



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

MATRÍCULA
192.036

FICHA VERSO
03

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32098-338-IGB

O OFICIAL:-

Antiga

APVJ

AV. 17, em 28 de julho de 2020. Prenotação nº 716.709, de 14/07/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0117001920055020262, protocolo nº 202007.0821.01220714-IA-320, emitida em 08.07.2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38813-775-IGB

O OFICIAL:-

mioloto

IP

AV. 18, em 12 de agosto de 2020. Prenotação nº 717.796, de 04/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01113008620055020332, protocolo nº 202007.3109.01253319-IA-700, emitida em 31.07.2020, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da 2ª Região de São Paulo/PS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39010-034-IGB

O OFICIAL:-

Kidobarypus

CCL

AV. 19, em 11 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.325, de 02/09/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01871008020055020313, protocolo nº 202008.2901.01296372-IA-209, emitida em 29.08.2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39388-370-IGB

O OFICIAL:-

[Signature]

TSLP

AV. 20, em 13 de janeiro de 2021. Prenotação nº 725.743, de 30/12/2020.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

192.036

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

13/1/2021

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202012.1518.01434085-TA-909, expedido do processo nº 00718009620045150037, em 15.12.2020, subscrito pela Vara do Trabalho de Fernandópolis/SP, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 16** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA41968-060-IGB

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 21, em 17 de junho de 2021. Prenotação nº 734.996, de 09/06/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201603.1510.00118945-TA-800, expedido do processo nº 357000320055150072, em 15.03.2016, subscrito pela Vara do Trabalho de Rancharia/TRT 15ª Região, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 09** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA44866-634-IGB

O OFICIAL:

DMO

AV. 22, em 24 de agosto de 2021. Prenotação nº 739.301, de 16/08/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00656001920065020311, protocolo nº 202105.0512.01613456-IA-000, emitida em 05.05.2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PAULO ANTONIO PIAZZA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46355-702-IGB

O OFICIAL

ABSS

AV. 23, em 26 de outubro de 2021. Prenotação nº 743.411, de 21/10/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01550007320065210001, protocolo nº 202110.2108.01871999-IA-500, emitida em 21.10.2021, pela 10ª Vara do Trabalho de Natal/RN, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PAULO ANTONIO PIAZZA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48016-096-IGB

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

MATRÍCULA
192.036

FICHA VERSO
04

O OFICIAL

João Gilberto

ABSS

AV. 24, em 25 de maio de 2022. Prenotação nº 755.040, de 24/05/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242734420175240005, protocolo nº 202205.2316.02159458-IA-081, emitida em 23.05.2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PAULO ANTONIO PIAZZA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA52084-097-IGB

O OFICIAL:

JVPS

AV. 25, em 23 de junho de 2022. Prenotação nº 756.725, de 22/06/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00913006520045020311, protocolo nº 202206.2121.02207233-IA-610, emitida em 21.06.2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PAULO ANTONIO PIAZZA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA53367-050-IGB

O OFICIAL

João Gilberto

GRC

AV. 26, em 21 de outubro de 2022. Prenotação nº 762.625, de 17/10/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01629003920055020012, protocolo nº 202210.1317.02400997-IA-410, emitida em 13.10.2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **PAULO ANTONIO PIAZZA**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA55963-240-IGB

O OFICIAL

João Gilberto

GRC

AV. 27, em 15 de dezembro de 2022. Prenotação nº 765.548, de 14/12/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 02475002120055020035, protocolo nº 202212.1315.02488632-IA-300, emitida em 13.12.2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

192.036

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

15/12/2022

objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA57038-239-IGB

O OFICIAL

GRC

R. 28, em 19 de maio de 2023. Prenotação nº 773.804, de 16/05/2023.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: MARIO ROBERTO GOMES DE FREITAS.

DEVEDOR: PAULO ANTONIO PIAZZA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida dos autos nº 0293400-85.2005.5.02.0048, Ação de Execução Trabalhista, Protocolo de Penhora Online - nº PH000465933, subscrito pela Escrivã/Diretora da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Regina Celi Vieira Ferro, por determinação judicial, em 16.05.2023.

VALOR: R\$ 39.587,46 (trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e sete reais e quarenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA59987-520-IGB

O OFICIAL

IMMO

AV. 29, em 30 de janeiro de 2024. Prenotação nº 787.378, de 19/01/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01879008720065020050, protocolo nº 202401.1813.03119249-IA-960, emitida em 18/01/2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PAULO ANTONIO PIAZZA.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI67179-722-IGB

O OFICIAL

GRC

R. 30, em 17 de abril de 2024. Prenotação nº 791.917, de 09/04/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: MARIO ROBERTO GOMES DE FREITAS.

DEVEDOR: PAULO ANTONIO PIAZZA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória Cível, expedida dos autos nº 0024853-07.2022.5.24.0003, subscrito e assinado pela Juíza do Trabalho

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0192036-45

MATRÍCULA
192.036

FICHA VERSO
05

substituta da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Mara Cleusa Ferreira Jeronymo, em 13.03.2024 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16.01.2023.

VALOR: R\$ 39.587,46 (trinta e nove mil quinhentos e oitenta e sete reais e quarenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI69600-032-IGB

O OFICIAL

Milena Vieira

IRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 192036 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6.183/2023.

OBS.: Consta sobre o imóvel desta matrícula, uma Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento nº 202303.1713.02609953-TA-280** (referente ao protocolo de indisponibilidade nº **201811.1311.00650536-IA-109**), expedido pela Vara do Trabalho de Palmeira das Missões-RS, datado de 17.03.2023, aguardando pagamento de emolumentos, para que se proceda a devida averbação.

Selo Digital nº AJX69461-723-NOR

Campo Grande - MS, 26/06/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 811385

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL R\$ 54,85



Milena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLT5W-TR4RR-FXMGX-AWJL2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado