J.HmqPO.fDsa2-dzPTj.ejjKw. Custas diferidas para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento (Art. 555, § 1º do Código de Normas).

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sabolt (Oficial Substituta): 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5JZ-9CRWD-Z6R44-M25FK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



## Serviço de Registro de Imóveis de Ponta do Paraná-PR

Jorge Susumu Seino - Oficial de Registro/ Thais Remor Sabolt - Oficial Substituta

Rodovia PR 412, Km 7, no 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Ponta do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781/3458-2673

Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA nº 7.556 (Número do último R/AV: 1)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel e atualizada da ficha da Matrícula nº 7.556 do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Ponta do Paraná - PR, 28 de maio de 2024.

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA PICCOLO DE MATOS  
(135.180.989-00)

### Emolumentos:

01 Certidão	R\$ 38,55	
01 Buscas	R\$ 0,83	
02 Selos (R\$8,00 + R\$0,25)	R\$ 8,25	[ ] Jorge Susumu Seino - Oficial
Funrejus (25%)	R\$ 9,85	[ ] Thais Remor Sebolt - Oficial Substituta
ISS (5%)	R\$ 1,97	[ ] Jaine Silvana da Cruz - Portaria no 06/2022
FUNDEP (5%)	R\$ 1,97	[ ] Daniela Piccolo de Matos - Portaria no 06/2022
<b>Total:</b>	<b>R\$ 61,42</b>	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5JZ-9CRWD-Z6R44-M25FK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA**

Estado do Paraná

Exercício: 2024

**Débitos x Contribuinte**

Filtros: Aberto/Devedor Geral - Emitido pela Internet

**Reparcelado Contrato: /**

Cadastro: 1 - 52760

Setor: 03

Quadra: 22

Lote: 10

Comp.:

Endereço Cadastro: RUA - MARTIN PESCADOR, Nº: 159

Bairro: PRAIA DE IPANEMA

Exercício	Dív.	Descrição	Sub	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Valor Juros	Valor Multa	Valor Correção		Total
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	72,08	102,27	27,27	64,27	AJ	265,89
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	71,91	100,09	27,05	63,34	AJ	262,39
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	71,91	97,39	26,69	61,51	AJ	257,50
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	71,91	92,99	26,19	59,07	AJ	250,16
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	71,91	92,53	26,06	58,40	AJ	248,90
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	71,91	90,58	25,87	57,49	AJ	245,85
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	71,91	85,92	25,27	54,43	AJ	237,53
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	71,91	85,15	25,05	53,31	AJ	235,42
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	71,91	83,91	25,05	53,31	AJ	234,18
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	71,91	82,65	25,05	53,31	AJ	232,92
Total do Ano:						<b>719,27</b>	<b>913,48</b>	<b>259,55</b>	<b>578,44</b>		<b>2.470,74</b>
2019	1	IPTU	0	1	08/03/2019	78,48	84,28	26,75	55,29	AJ	244,80
2019	1	IPTU	0	2	08/04/2019	78,32	82,01	26,46	53,96	AJ	240,75
2019	1	IPTU	0	3	08/05/2019	78,32	80,33	26,34	53,37	AJ	238,36
2019	1	IPTU	0	4	10/06/2019	78,32	78,38	26,13	52,32	AJ	235,15
2019	1	IPTU	0	5	08/07/2019	78,32	76,77	26,03	51,81	AJ	232,93
2019	1	IPTU	0	6	08/08/2019	78,32	75,18	25,92	51,28	AJ	230,70
2019	1	IPTU	0	7	09/09/2019	78,32	73,58	25,82	50,77	AJ	228,49
2019	1	IPTU	0	8	08/10/2019	78,32	72,87	26,03	51,81	AJ	229,03
2019	1	IPTU	0	9	08/11/2019	78,32	71,36	25,96	51,43	AJ	227,07
2019	1	IPTU	0	10	09/12/2019	78,32	68,63	25,42	48,76	AJ	221,13
Total do Ano:						<b>783,36</b>	<b>763,39</b>	<b>260,86</b>	<b>520,80</b>		<b>2.328,41</b>
2020	1	IPTU	0	1	07/02/2020	82,31	68,79	26,46	49,98	AJ	227,54
2020	1	IPTU	0	2	09/03/2020	82,21	66,90	26,24	48,99	AJ	224,34
2020	1	IPTU	0	3	07/04/2020	82,21	65,07	26,03	47,93	AJ	221,24
2020	1	IPTU	0	4	07/05/2020	82,21	63,59	25,96	47,57	AJ	219,33
2020	1	IPTU	0	5	08/06/2020	82,21	61,34	25,56	45,58	AJ	214,69
2020	1	IPTU	0	6	07/07/2020	82,21	58,75	25,01	42,79	AJ	208,76
2020	1	IPTU	0	7	07/08/2020	82,21	55,97	24,34	39,46	AJ	201,98
2020	1	IPTU	0	8	08/09/2020	82,21	52,48	23,32	34,40	AJ	192,41
2020	1	IPTU	0	9	07/10/2020	82,21	49,70	22,59	30,75	AJ	185,25
2020	1	IPTU	0	10	09/11/2020	82,21	47,03	21,87	27,16	AJ	178,27
Total do Ano:						<b>822,20</b>	<b>589,62</b>	<b>247,38</b>	<b>414,61</b>		<b>2.073,81</b>
2021	1	IPTU	0	1	10/02/2021	93,06	45,47	23,32	23,53	AJ	185,38
2021	1	IPTU	0	2	10/03/2021	92,91	44,11	22,62	20,17	AJ	179,81
2021	1	IPTU	0	3	09/04/2021	92,91	42,34	22,29	18,49	AJ	176,03
2021	1	IPTU	0	4	10/05/2021	92,91	39,59	21,40	14,10	AJ	168,00
2021	1	IPTU	0	5	10/06/2021	92,91	38,30	21,28	13,46	AJ	165,95
2021	1	IPTU	0	6	09/07/2021	92,91	36,95	21,11	12,64	AJ	163,61
2021	1	IPTU	0	7	10/08/2021	92,91	35,66	20,97	11,95	AJ	161,49
2021	1	IPTU	0	8	10/09/2021	92,91	33,34	20,83	11,26	AJ	158,34
2021	1	IPTU	0	9	08/10/2021	92,91	33,12	20,70	10,60	AJ	157,33
2021	1	IPTU	0	10	10/11/2021	92,91	31,04	20,70	10,58	AJ	155,23
Total do Ano:						<b>929,25</b>	<b>379,92</b>	<b>215,22</b>	<b>146,78</b>		<b>1.671,17</b>
2022	1	IPTU	0	1	11/03/2022	145,71	41,18	30,51	6,81	AJ	224,21
2022	1	IPTU	0	2	11/04/2022	145,58	37,57	30,05	4,70	AJ	217,90
2022	1	IPTU	0	3	11/05/2022	145,58	37,37	29,90	3,92	AJ	216,77
2022	1	IPTU	0	4	13/06/2022	145,58	34,18	29,72	3,04	AJ	212,52
2022	1	IPTU	0	5	11/07/2022	145,58	34,11	29,66	2,73	AJ	212,08
2022	1	IPTU	0	6	11/08/2022	145,58	31,08	29,61	2,41	AJ	208,68
2022	1	IPTU	0	7	12/09/2022	145,58	29,53	29,53	2,11	AJ	206,75

**MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA**

Estado do Paraná

Exercício: 2024

**Débitos x Contribuinte**

Filtros: Aberto/Devedor Geral - Emitido pela Internet

				Total do Ano:	<b>1.019,19</b>	<b>245,02</b>	<b>208,98</b>	<b>25,72</b>		<b>1.498,91</b>	
2023	1	IPTU	0	1	10/03/2023	110,89	16,65	22,21	0,11	DA	149,86
2023	1	IPTU	0	2	10/04/2023	110,65	15,50	22,14	0,05	DA	148,34
2023	1	IPTU	0	3	10/05/2023	110,65	14,39	22,13	0,00	DA	147,17
2023	1	IPTU	0	4	12/06/2023	110,65	12,16	22,13	0,00	DA	144,94
2023	1	IPTU	0	5	10/07/2023	110,65	12,16	22,13	0,00	DA	144,94
2023	1	IPTU	0	6	10/08/2023	110,65	11,06	22,13	0,00	DA	143,84
2023	1	IPTU	0	7	11/09/2023	110,65	8,84	22,13	0,00	DA	141,62
2023	1	IPTU	0	8	10/10/2023	110,65	8,84	22,13	0,00	DA	141,62
2023	1	IPTU	0	9	10/11/2023	110,65	7,74	22,13	0,00	DA	140,52
2023	1	IPTU	0	10	11/12/2023	110,65	5,53	22,13	0,00	DA	138,31
				Total do Ano:	<b>1.106,74</b>	<b>112,87</b>	<b>221,39</b>	<b>0,16</b>		<b>1.441,16</b>	
2024	1	IPTU	0	1	11/03/2024	116,00	2,32	23,20	0,00	EX	141,52
2024	1	IPTU	0	2	10/04/2024	115,74	2,32	11,84	0,00	EX	129,90
2024	1	IPTU	0	3	10/05/2024	115,74	1,15	0,38	0,00	EX	117,27
2024	1	IPTU	0	4	10/06/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
2024	1	IPTU	0	5	10/07/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
2024	1	IPTU	0	6	12/08/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
2024	1	IPTU	0	7	10/09/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
2024	1	IPTU	0	8	10/10/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
2024	1	IPTU	0	9	11/11/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
2024	1	IPTU	0	10	10/12/2024	115,74	0,00	0,00	0,00	EX	115,74
				Total do Ano:	<b>1.157,66</b>	<b>5,79</b>	<b>35,42</b>	<b>0,00</b>		<b>1.198,87</b>	
				<b>Total Cadastro:</b>	<b>6.537,67</b>	<b>3.010,09</b>	<b>1.448,80</b>	<b>1.686,51</b>		<b>12.683,07</b>	
				<b>Total Contribuinte:</b>	<b>6.537,67</b>	<b>3.010,09</b>	<b>1.448,80</b>	<b>1.686,51</b>		<b>12.683,07</b>	