



Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

192.036

FICHA

01

1ª via

Campo Grande (MS).

25.10.99

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 602 (SEISCENTOS E DOIS) do Bloco "02" localizado no 6º PAVIMENTO e VAGA(S) DE GARAGEM(NS) Nº(S) 57 (CINQUENTA E SETE) e 57A (CINQUENTA E SETE A), localizada(s) no PAVIMENTO TERREO do prédio residencial denominado "VILLAGGIO DI ROMA", situado nesta cidade, na RUA ENOCH VIEIRA DE ALMEIDA nº 373, possuindo o apartamento a área real total de 95,2098 m2, sendo 76,9850 m2 de área real privativa e 18,2248 m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 1,275289%. VAGA(S) DE GARAGEM(NS) SOB Nº(S) 57 (CINQUENTA E SETE) e 57A (CINQUENTA E SETE A), localizada(s) no PAVIMENTO TERREO, com a área real total de 27,9591 m2, sendo 25,000 m2 de área real privativa e 2,9591 m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhes uma fração ideal do terreno de 0,207068%. **SENDO A UNIDADE** - constituída das seguintes dependências: Living, para 02 (dois) ambientes (estar/jantar), sacada, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 suite, banheiro social e cozinha/área de serviço. Sendo que as frações ideais de terreno da unidade e da(s) vaga(s) de garagem(ns) correspondem ao **LOTE Nº 13-A (TREZE-A)** resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 E 21 da QUADRA Nº 21 (VINTE E UM) do loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**, nesta cidade, com a área total de 3.644,50 metros quadrados, compreendido dentro das metragens, limites e confrontações seguintes: NORTE - com a Rua Alegrete com 61,00 metros; SUL - com o lote nº 22 medindo 67,50 metros e parte do lote nº 11 medindo 23,50 metros; ao LESTE- medindo 79,10 metros com a Rua Enoch Vieira de Almeida; e OESTE- com os lotes nºs 08, 09, 10 e 11 medindo 48,00 metros e lote nº 12 medindo 29,00 metros. Descrição essa de acordo com o memorial e planta elaborados pela Arquiteta SHIRLEI APARECIDA BORETTI - CREA 1157/D-MS e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10/10/97, pelo processo nº 44.916/97-31.

**PROPRIETÁRIOS:** GE-SUL ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Maracajú nº 122, sala 01, devidamente inscrita no CGC/MF sob Nº 76.271.147/0001-88.

**Registro(s) Anterior(es):** 01/183.484, Lº 02, ficha 02 em 23/12/97 deste Reg. de Imóveis.

O OFICIAL:

Av.01/ 192.036 em 25 de outubro de 1.999.

O imóvel a que se refere a presente matrícula, acha-se gravado de hipoteca em favor do BANCO HSBC BAMERINDBS S/A, conforme consta do Registro nº 02 na MATRÍCULA Nº 183.484, ficha 02/02 vs do Livro 02 em 08/10/1.998.

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

MATRÍCULA

192.036

FICHA

01v

Av.02/192.036 em 08 de Dezembro de 1.999.

A requerimento do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo datado de 25.11.99, é feita a presente averbação para consignar a mudança da razão social do requerente que era Banco HSBC Bamerindus S/A e atualmente é **HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo** conforme o sumário da Ata da 13ª Assembleia Geral Extraordinária e 2ª Assembleia Geral Ordinária publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná páginas 13 e 14 em 21.06.99

**O OFICIAL:-**

Jda

Av.03/192.036 em 20 de Dezembro de 1.999.

Conforme Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel mútuo e pacto adjeto de primeira hipoteca firmado em 09.12.99, fica cancelada a hipoteca a que se refere o Av. 01 desta matrícula.

**O OFICIAL:-**

Jda

R.04/192.036 em 20 de Dezembro de 1.999.

**TÍTULO:-** Compra e Venda

**TRANSMITENTE (S):-** GE-SUL ENGENHARIA DE CONCRETO LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE (S):-** PAULO ANTONIO PIAZZA, brasileiro, separado consensualmente, contador, RG nº 10.602.066-SP e CPF nº 934.108.918.20, residente nesta cidade na Rua Enoch Vieira de Almeida nº 373 Apt 602 Bl 2.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel mútuo e pacto adjeto de primeira hipoteca firmado em 09.12.99.

**VALOR:-** R\$ 57.000,00

**O OFICIAL:-**

Jda

R.05/192.036 em 20 de Dezembro de 1.999.

**TÍTULO:-** Hipoteca

**CREADOR:-** HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR na Travessa Oliveira Bello 11-B 4º andar, centro.

**DEVEDOR:-** PAULO ANTONIO PIAZZA, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel mútuo e pacto adjeto de primeira hipoteca firmado em 09.12.99.

**VALOR:-** R\$ 99.900,00

**TAXAS E JUROS:-** Nominal de 11,3866% Efetiva de 12,0000% a.a

**VENCIMENTO:-** 180 prestações mensais, 60 de dilatação vencendo-se a primeira em 09.01.2000

**GARANTIA:-** Em primeira única e especial hipoteca o imóvel a que se referir esta matrícula.

**O OFICIAL:-**

**AV.06/192.036 DE 25 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº 502.670 de 19.08.08.**

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens ofício nº. 2227/2008, extraído dos autos nº. 00888/2005-002-24-00-5, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Julio César Beber da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 24.07.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

192.036

FICHA

02

Campo Grande (MS).

25.08.2008

IMÓVEIS, que se refere esta matrícula.

EMOLUMENTOS: - NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - ACW 57207

O OFICIAL: *[Signature]*

TGM

AV.07/192.036, DE 25 DE AGOSTO DE 2009, Prenotação nº 519.164, de 30.07.09.

A vista do Ofício nº 1211/2009, extraído dos autos nº 00888/2005-002-24-00-5, subscrito por Ângela Saara Martins, Diretor de Secretária, 2ª Vara do Trabalho de comarca de Campo Grande-MS, em 28.07.2009, procede-se a esta averbação para consignar que fica CANCELADA a Indisponibilidade dos bens averbada sob nº 06, desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% R\$ 0,90 - ISS R\$ 1,50 - a receber do Juízo - Selo de Autenticidade nº ADC nº 40539.

O OFICIAL: *[Signature]*

NMG

AV.08/192.036 EM 12 DE JANEIRO DE 2015. Prenotação nº 620.577 de 09.01.15.

À vista do Instrumento de Liberação de Hipoteca datado de 11.12.2014, emitido pelo credor HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: - R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 3% R\$ 1,32; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AIW 60437-988.

O OFICIAL: *[Signature]*

TMH.

AV. 09, EM 28 DE DEZEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.977, de 03/12/15.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 357000320055150072, protocolo nº 201506.1209.00059533-IA-690, da Vara do Trabalho de Rancharia, movida em desfavor de Paulo Antonio Piazza, para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS E DEMAIS TAXAS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL: AKU97595-934.

O OFICIAL: *[Signature]*

mcm

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

MATRÍCULA

192.036

FICHA

02v

**AV. 10, EM 28 DE DEZEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.980, de 03/12/15.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00977006020015150078, protocolo nº 201510.2014.00082330-IA-209, da Vara do Trabalho de Piedade, movida em desfavor de Paulo Antonio Piazza, para consignar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.**

**EMOLUMENTOS E DEMAIS TAXAS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL: AKU9610-001.**

O OFICIAL:

mcm

**AV. 11, EM 28 DE DEZEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.982, de 03/12/15.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 63002420055150093, protocolo nº 201505.2813.00057497-IA-520, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, movida em desfavor de Paulo Antonio Piazza, para consignar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.**

**EMOLUMENTOS E DEMAIS TAXAS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL: AKU97628-200.**

O OFICIAL:

mcm

**AV. 12, EM 08 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.718, de 08.06.2016.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos nº 04366003820055150130, protocolo nº 201606.0210.00143977-IA-980, emitido em 02.06.2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, em desfavor de **PAULO ANTONIO PIAZZA**, para consignar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.**

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE: ALJ50078-687.**

O OFICIAL:

ANR

**R. 13, em 29 de setembro de 2016. Prenotação nº 649.607, de 20/09/2016.**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- JOB COMUNICAÇÃO SOCIEDADE SIMPLES LTDA.**

**DEVEDOR:- PAULO ANTONIO PIAZZA, já qualificado.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, extraída dos autos nº 0163219-06.2011.8.26.0100, expedido pelo Juiz da 24ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, Claudio Antonio Marquesi, em

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
192.036

FICHA FRENTE  
03

Campo Grande, MS, 29/9/2016

17.08.2016.

**VALOR:-** R\$ 52.669,90 (cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e nove reais e noventa centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep: 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AML01526-014

**O OFICIAL:-**

KSS

*Qui Brancos.*

**AV. 14, em 25 de janeiro de 2017. Prenotação nº 654.983, de 18/01/2017.**

Conforme Certidão, extraída dos autos nº 0008030-85.2016.403.6000, expedida pela Diretora de Secretaria em substituição, do Poder Judiciário desta Capital, distribuída em 12.07.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, move em face de PAULO ANTONIO PIAZZA, no valor de R\$ 74.847,45 (setenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANB05544-493.

**O OFICIAL:-**

AKMS

*Sulfontes*

**AV. 15, em 23 de novembro de 2018. Prenotação nº 688.868, de 16/11/2018.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0448000720035040541, protocolo nº 201811.1311.00650536-IA-109, emitida em 13.11.2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Palmeira das Missões/RS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA27910-223-IGB

**O OFICIAL:-**

CCL

*Medeiros*

**AV. 16, em 24 de julho de 2019. Prenotação nº 700.297, de 17/07/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00718009620045150037, protocolo nº 201610.1315.00199776-IA-809, emitida em 18.10.2016, pela Vara do Trabalho de Fernandópolis/SP, para consignar a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado