

MATRÍCULA N.º **41770**
 FICHA N.º 01-

DATA: 15 de Setembro de 1.983
 OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um terreno determinado por parte do lote letra J do quarteirão - nº 54 (cinquenta e quatro), situado no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 700,00 m² (setecentos metros quadrados), ou seja 20,00 x 35,00 metros, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 20,00 metros- com o lote letra G; ao Sul- 20,00 metros- frente com a antiga Rua - São Paulo, hoje Rua Antonio Emilio de Figueiredo; ao Nascente- 35,00 metros com parte do mesmo lote de Idalino Arriola ou sucessores; ao Poente- 35,00 metros- com o lote letra I de Domingos Fernandes Ribeiro da Trindade. - Contendo em dito terreno uma casa de madeiras.- Transcrição anterior nº - 44.695, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pro - prietário, residente nesta cidade, CPF. 022.696.941-04.- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 01- Mat. 41770
TÍTULO: Formal de partilha-
TRANSMITENTE: O espólio de Raimundo de Oliveira.-
ADQUIRENTE: PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, CIC. 274.288.429-72.-
FORMA DO TÍTULO: Esc, digo formal de partilha extraído em 21 de junho - de 1.983, dos autos nº 135/83, de Arrolamento dos bens deixados por Raimun - do de Oliveira, que corre pelo Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, sentença proferida em 02 de Maio de 1.983, pelo MM. Juiz de Direito Dr. - José Augusto de Souza.-
VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros)-
CONDIÇÕES: Não há- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 1348907- total Cr\$2.280.000,00 e nº 1348066- total Cr\$772.800,00- Deste Cr\$ 17.000,00.-
 Dourados, 15 de setembro de 1.983 *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 02 Mat. 41.770
TÍTULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Paulo Cavaloante de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior residente nesta cidade, CIC-274.288.429/72, CIRC-1220089.-
ADQUIRENTE: LUIZ DE SOUZA GONDIM, brasileiro, solteiro, maior, bancario residente nesta cidade, RG 007254, CIC-104.198.701-30.-
INTERVENIENTE: Bradesco S/A., credito imobiliario, entidade integrante do sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil sob o nº A-2.208/66 e inscrita sob o nº 06 no - BNH, CGC- 60.917.036/0001-66.-
FORMA DO TÍTULO: instrumento particular de compra e venda, com forma de - escritura publica, firmado entre as partes nesta cidade aos 22 de agosto de 1.985.-
VALOR: R\$ 21.000.000 (vinte e um milhões de cruzeiros)- importancia essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada ao FGTS do comprador, - operacao essa realizada em conformidade com as instruções baixadas pelo - BNH, que sera liberada pela Intervgniente.-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 643856 - total R\$ 482.100 - Municipal laudemio - nº 121 - total R\$ 165.000.-
 Dourados 09 de setembro de 1.985 *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 03 Mat. 41.770
TÍTULO venda e compra
TRANSMITENTE: Luiz de Souza Gondim, e sua mulher Hilda Cavalcante Oli - veira Gondim, bancario, ela do lar, CIRC nº 007.254-Mt e 40816-Mt, CIC nº - 104.198.701-30, residente nesta cidade, brasileiros, casados.-
ADQUIRENTE: PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, - estudante, CIRC nº 1220089-SP, cic nº 274.288.429-72, residente neta cida - de.-
FORMA DO TÍTULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. - 113 do livro 204, das notas do Cartório do 1º Ofício deta cidade, aos 30- de dezembro de 1.986.-
VALOR: Cz\$ 21.000,00 (vinte e um mil cruzados)-
CONDIÇÕES: responder pela evicção-
EMOLUMENTOS: estadual nº 231807 - total Cz\$ 3.600,00 - Municipal laude - mio nº 092 - total Cz\$ 548,00.-
 Dourados 21 de Janeiro del987 *[Assinatura]*

Dr. Ofício Soares Afeguiar
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA
 41770



a do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/06/2024 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site sob o número W00224070616349 e libere o acesso digital por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/06/2024 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800155-37.2012.8.12.0002 e o código kHFsUuMRK.

MATRICULA N.º 41770
FICHA N.º

OFICIAL:

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS, 5 SET 2002
Eu, escrevente autorizado *[assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Oficial Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

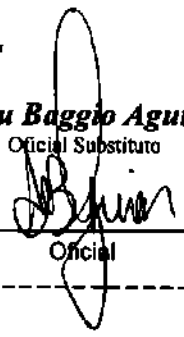
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto


DATA.: 05 de Setembro de 2007
MATRÍCULA Nº.: 41.770
FICHA Nº.: 02

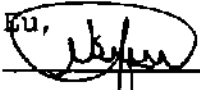
LIVRO 2

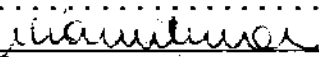



Oficial

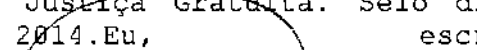
continuação da ficha 01.-

REGISTRO Nº 04 - Mat Nº 41.770 - Prot. 277781 aos 30-08-07
ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 20 de Agosto de 2007 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 24 de Março de 2006, extraído dos autos nº 002.05.012732-4 de execução fiscal, em que MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PAULO CARVALHO DE OLIVEIRA e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.100,33. Dourados-MS, 05 de Setembro de 2007. (MMCG). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 41.770 - Prot. 283633 em 03/04/2008.-
Conforme termo de conversão de arresto em penhora, lavrado aos 24 de Março de 2008, extraído dos autos nº 002.05.012732-4 de execução fiscal, que corre pela 7ª Vara Cível desta comarca, procedo averbação da CONVERSÃO do arresto registrado sob nº 04 em PENHORA. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS, 15 de Abril de 2008. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 06 - Mat.nº 41.770 - Prot.nº 346565 aos 20/08/2013.
ARRESTADO, conforme termo de arresto, lavrado aos 19 de Junho de 2013, extraído dos autos de execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0800155-37.2012.8.12.0002 e certidão para registro de arresto, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, CAVALCANTE & CAVALCANTE LTDA, corre pela Vara Cível desta comarca - VALOR DO DÉBITO: R\$ 73.567,44, dou fé. Emolumentos: 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjecc 10% R\$12,20. ISSQN 5% R\$ 6,10. Dourados/MS, 26 de Agosto de 2013. Selo digital AFQ 29803-043(AC). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 41.770 - Prot. 349541 em 05/11/2013.
De conformidade com o pedido apresentado, Certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 25 de Setembro de 2.013, e com base no decreto lei 11.382/2006, averbo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em face de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA AUTO POSTO VARGAS LTDA, processo nº 0809118-34.2012.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa: R\$ 258.220,75. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40. Dourados-MS, 20 de Novembro de 2.013. (DAL). Selo digital AGF 63630 330. Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº08 - Mat. 41.770 - Prot. 364016 aos 05/12/2014.
ARRESTADO: O Lote Nº J, Quadra 54, conforme auto de arresto, depósito avaliação e judicial, lavrado aos 18 de Novembro de 2014 e mandado de penhora nº002.2014/031399-8 expedido aos 28 de Agosto de 2014, extraído dos autos de execução fiscal nº 0810711-64.2013.8.12.0002, processo digital, em que MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA**, e tramitado pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do crédito tributário: R\$ 6.226,44. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo digital AIT 20955 - 17 Dourados/MS 30 de Dezembro de 2014. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 09 - Mat. nº 41.770 - Prot. 368392 em 31/03/2015.
De conformidade com a Certidão para registro de Penhora, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 13 de Março de 2.015, procedo a existência da ação de **Execução de Título Extrajudicial, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em face de PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, extraído do autos:0800155-37.2012.8.12.002, tendo**.....continua no verso

Este documento é uma cópia do original assinado eletronicamente por PAULO CARVALHO DE OLIVEIRA, em 23/06/2024 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site sob o número W00224070616349 e seja liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 23/06/2024 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800155-37.2012.8.12.0002 e o código kHFSuMRK.

fls. 140/16

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 27 de Abril de 2015

MATRÍCULA Nº.: 41.770

FICHA Nº.: 02 VERSO

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

como valor atribuído a causa: R\$ 73.567,44. Dou fé. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/ms 10% R\$ 15,60 ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. Código CNIB-HASH nº b747.f66f.1945.4901.abb0.3695.b63e.6afc.f40a.eea2. Dourados-MS, 27 de ABRIL de 2.015. (DW). Selo digital AJL 05036-688. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada

Av. nº. 10 - Mat. nº. 41.770 - Prot. 372466 em 15/07/2015. - De Conformidade com Certidão de Objeto e pé expedida pela 4ª Vara Cível desta comarca, datada de 08 de Julho de 2015, averbo a existência de ação de execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0802973-25.2013.8.12.0002, que o Banco do Brasil S/A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, JOSEFA CAVALCANTE DA SILVA e GLAUBER OLIVEIRA GONDIN. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Dourados-MS, 03 de Agosto de 2015. (MLR). Selo Digital AKB 71030-805. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº. 11 - Mat. nº. 41.770 De ofício, procedo a presente averbação para constar que a averbação de nº 0 desta matricula, onde consta "procedo a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial", o correto é: "procedo o registro de PENHORA do presente imóvel" dou fé. Dourados/MS, 22 de Setembro de 2015. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. 12 - Mat. 41.770 - Prot. 375846 aos 09/10/2.015 Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 01 de Outubro de 2.015, extraído dos autos nº. 0810711-64.2013.8.12.002 - Processo Digital Controle: 2013/001417; Ação: Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca, Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº 08, em PENHORA. Dou Fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Selo Digital AKM 69865-437. Dourados/MS, 29 de Outubro de 2.015. (RE)..... Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 13 - Mat. nº 41.770 - Prot. nº 385559 em 19/07/2.016.- ARRESTADO, conforme termo de Arresto, lavrado aos 06 de Maio de 2.016, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0809118-34.2012.8.12.0002 em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA, AUTOMÓVEL POSTO VARGAS LTDA, corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CODIGO CNIB HASH 4bdf. 6bcl. fb28. 4620. 2a52. 9aba. f945. 92c7. f611. d71a. Dou Fé. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL AMG 11962 864. (DF). Dourados/MS, 08 de Agosto de 2.016. Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 14 - Mat Nº 41.770 - Prot. 408751/ aos 27/02/2.018.- PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro de Imóvel Urbano, lavrado aos 22 de Fevereiro de 2.018 e Mandado de Penhora 002.2017/044575-2 (processo digital), extraído dos autos nº 080841 90.2017.8.12.0002, controle: 2017/001670, de Execução Fiscal expedido aos 30 Novembro de 2.017, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Valor do Débito 1.987,50. CNIB HASH: 4327. c3de. cdb3. 59e8. 6310. 8ed9. 4bf0. 2dle. ddac. 9bf3Continua no verso

Este documento é o original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. Para acessar os autos processuais, acesse o site sob o número W002.27070616349 e libere no site digital para acesso SAJ/AT, em 23/06/2024 às 21:30. Para acessar o processo 0800155-37.2012.8.12.0002 e o código kHFsUmrK. https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800155-37.2012.8.12.0002 e o código kHFsUmrK.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 140

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 09 de Março de 2.018

MATRÍCULA Nº.: 41.770

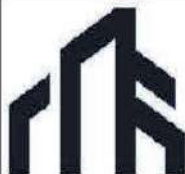
LIVRO 2

FICHA Nº.: 03

Continuação da ficha nº 02 Verso.-

Emolumentos ISENTO (Conforme Lei Estadual 3003). SELO DIGITAL APU 04582-74. Escrevente Autorizada. *[Assinatura]*

REGISTRO nº 15 - Mat. nº 41.770 - Prot. nº 459992 aos 04/08/2021.-
ARRESTADO, conforme Auto de Arrolamento, Arresto e Depósito Provisório, lavrada em 03 de Agosto de 2021, e Mandado de Citação em Execução Fiscal 002.2020/026112-3, expedido em 20 de Outubro de 2020, extraído dos autos 0800262-03.2020.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2020/000106, Ação Execução Fiscal, em que o **MUNICÍPIO DE DOURADOS** move em desfavor de **PAULO CAVALCANTE DE OLIVEIRA**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DÉBITO: R\$ 2.510,14. CNIB HASH: 42e9. eecf. 3f8c. ca4f. 94fb. d669. fd3b. 34d. f888. bf19. Emolumentos: ISENTOS (conforme lei estadual nº 3.003). Selo digital AAG83810-009-IGB. Dourados/MS, 30 de Agosto de 2021. (KA). Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 41770 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 17 de junho de 2024. CNM:062661.2.0041770-93
ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74; ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FUI ASSINADA DIGITALMENTE



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO:06057727118
06057727118
BD84C91F295AAFC454319F3424304BA8CCAF

17/06/2024 07:22

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.ti.gov.br>

Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s):

AKD49100-832-NOR

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/06/2024 às 21:30. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800155-37-2012.8.12.0002 e o código KHFsuMRK.