



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, MS
 Trav. dos Poderes, 183, CEP 79.900-000, Vila Renô, Fone/Fax: (67) 431.4911

ATOrd 0024356-71.2017.5.24.0066

AUTO DE PENHORA (Readequação de penhora)

Aos 14 dias do mês de junho do ano de 2024, dirigi-me a Rua Baltazar Saldanha, Centro, Ponta Porã -MS, e lá estando procedi a readequação da penhora, a fração exata e delimitada de 25% do imóvel de matrícula de n.4.968 conforme descrito abaixo.

Descrição Oficial: 25% (vinte e cinco por cento) da parte ideal do imóvel pertencente ao executado (**Lado esquerdo para quem olha de frente, LESTE para a Avenida Brasil conforme fotos em anexo**), MARIO SÉRGIO DORNELES PEREIRA, do Lote "E", do quarteirão 17, situado à Rua Baltazar Saldanha, nesta cidade, medindo 40X90 mts. (quarenta metros de frente por noventa ditos da frente aos fundos), com as confrontações seguintes: ao Norte, com a Rua Baltazar Saldanha, para onde faz frente; ao Sul, com o terreno de Amílcar Lima, à leste, com o terreno de propriedade de D@ Dionisia Gonçalves Torres e ao Oeste, com sucessores de João Batista de Souza e Luiz Issa.

Matricula nº 4.968, de 24 de abril de 1.979, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã -MS

Endereço atual: Rua Baltazar Saldanha, Centro Ponta Porã – MS.

BENFEITORIAS:

Terreno murado, asfalto, energia elétrica e rede de água e esgoto.

Total da Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Ponta Porã-MS, considerando o metro quadrado na área central em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), avalio 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel penhora em R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais).

Ponta Porã, MS, 14 de junho de 2024.


TANILMA MARIA DA SILVA MARTINS GUEDES

Oficiala de Justiça-Avaliadora





10 metros de frente X
90 metros da frente ao
fundos

10m de frente X 90m
da frente ao fundos







PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ
ATOrd 0024356-71.2017.5.24.0066
AUTOR: EMERSON EDEMAR ALVES CAETANO E OUTROS (3)
RÉU: FORTES DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - EPP E OUTROS (1)

Vistos;

Expeça-se mandado de readequação de penhora, a fim de que conste a fração exata e delimitada de 25% do imóvel de matrícula de nº 4.968 (e não a parte ideal), na proporção de 10 metros de frente por 90 metros de fundo (lado esquerdo para quem olha de frente, leste para Avenida Brasil).

PONTA PORA/MS, 24 de junho de 2024.

MARCELINO GONCALVES

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: MARCELINO GONCALVES - Juntado em: 24/06/2024 18:55:37 - c4fec45
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24061911060568000000026237180?instancia=1>
Número do processo: 0024356-71.2017.5.24.0066
Número do documento: 24061911060568000000026237180



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, MS
 Trav. dos Poderes, 183, CEP 79.900-000, Vila Renô, Fone/Fax: (67) 431.4911

ATOrd 0024356-71.2017.5.24.0066

AUTO DE PENHORA (Readequação de penhora)

Aos 02 dias do mês de julho do ano de 2024, dirigi-me a Rua Baltazar Saldanha, Centro, Ponta Porã -MS, e lá estando procedi a readequação da penhora, a fração exata e delimitada de 25% do imóvel de matrícula de n.4.968 conforme descrito abaixo.

Descrição Oficial: 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel de matrícula de nº 4.968 na proporção de 10 metros de frente por 90 metros de fundo (**lado esquerdo para quem olha de frente, lesto para Avenida Brasil**) pertencente ao executado MARIO SÉRGIO DORNELES PEREIRA. Descrição do Lote "E", do quarteirão 17, situado à Rua Baltazar Saldanha, nesta cidade, medindo 40X90 mts. (quarenta metros de frente por noventa ditos da frente aos fundos), com as confrontações seguintes: ao Norte, com a Rua Baltazar Saldanha, para onde faz frente; ao Sul, com o terreno de Amilcar Lima, à leste, com o terreno de propriedade de D@ Dionisia Gonçalves Torres e ao Oeste, com sucessores de João Batista de Souza e Luiz Issa.

Matricula nº 4.968, de 24 de abril de 1.979, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã -MS

Endereço atual: Rua Baltazar Saldanha, Centro Ponta Porã – MS.

BENFEITORIAS:

Terreno murado, asfalto, energia elétrica e rede de água e esgoto.

Total da Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Ponta Porã-MS, considerando o metro quadrado na área central em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), avalio 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel penhora em R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais).

Ponta Porã, MS, 2 de julho de 2024.


 TANILMA MARIA DA SILVA MARTINS GUEDES

Oficiala de Justiça-Avaliadora

