



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO**

PJe nº 0024853-07.2022.5.24.0003.

Id do Mandado nº .

Deprecante: Mário Roberto Gomes de Freitas.

Executado: Paulo Antônio Piazza e outros.

- Valor: R\$ 39.587,46.

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 16 dias do mês de janeiro do ano de 2023, eu Oficial de Justiça Avaliador ao final assinado, em cumprimento ao r. mandado, em diligência à rua Enoch Vieira de Almeida 373, nesta e procedi a penhora e avaliação do imóvel indicado a seguir:

a) Apartamento nº 602 (seiscentos e dois) do Bloco "02", localizado no 6º pavimento e vagas de garagens nºs. 57 e 57A, localizadas no pavimento térreo do residencial "Villaggio Di Roma", situado na rua Enoch Vieira de Almeida nº 373, possuindo o apartamento área total de 95,2098 m<sup>2</sup>, sendo 76,9850 m<sup>2</sup> de área real privativa e 18,2248 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal privativa do terreno de 1,275289%. Vagas de garagens nºs. 57 e 57A, localizadas no pavimento térreo com área total de 27,9591, sendo 25,000 m<sup>2</sup> de área real privativa e 2,9591 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhes uma fração ideal do terreno de 0,207068%. A unidade é constituída das seguintes dependências: living para dois ambientes (estar/jantar), sacada, circulação, 02 dormitórios, 01 suíte, banheiro social e cozinha/área de serviço, sendo que as frações ideais de terreno da unidade e das vagas de garagens correspondem ao Lote 13-A, resultante do remembramento dos lotes de terrenos nºs. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 da quadra 21 do loteamento Nossa Senhora de Fátima, com área total de 3.644,50 m<sup>2</sup>, compreendido dentro das metragens, limites e confrontações seguintes: Norte com a rua Alegrete com 61,00 metros; Sul com o lote 22 medindo 67,00 metros e parte do lote 11 medindo 23,50 metros; ao Leste medindo 79,10 metros com a rua Enoch Vieira de Almeida e a Oeste com os lotes 08, 09, 10 e 11 medindo 48,00 metros e lote 12 medindo 29,00 metros, matriculado sob nº **192.036** na 1ª C.R.I. e avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Nada mais, encerro o presente auto.

Jorge B. de Marco  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

